



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 296 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS JUVIKNIPA 1 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 028 247	965 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 247</b>	<b>965 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	88 800	88 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		166 860	208 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 660</b>	<b>297 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 587</b>	<b>667 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		5
Annen renteinntekt		15 245	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 245</b>	<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	132 219	96 896
Annen rentekostnad		891	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 110</b>	<b>96 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 865</b>	<b>-96 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>654 723</b>	<b>570 549</b>
Skattekostnad på resultat	3	144 235	125 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>510 488</b>	<b>445 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>510 488</b>	<b>445 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>510 488</b>	<b>445 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>510 488</b>	<b>445 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		467 743	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		42 745	445 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>510 488</b>	<b>445 009</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	61 820	74 128
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 820</b>	<b>74 128</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 699 665	5 788 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 699 665</b>	<b>5 788 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 761 485</b>	<b>5 862 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 756	6 139
Konsernfordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 756</b>	<b>6 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 250	9 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>785 250</b>	<b>9 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 006</b>	<b>16 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 554 492</b>	<b>5 878 654</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		564 336	564 336
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 336</b>	<b>594 336</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		804 059	761 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>804 059</b>	<b>761 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 398 395</b>	<b>1 355 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2	4 535 664	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 535 664</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 535 664</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld			7 865
Betalbar skatt	3		111 693
Kortsiktig konserngjeld		599 670	4 403 445
Annen kortsiktig gjeld		20 762	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620 432</b>	<b>4 523 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 156 096</b>	<b>4 523 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 554 492</b>	<b>5 878 654</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 296 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS JUVIKNIPA 1 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 296 775  
NORDIQUS JUVIKNIPA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 028 247	965 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 247</b>	<b>965 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	88 800	88 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		166 860	208 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 660</b>	<b>297 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 587</b>	<b>667 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		5
Annen renteinntekt		15 245	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 245</b>	<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	132 219	96 896
Annen rentekostnad		891	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 110</b>	<b>96 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 865</b>	<b>-96 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	654 723	570 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 235</b>	<b>125 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>510 488</b>	<b>445 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>510 488</b>	<b>445 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>510 488</b>	<b>445 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		467 743	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		42 745	445 009



Sum overføringer og disponeringer	4	510 488	445 009
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 925 296 775  
NORDIQUS JUVIKNIPA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	61 820	74 128
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 820</b>	<b>74 128</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 699 665</b>	<b>5 788 465</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 761 485</b>	<b>5 862 593</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital

<b>Sum fordringer</b>		<b>7 756</b>	<b>6 139</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>785 250</b>	<b>9 921</b>
--------------------------	--	----------------	--------------

**kontanter og lignende**

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 006</b>	<b>16 060</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

### SUM EIENDELER

		<b>6 554 492</b>	<b>5 878 654</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

**Sum innskutt egenkapital**

30 000	30 000
--------	--------

564 336	564 336
---------	---------

<b>594 336</b>	<b>594 336</b>
----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		804 059	761 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>804 059</b>	<b>761 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 398 395</b>	<b>1 355 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2	4 535 664	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 535 664</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 535 664</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld			7 865
Betalbar skatt	3		111 693
Kortsiktig konserngjeld		599 670	4 403 445
Annen kortsiktig gjeld		20 762	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620 432</b>	<b>4 523 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 156 096</b>	<b>4 523 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 554 492</b>	<b>5 878 654</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 296 775  
NORDIQUJ JUVIKNIPA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

# Årsregnskap 2023

## Nordiqus Juviknipa 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 296 775**



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordiqus Juviknipa 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 028 247	965 313
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 028 247</b>	<b>965 313</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	88 800	88 800
Annen driftskostnad		166 860	208 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>255 660</b>	<b>297 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 587</b>	<b>667 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	5
Annen renteinntekt		15 245	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	132 219	96 896
Annen rentekostnad		891	87
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 865</b>	<b>-96 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>654 723</b>	<b>570 549</b>
Skattekostnad på resultat	3	144 235	125 540
<b>Årsresultat</b>		<b>510 488</b>	<b>445 009</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		467 743	0
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		42 745	445 009
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>510 488</b>	<b>445 009</b>

925 296 775

Nordiqus Juviknipa 1 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Juviknipa 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	61 820	74 128
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 820</b>	<b>74 128</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 699 665	5 788 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 699 665</b>	<b>5 788 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 761 485</b>	<b>5 862 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 756	6 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 756</b>	<b>6 139</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 250	9 921
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 006</b>	<b>16 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 554 492</b>	<b>5 878 654</b>
<b>925 296 775</b>	<b>Nordiqus Juviknipa 1 AS</b>		<b>Side 3</b>





DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Juviknipa 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Juviknipa 1 AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Juviknipa 1 AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 132 312	671 209	7 803 521
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 132 312</b>	<b>671 209</b>	<b>7 803 521</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 103 855	0	2 103 855
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 028 456</b>	<b>671 209</b>	<b>5 699 665</b>
Årets avskrivninger	88 800	0	88 800
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>88 800</b>	<b>0</b>	<b>88 800</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-4 535 664	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-4 535 664</b>	<b>0</b>
<b>Renteinntekt konsernfordring</b>	<b>0</b>	<b>-5</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>132 219</b>	<b>96 896</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-7 865
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-4 403 445
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-599 670	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-599 670</b>	<b>-4 411 310</b>



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Juviknipa 1 AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 927	111 693
Endring i utsatt skattefordel	12 308	13 847
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>144 235</b>	<b>125 540</b>
Ordinært resultat før skatt	654 723	570 549
Permanente forskjeller	891	87
Endring i midlertidige forskjeller	-55 944	-62 941
Avgitt konsernbidrag	-599 670	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>507 696</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-281 000	-336 944	-55 944
<b>Sum</b>	<b>-281 000</b>	<b>-336 944</b>	<b>-55 944</b>

Utsatt skatt 22%	<b>-61 820</b>	<b>-74 128</b>	<b>-12 308</b>
------------------	----------------	----------------	----------------



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Juviknipa 1 AS</b>

#### Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Lv Portefølje AS	30 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>564 336</b>	<b>761 315</b>	<b>1 355 651</b>
Årets resultat			510 488	510 488
Konsernbidrag avgitt			-467 743	-467 743
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>564 336</b>	<b>804 059</b>	<b>1 398 395</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stororvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Juviknipa 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Juviknipa 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V4ZNZ-HEXAV-WEQDH-EVU5Y-LA6HG-4365



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:32:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4ZNZ-HEXAV-WEQDH-EVU5Y-LA6HG-4365

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>