



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 533 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haviksanden 20
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Iren Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 283 210	3 374 911
Sum inntekter		10 283 210	3 374 911
Kostnader			
Kostnad solgte eiendommer		8 329 134	1 457 630
Ordinære avskrivninger	3	20 000	20 000
Driftskostnader		251 263	227 389
Sum kostnader		8 600 398	1 705 019
Driftsresultat		1 682 813	1 669 893
Annen rentekostnad		144 367	117 189
Sum finanskostnader		144 367	117 189
Netto finans		-144 367	-117 189
Ordinært resultat før skattekostnad		1 538 445	1 552 704
Skattekostnad		338 457	341 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 199 988	1 211 109
Årsresultat		1 199 988	1 211 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 199 988	1 211 109
Totalresultat		1 199 988	1 211 109
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 200 032	1 210 505
Avsatt til annen egenkapital	4		604
Overført fra annen egenkapital		-44	
Sum overføringer og disponeringer		1 199 988	1 211 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	501 000	521 000
Sum varige driftsmidler		501 000	521 000
Sum anleggsmidler		501 000	521 000
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	5	10 273 242	13 008 450
Sum varer		10 273 242	13 008 450
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 917 503	3 000
Sum fordringer		2 017 503	103 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		40 000	40 000
Sum investeringer		40 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 555	42
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 555	42
Sum omløpsmidler		12 336 300	13 151 492
SUM EIENDELER		12 837 300	13 672 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 228 983	2 229 027
Sum opptjent egenkapital		2 228 983	2 229 027
Sum egenkapital		5 328 983	5 329 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 920	4 933
Sum avsetninger for forpliktelser		4 920	4 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 701 738	3 462 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 701 738	3 462 000
Sum langsiktig gjeld		4 706 658	3 466 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 316	229 238
Annen kortsiktig gjeld	6	2 771 342	4 647 294
Sum kortsiktig gjeld		2 801 658	4 876 532
Sum gjeld		7 508 316	8 343 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 837 300	13 672 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520193

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 533 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haviksanden 20
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Iren Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 990 533 717
NAUST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 283 210	3 374 911
Sum inntekter		10 283 210	3 374 911
Kostnader			
Kostnad solgte eiendommer		8 329 134	1 457 630
Ordinære avskrivninger	3	20 000	20 000
Driftskostnader		251 263	227 389
Sum kostnader		8 600 398	1 705 019
Driftsresultat		1 682 813	1 669 893
Annen rentekostnad		144 367	117 189
Sum finanskostnader		144 367	117 189
Netto finans		-144 367	-117 189
Ordinært resultat før skattekostnad		1 538 445	1 552 704
Skattekostnad		338 457	341 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 199 988	1 211 109
Årsresultat		1 199 988	1 211 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 199 988	1 211 109
Totalresultat		1 199 988	1 211 109
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 200 032	1 210 505
Avsatt til annen egenkapital	4		604
Overført fra annen egenkapital		-44	
Sum overføringer og disponeringer		1 199 988	1 211 109



Sum opptjent egenkapital		2 228 983	2 229 027
Sum egenkapital		5 328 983	5 329 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 920	4 933
Sum avsetninger for forpliktelses		4 920	4 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 701 738	3 462 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 701 738	3 462 000
Sum langsiktig gjeld		4 706 658	3 466 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 316	229 238
Annen kortsiktig gjeld	6	2 771 342	4 647 294
Sum kortsiktig gjeld		2 801 658	4 876 532
Sum gjeld		7 508 316	8 343 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 837 300	13 672 492



Organisasjonsnr: 990 533 717
NAUST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til Generalforsamlingen i Naust Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Naust Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 199 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 20.juni 2023
Kraft Rådgivning og Revisjon AS

Atle Andersen
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisjonsnummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



NAUST EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekt i arbeid

Prosjekt i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



NAUST EIENDOM AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	661 000	661 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	661 000	661 000
Akkumulerte avskrivninger	160 000	160 000
Bokført verdi 31.12.	501 000	501 000
Årets avskrivninger	20 000	20 000

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 000 000	2 229 027	5 329 027
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 200 032	-1 200 032
Årets resultat	0	0	1 199 988	1 199 988
Egenkapital 31.12	100 000	3 000 000	2 228 983	5 328 983



NAUST EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 701 738	-3 462 000
Sum pantsikret gjeld	-4 701 738	-3 462 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 4 707 138 757 228

Pant i følgende eiendommer som inngår i selskapets prosjekter:

Fast eiendom, Gnr 224 bnr 2, 5, 6, 7, 8, Farsund. Pålydende MNOK 5

Selskapet har kontraktsgaranti på kr 270 000 pr 31.12.22.

Morselskap Trias AS har stilt selskyldnerkausjon lik kr 270 000 for disse garantiene.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Trias AS	0	-1 885 006
Trias AS (Konsernbidrag)	-1 538 502	-1 551 930
Alf Erik Martinsen	-32 840	-10 358
Ådnesgård Fritidseiendom AS	-1 200 000	-1 200 000
Sum	-2 771 342	-4 647 294

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet i 2022.

Kortsiktig fordring	2022	2021
Trias AS	1 713 413	0
Sum	1 713 413	0



Naust Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og -kostnader	2022	2021
	Salgsinntekt	10 283 210	3 374 911
	Sum driftsinntekter	10 283 210	3 374 911
	Kostnad solgte eiendommer	8 329 134	1 457 630
3	Ordinære avskrivninger	20 000	20 000
	Driftskostnader	251 263	227 389
	Sum driftskostnader	8 600 398	1 705 019
	Driftsresultat	1 682 813	1 669 893
	Finansinntekter og -kostnader		
	Renteinntekter	0	0
	Rentekostnader	144 367	117 189
	Resultat av finansposter	-144 367	-117 189
	Resultat før skattekostnad	1 538 445	1 552 704
	Skattekostnad	338 457	341 595
	Ordinært resultat	1 199 988	1 211 109
	Årets resultat	1 199 988	1 211 109
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag	1 200 032	1 210 505
4	Avsatt til annen egenkapital	0	604
	Overført fra annen egenkapital	-44	0
	Sum overføringer	1 199 988	1 211 109



Naust Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

Note	EIENDELER	2022	2021
	ANLEGGSMIDLER		
	Varige driftsmidler		
3	Bygninger	501 000	521 000
	Sum varige driftsmidler	501 000	521 000
	Sum anleggsmidler	501 000	521 000
	OMLØPSMIDLER		
5	Tomter under utvikling	10 273 242	13 008 450
	Fordringer		
	Kundefordringer	100 000	100 000
	Andre kortsiktige fordringer	1 917 503	3 000
	Sum fordring	2 017 503	103 000
	Investeringer		
	Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	40 000	40 000
	Sum investeringer	40 000	40 000
	Bankinnskudd	5 555	42
	Sum omløpsmidler	12 336 300	13 151 492
	SUM EIENDELER	12 837 300	13 672 492



Naust Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

Note		2022	2021
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
4	Annen innskutt egenkapital	3 000 000	3 000 000
	Sum innskutt egenkapital	3 100 000	3 100 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	2 228 983	2 229 027
	Sum opptjent egenkapital	2 228 983	2 229 027
	Sum egenkapital	5 328 983	5 329 027
	GJELD		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	4 920	4 933
	Sum avsetning for forpliktelser	4 920	4 933
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 701 738	3 462 000
	Sum langsiktig gjeld	4 701 738	3 462 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	30 316	229 238
6	Annen kortsiktig gjeld	2 771 342	4 647 294
	Sum kortsiktig gjeld	2 801 658	4 876 532
	Sum gjeld	7 508 316	8 343 465
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 837 300	13 672 492

Farsund, 20.06.2023

Linda Iren Martinsen
Vara