



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 808 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALME EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sverdstadveien 8
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		539 521	12 346 666
Annen driftsinntekt		754 283	1 372 903
Sum inntekter		1 293 804	13 719 569
Kostnader			
Varekostnad			11 167 918
Lønnskostnad	3	875 198	931 615
Avskrivning	4, 6	269 137	90 609
Annen driftskostnad	3	365 545	1 240 557
Sum kostnader		1 509 880	13 430 699
Driftsresultat		-216 076	288 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	10 289 059	865 628
Annen finansinntekt		1 502 518	1 123 709
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		123 862	-769 063
Sum finansinntekter		11 915 439	1 220 274
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-557 348	232 348
Annen finanskostnad		2 211 207	684 038
Sum finanskostnader		1 653 859	916 386
Netto finans		10 261 580	303 888
Ordinært resultat før skattekostnad		10 045 504	592 758
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 244 134	306 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 801 370	286 454
Årsresultat		7 801 370	286 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	7 801 370	286 454
Sum overføringer og disponeringer		7 801 370	286 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	154 464	214 257
Utsatt skattefordel	10	30 337	339 198
Sum immaterielle eiendeler		184 801	553 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 907 530	1 912 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	791 558	995 902
Sum varige driftsmidler		2 699 088	2 908 432
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	13 538 249	3 762 958
Lån til foretak i samme konsern	9	49 572 809	48 007 137
Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 000	45 000
Investeringer i aksjer og andeler			181 602
Andre fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		64 156 058	52 996 697
Sum anleggsmidler		67 039 947	56 458 584
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	15 517 362	
Fordringer			
Kundefordringer		925 570	738 501
Andre fordringer		713 518	8 721 988
Sum fordringer		1 639 088	9 460 489
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 571 059	2 274 207
Sum investeringer		1 571 059	2 274 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	660 225	1 126 852
Sum omløpsmidler		19 387 734	12 861 548
SUM EIENDELER		86 427 681	69 320 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	1 640 637	1 640 637
Overkurs	11	10 465 158	10 465 158
Annen innskutt egenkapital	11	12 644 078	3 847 384
Sum innskutt egenkapital		24 749 873	15 953 179

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	34 096 819	33 156 870
Sum opptjent egenkapital		34 096 819	33 156 870

Sum egenkapital

58 846 692 **49 110 049**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	9	23 892 467	12 059 413
Sum annen langsiktig gjeld		23 892 467	12 059 413

Sum langsiktig gjeld

23 892 467 **12 059 413**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		90 789	45 151
Skyldige offentlige avgifter	2	168 021	134 780
Annen kortsiktig gjeld	9	3 429 712	7 970 739
Sum kortsiktig gjeld		3 688 522	8 150 670

Sum gjeld

27 580 989 **20 210 083**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 427 681	69 320 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750073

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 808 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALME EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sverdstadveien 8
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 808 461
MALME EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		539 521	12 346 666
Annen driftsinntekt		754 283	1 372 903
Sum inntekter		1 293 804	13 719 569
Kostnader			
Varekostnad			11 167 918
Lønnskostnad	3	875 198	931 615
Avskrivning	4, 6	269 137	90 609
Annen driftskostnad	3	365 545	1 240 557
Sum kostnader		1 509 880	13 430 699
Driftsresultat		-216 076	288 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	10 289 059	865 628
Annen finansinntekt		1 502 518	1 123 709
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		123 862	-769 063
Sum finansinntekter		11 915 439	1 220 274
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-557 348	232 348
Annen finanskostnad		2 211 207	684 038
Sum finanskostnader		1 653 859	916 386
Netto finans		10 261 580	303 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 244 134	306 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 801 370	286 454
Årsresultat		7 801 370	286 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	7 801 370	286 454
Sum overføringer og disponeringer		7 801 370	286 454



Organisasjonsnr: 916 808 461
MALME EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	154 464	214 257
Utsatt skattefordel	10	30 337	339 198
Sum immaterielle eiendeler		184 801	553 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 907 530	1 912 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	791 558	995 902
Sum varige driftsmidler		2 699 088	2 908 432
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	13 538 249	3 762 958
Lån til foretak i samme konsern	9	49 572 809	48 007 137
Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 000	45 000
Investeringer i aksjer og andeler			181 602
Andre fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		64 156 058	52 996 697
Sum anleggsmidler		67 039 947	56 458 584
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	15 517 362	
Fordringer			
Kundefordringer		925 570	738 501
Andre fordringer		713 518	8 721 988
Sum fordringer		1 639 088	9 460 489
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 571 059	2 274 207
Sum investeringer		1 571 059	2 274 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	660 225	1 126 852
Sum omløpsmidler		19 387 734	12 861 548



SUM EIENDELER		86 427 681	69 320 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 640 637	1 640 637
Overkurs	11	10 465 158	10 465 158
Annen innskutt egenkapital	11	12 644 078	3 847 384
Sum innskutt egenkapital		24 749 873	15 953 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	34 096 819	33 156 870
Sum opptjent egenkapital		34 096 819	33 156 870
Sum egenkapital		58 846 692	49 110 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	23 892 467	12 059 413
Sum annen langsiktig gjeld		23 892 467	12 059 413
Sum langsiktig gjeld		23 892 467	12 059 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 789	45 151
Skyldige offentlige avgifter	2	168 021	134 780
Annen kortsiktig gjeld	9	3 429 712	7 970 739
Sum kortsiktig gjeld		3 688 522	8 150 670
Sum gjeld		27 580 989	20 210 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 427 681	69 320 132



Organisasjonsnr: 916 808 461
MALME EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	54.69	1640637.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Beck Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Morselskapet Beck Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har utarbeidet konsernregnskap i tråd med regnskapsloven.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	702250.00	769712.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124819.00	115879.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47125.00	45829.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1004.00	195.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	875198.00	931615.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til daglig leder

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	678333.00	47125.00	4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>678333.00</u>	<u>47125.00</u>	<u>4392.00</u>

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38200.00	38000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12900.00	14820.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>51100.00</u>	<u>52820.00</u>

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Carlsen Kvartalet AS	50.00%	50.00%	-479235.00	-71559.00
Utsikten Strømdal AS	100.00%	100.00%	-556977.00	-168020.00
Tomtesels.	55.00%	55.00%	5251473.00	340552.00
Nidelvåsen AS				
Søndersrød AS	100.00%	100.00%	9397164.00	9317882.00
Guriskogen AS	100.00%	100.00%	495742.00	665574.00
Omdal AS	50.00%	50.00%	166862.00	53181.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Malme Eiendomsutvikling AS	Sverdstadveien 8 3216 SANDEFJORD 0706 Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Malme Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: LVF03-B54DO-C86HN-3K45V-CESLP-GCLIE



Malme Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		539 521	12 346 666
Annen driftsinntekt		754 283	1 372 903
Sum driftsinntekter		<u>1 293 804</u>	<u>13 719 569</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	11 167 918
Lønnskostnad	3	875 198	931 615
Avskrivning	4, 6	269 137	90 609
Annen driftskostnad	3	365 545	1 240 557
Sum driftskostnader		<u>1 509 880</u>	<u>13 430 699</u>
Driftsresultat		<u>-216 076</u>	<u>288 870</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	10 289 059	865 628
Annen finansinntekt		1 502 518	1 123 709
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		123 862	-769 063
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-557 348	232 348
Annen finanskostnad		2 211 207	684 038
Netto finansposter		<u>10 261 580</u>	<u>303 888</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 045 504</u>	<u>592 758</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>2 244 134</u>	<u>306 304</u>
Årsresultat		<u>7 801 370</u>	<u>286 454</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	<u>7 801 370</u>	<u>286 454</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LVF03-B54DO-C86HN-3K45V-CESLP-GCLIE



Malme Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	154 464	214 257
Utsatt skattefordel	10	30 337	339 198
Sum immaterielle eiendeler		<u>184 801</u>	<u>553 455</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 907 530	1 912 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	791 558	995 902
Sum varige driftsmidler		<u>2 699 088</u>	<u>2 908 432</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	13 538 249	3 762 958
Lån til foretak i samme konsern	9	49 572 809	48 007 137
Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 000	45 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	181 602
Andre fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>64 156 058</u>	<u>52 996 697</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 039 947</u>	<u>56 458 584</u>
Omløpsmidler			
Varer	8	<u>15 517 362</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		925 570	738 501
Andre fordringer		713 518	8 721 988
Sum fordringer		<u>1 639 088</u>	<u>9 460 489</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	<u>1 571 059</u>	<u>2 274 207</u>
Sum investeringer		<u>1 571 059</u>	<u>2 274 207</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>660 225</u>	<u>1 126 852</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 387 734</u>	<u>12 861 548</u>
Sum eiendeler		<u>86 427 681</u>	<u>69 320 132</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LVF03-B54DO-C86HN-3K45V-CESLP-GCLIE



Malme Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	1 640 637	1 640 637
Overkurs	11	10 465 158	10 465 158
Annen innskutt egenkapital	11	<u>12 644 078</u>	<u>3 847 384</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 749 873</u>	<u>15 953 179</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	<u>34 096 819</u>	<u>33 156 870</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>34 096 819</u>	<u>33 156 870</u>
Sum egenkapital		<u>58 846 692</u>	<u>49 110 049</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>23 892 467</u>	<u>12 059 413</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 892 467</u>	<u>12 059 413</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		90 789	45 151
Skyldige offentlige avgifter	2	168 021	134 780
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>3 429 712</u>	<u>7 970 739</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 688 522</u>	<u>8 150 670</u>
Sum gjeld		<u>27 580 989</u>	<u>20 210 083</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>86 427 681</u>	<u>69 320 132</u>

31. desember 2020
Sandefjord, 7. september 2021

Anne Beck
daglig leder

Thomas Beck
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LVF03-B54DO-C86HN-3K45V-CESLP-GCLIE



Malme Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Felleskontrollert selskap

Felleskontrollert selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er vedatt i det felleskontrollert selskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består av eiendomprosjekter. Disse er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Malme Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	30 834

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	702 250	769 712
Arbeidsgiveravgift	124 819	115 879
Pensjonskostnader	47 125	45 829
Andre ytelser	1 004	195
Sum	<u>875 198</u>	<u>931 615</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	678 333	47 125	4 392

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	38 200
Andre tjenester	12 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

**Malme Eiendomsutvikling AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 4 - Immaterielle eiendeler**

	WEB Side
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	298 964
Anskaffelseskost 31.12.2020	298 964
Akk.avskrivninger 31.12.2020	-144 500
Balanseført verdi pr.31.12.2020	154 464
Årets avskrivninger	59 793
Avskrivningsplan	5 År Lineær

Note 5 - Datterselskap, felleskontrollerte selskaper, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Carlsen Kvartalet AS	Sandefjord	50 %	-71 559	-479 235	30 000
Utsikten Strømdal AS	Sandefjord	100 %	-168 020	-556 977	1 637 958
Tomtesels. Nidelvåsen AS	Arendal	55 %	340 552	5 251 473	1 925 000
Søndersrød AS	Sandefjord	100 %	9 317 882	9 397 164	9 875 291
Guriskogen AS	Sandefjord	100 %	665 574	495 742	100 000
Omdal AS	Arendal	50 %	53 181	166 862	15 000
Sum			10 137 610	14 275 029	13 583 249

Note 6 - Varige driftsmidler

	Utleie bygg	Festetomter	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 196 195	1 712 260	672 270	1 021 718	6 602 443
Anskaffelseskost 31.12.	3 196 195	1 712 260	672 270	1 021 718	6 602 443
Akk.avskrivning 31.12.	-3 120 195	0	0	-230 160	-3 350 355
Akk.nedskr. 31.12.	0	-553 000	0	0	-553 000
Balanseført pr. 31.12.	76 000	1 159 260	672 270	791 558	2 699 088
Årets avskrivninger	5 000	0	0	204 344	209 344
Økonomisk levetid					
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivnings sats	2%	0 %	0 %	20 %	



Malme Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Markedsbaserte aksjer og andre markedsbaserte finansielle instrumenter

	2020	2019
Anskaffelseskost markedsbaserte aksjer	6 253 966	7 080 976
Nedvurdering til virkelig verdi	-4 682 907	-4 806 769
Sum	<u>1 571 059</u>	<u>2 274 207</u>

Note 8 - Varer

	2020	2019
Prosjekter under tilvirkning	15 517 362	0

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	49 572 809	18 007 137
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt, Beck holding AS	0	30 000 000
Fordring Beck Holding AS	0	8 141 988
Sum	<u>49 572 809</u>	<u>56 149 125</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld H. Carlsen Holding AS	0	7 471 641
Gjeld til Carlsen Fritzøe AS	4 755 684	4 587 772
Gjeld til Beck Holding AS	19 136 783	0
Kortsiktig gjeld til Jajotho AS	2 821 674	2 739 489
Sum	<u>26 714 141</u>	<u>14 798 902</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LVF03-B54DO-C86HN-3K45V-CESLP-GCLIE



Malme Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	1 935 273	0
Endring utsatt skatt	308 861	306 304
Årets totale skattekostnad	<u>2 244 134</u>	<u>306 304</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	10 045 504	592 758
Permanente forskjeller	56 000	30 075
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	769 063
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	-557 348	232 348
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	1 389 959	128 943
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	3 857	13 246
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	720	3 976
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-27 857	-144 813
Resultatført konsernbidrag	-10 289 059	-865 628
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-123 862	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-171 304
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-211 362	0
Endring i midlertidige forskjeller	-90 060	-1 250 660
Alminnelig inntekt	196 492	-661 996
Anvendt fremførbart underskudd	-1 688 857	-203 632
Mottatt konsernbidrag	10 289 059	865 628
Ytet konsernbidrag	-8 796 694	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-1 330 618	-1 343 858
Utestående fordringer	-587 984	-962 984
Gevinst- og tapskonto	1 192 724	1 490 904
Sum	<u>-725 878</u>	<u>-815 938</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 688 857
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-725 878	-2 504 795
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-587 984	-962 984
Sum	<u>-137 894</u>	<u>-1 541 811</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-30 337	-339 198

Penneo Dokumentnøkkel: LVF03-B54DO-C86HN-3K45V-CESLP-GCLIE



Malme Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 640 637	10 465 158	3 847 384	33 156 870	49 110 049
Årets resultat	0	0	0	7 801 370	7 801 370
Mottatt konsernbidrag	0	0	8 796 694	0	8 796 694
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-6 861 421	-6 861 421
Egenkapital 31.12.	1 640 637	10 465 158	12 644 078	34 096 819	58 846 692

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	54,6879	1 640 637

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Beck Holding AS	30 000	100 %	100 %

Morselskapet Beck Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har utarbeidet konsernregnskap i tråd med regnskapsloven.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Sellevold Beck

Daglig leder

På vegne av: Malme eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5992-4-1435365

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-09-07 12:38:55 UTC



Thomas Beck

Styreleder

På vegne av: Malme eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1848304

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-09-07 14:27:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LVF03-B54DO-C86HN-3K45V-CESLP-GCLIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Malme Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malme Eiendomsutvikling AS som viser et årsresultat på kr 7 801 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 7. september 2021
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YXSH8-8VZGI-OWYZE-6WV1M-10PYS-10TA6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-09 08:06:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YXSH8-8VZGI-OWYZE-6W7IM-1OPY5-IOTA6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>