



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 325 375
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G
Forretningsadresse: Sømsveien 12A
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		747 065	721 104
Sum inntekter		747 065	721 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	69 601	28 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 025	0
Annen driftskostnad	1,4,5	667 415	609 071
Sum kostnader		742 041	637 697
Driftsresultat		5 024	83 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 462	1 171
Sum finansinntekter		1 462	1 171
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
Netto finans		1 462	1 101
Ordinært resultat før skattekostnad		6 486	84 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 486	84 508
Årsresultat	6	6 487	84 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-6 487	-84 508
Sum overføringer og disponeringer		-6 487	-84 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	28 475	0
Sum varige driftsmidler		28 475	0
Sum anleggsmidler		28 475	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	68 604	96 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 778	242 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 778	242 253
Sum omløpsmidler	6	315 381	339 160
SUM EIENDELER		343 856	339 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		302 580	296 093
Sum egenkapital	9	302 580	296 093
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 884	31 020
Skyldige offentlige avgifter		423	0
Annen kortsiktig gjeld		6 970	12 047
Sum kortsiktig gjeld	6	41 277	43 067
Sum gjeld		41 277	43 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 856	339 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178657

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 325 375
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G
Forretningsadresse: Sømsveien 12A
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 922 325 375
SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		747 065	721 104
Sum inntekter		747 065	721 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	69 601	28 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 025	0
Annen driftskostnad	1,4,5	667 415	609 071
Sum kostnader		742 041	637 697
Driftsresultat		5 024	83 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 462	1 171
Sum finansinntekter		1 462	1 171
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
Netto finans		1 462	1 101
Ordinært resultat før skattekostnad		6 486	84 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 486	84 508
Årsresultat	6	6 487	84 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-6 487	-84 508
Sum overføringer og disponeringer		-6 487	-84 508



Organisasjonsnr: 922 325 375
SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 7 28 475 0
Sum varige driftsmidler 28 475 0

Sum anleggsmidler 28 475 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Sum fordringer 8 68 604 96 906

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 246 778 242 253
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 246 778 242 253

Sum omløpsmidler 6 315 381 339 160

SUM EIENDELER 343 856 339 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital 302 580 296 093

Sum egenkapital 9 302 580 296 093

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 33 884 31 020
Skyldige offentlige
avgifter 423 0
Annen kortsiktig gjeld 6 970 12 047
Sum kortsiktig gjeld 6 41 277 43 067



Sum gjeld	41 277	43 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	343 856	339 160



Organisasjonsnr: 922 325 375
SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 244 SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		554 682	534 636	534 638	637 930
Innbetalt kabel TV		134 883	124 068	132 110	142 128
Inntekt garasjer		57 500	62 400	54 000	54 000
Andre driftsinntekter		0	0	17 000	0
Sum inntekter		747 065	721 104	737 748	834 058
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 750	7 500	8 000	8 000
Styrehonorar	2	33 000	26 000	22 000	30 000
Forretningsførerhonorar		28 665	27 529	27 000	29 000
Rådgivningstjenester		3 750	0	3 750	1 000
Vaktmestertjenester		4 936	74 523	20 000	20 700
Lønn	3	28 000	0	33 600	3 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	8 601	2 626	7 840	4 230
Vedlikehold/serviceavtaler	4	158 047	107 743	151 500	210 000
Kabel-tv		133 516	126 950	132 110	142 128
Forsikring		60 789	57 896	60 000	65 000
Kommunale avgifter		183 980	148 458	158 000	176 000
Strøm		74 765	33 909	62 000	80 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 158	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		659	815	3 000	3 000
Drift maskiner		777	190	0	0
Andre driftsutgifter	5	8 623	23 558	7 100	7 400
Avskrivninger	7	5 025	0	0	0
Sum driftskostnader		742 041	637 697	695 900	780 058
Driftsresultat		5 024	83 407	41 848	54 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 462	1 171	0	0
Rentekostnad		0	70	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 462	1 101	0	0
Årsresultat	6	6 487	84 508	41 848	54 000
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	-6 487	-84 508	41 848	54 000
Sum disponering av resultat		-6 487	-84 508	41 848	54 000

SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G



Balanserapport klient 244 SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	7	28 475	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 475	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 617	26 081
Andre fordringer	8	56 987	70 825
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		246 778	242 253
Sum omløpsmidler	6	315 381	339 160
SUM EIENDELER		343 856	339 160

SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G



Balanserapport klient 244 SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		296 093	296 093
Årets resultat		6 487	0
Sum egenkapital	9	302 580	296 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 970	9 396
Leverandørgjeld		33 884	31 020
Skyldig off. myndigheter		423	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar		3 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 651
Sum kortsiktig gjeld	6	41 277	43 067
Sum gjeld		41 277	43 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 856	339 160

Sted: _____, dato: _____

Terje Seim
Leder

Celina Rogne
Styremedlem

Hilde Dybing Tønnesen
Styremedlem

SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 750	7 500
Sum	7 750	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	33 000	26 000
Sum	33 000	26 000

Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	25 000	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	3 000	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 178	3 666
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	423	0
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-1 040
Sum	36 601	2 626

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	22 362	12 050
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	2 414
6603 VEDLIKEHOLD VVS	26 300	34 425
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 866	8 125
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	10 072	3 797
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	65 302	35 187
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	28 145	11 746
Sum	158 047	107 743

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 252	3 650
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	49
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	0	65
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	367	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 388	2 059
7790 ANDRE KOSTNADER	4 615	17 735
Sum	8 623	23 558

Note 6 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	296 093	211 585
Årets resultat	6 487	84 508
Tilbakeføring avskrivninger	5 025	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-33 500	0
B. Årets endringer i disponible midler	-21 988	84 508
C. Disponible midler UB	274 104	296 093
Omløpsmidler	315 381	339 160
- Kortsiktig gjeld	41 277	43 067
Disponible midler 31.12	274 104	296 093

Note 7 - Anleggsmidler

	Husqvarna Snøfres ST430T
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	33 500
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 025
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0

SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

Bokført verdi pr.31.12:	28 475
Årets avskrivninger :	5 025
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5



Noter 2021

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består i hovedsak av periodisering av faktura som gjelder år utenom regnskapsåret 2021



Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	296 093	211 585
Årets resultat	6 487	84 508
Sum egenkapital 31.12	302 580	296 093



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

Styreleder	Terje Seim (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Celina Rogne (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Hilde Dybing Tønnesen (sign.)	18.02.2022



Til årsmøtet i Sameiet Sømsveien 12 A-G

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sømsveien 12 A-G som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 9. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

244 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-03-09 14:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.