



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 412 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o KR Økonomi AS
Trondheimsvegen - Kløfta 65B
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Georg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 233 850	1 435 480
Annen driftsinntekt			31 635
Sum inntekter		5 233 850	1 467 115
Kostnader			
Varekostnad		2 502 690	1 477 404
Lønnskostnad	4	704 248	573 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 116 200	386 177
Annen driftskostnad	4	145 128	122 898
Sum kostnader		4 468 266	2 559 698
Driftsresultat		765 584	-1 092 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			250 000
Annen renteinntekt	3	429 063	1 123 028
Annen finansinntekt	2		523 668
Sum finansinntekter		429 063	1 896 696
Annen rentekostnad		195 933	70 488
Sum finanskostnader		195 933	70 488
Netto finans		233 130	1 826 208
Ordinært resultat før skattekostnad		998 715	733 625
Skattekostnad på resultat	7	222 638	109 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		776 077	624 352
Årsresultat	6	776 077	624 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		776 077	624 352
Totalresultat		776 077	624 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		216 000	615 000
Avsatt til annen egenkapital		560 077	9 352
Sum overføringer og disponeringer		776 077	624 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 961 789	6 370 000
Sum varige driftsmidler		14 961 789	6 370 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	222 596	222 596
Lån til foretak i samme konsern	3	7 248 111	11 122 180
Investeringer i tilknyttet selskap	2	212 000	212 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 514 450	4 514 450
Sum finansielle anleggsmidler		12 197 158	16 071 226
Sum anleggsmidler		27 158 946	22 441 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	210 249
Andre kortsiktige fordringer		316 804	929 193
Sum fordringer		416 804	1 139 442
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 757 639	3 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 757 639	3 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		3 174 443	1 142 689
SUM EIENDELER		30 333 389	23 583 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	23 004 212	22 444 135
Sum opptjent egenkapital		23 004 212	22 444 135

Sum egenkapital	6	23 804 212	23 244 135
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	482 881	260 203
Sum avsetninger for forpliktelser		482 881	260 203

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 909 452	
Sum annen langsiktig gjeld		3 909 452	

Sum langsiktig gjeld		4 392 333	260 203
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 681	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		452 135	15 929
Annen kortsiktig gjeld		1 677 028	63 648
Sum kortsiktig gjeld		2 136 844	79 577

Sum gjeld		6 529 177	339 780
------------------	--	------------------	----------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 333 389	23 583 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301925

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 412 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAS INVEST AS
Forretningsadresse: Gauteidveien 79B
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Georg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2023



Organisasjonsnr: 846 412 492
AAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 233 850	1 435 480
Annen driftsinntekt			31 635
Sum inntekter		5 233 850	1 467 115
Kostnader			
Varekostnad		2 502 690	1 477 404
Lønnskostnad	4	704 248	573 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 116 200	386 177
Annen driftskostnad	4	145 128	122 898
Sum kostnader		4 468 266	2 559 698
Driftsresultat		765 584	-1 092 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			250 000
Annen renteinntekt	3	429 063	1 123 028
Annen finansinntekt	2		523 668
Sum finansinntekter		429 063	1 896 696
Annen rentekostnad		195 933	70 488
Sum finanskostnader		195 933	70 488
Netto finans		233 130	1 826 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	222 638	109 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		776 077	624 352
Årsresultat	6	776 077	624 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		776 077	624 352
Totalresultat		776 077	624 352
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		216 000	615 000
Avsatt til annen egenkapital		560 077	9 352
Sum overføringer og disponeringer		776 077	624 352





Organisasjonsnr: 846 412 492
AAS INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	14 961 789	6 370 000
Sum varige driftsmidler		14 961 789	6 370 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	222 596	222 596
Lån til foretak i samme konsern	3	7 248 111	11 122 180
Investeringer i tilknyttet selskap	2	212 000	212 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 514 450	4 514 450
Sum finansielle anleggsmidler		12 197 158	16 071 226
Sum anleggsmidler		27 158 946	22 441 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	210 249
Andre kortsiktige fordringer		316 804	929 193
Sum fordringer		416 804	1 139 442
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 757 639	3 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 757 639	3 247



Sum omløpsmidler		3 174 443	1 142 689
SUM EIENDELER		30 333 389	23 583 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 004 212	22 444 135
Sum opptjent egenkapital		23 004 212	22 444 135
Sum egenkapital	6	23 804 212	23 244 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	482 881	260 203
Sum avsetninger for forpliktelser		482 881	260 203
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 909 452	
Sum annen langsiktig gjeld		3 909 452	
Sum langsiktig gjeld		4 392 333	260 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 681	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		452 135	15 929
Annen kortsiktig gjeld		1 677 028	63 648
Sum kortsiktig gjeld		2 136 844	79 577
Sum gjeld		6 529 177	339 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 333 389	23 583 915



Organisasjonsnr: 846 412 492
AAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signering
Tore Georg Aas
2023-01-19



Årsregnskap 2022

Aas Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 846 412 492



RESULTATREGNSKAP

AAS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 233 850	1 435 480
Annen driftsinntekt		0	31 635
Sum driftsinntekter		5 233 850	1 467 115
Varekostnad		2 502 690	1 477 404
Lønnskostnad	4	704 248	573 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 116 200	386 177
Annen driftskostnad	4	145 128	122 898
Sum driftskostnader		4 468 266	2 559 698
Driftsresultat		765 584	-1 092 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	250 000
Annen renteinntekt	3	429 063	1 123 028
Annen finansinntekt	2	0	523 668
Annen rentekostnad		195 933	70 488
Resultat av finansposter		233 130	1 826 208
Resultat før skattekostnad		998 715	733 625
Skattekostnad på resultat	7	222 638	109 273
Resultat		776 077	624 352
Årsoverskudd	6	776 077	624 352
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		216 000	615 000
Avsatt til annen egenkapital		560 077	9 352
Sum overføringer		776 077	624 352



BALANSE

AAS INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 961 789	6 370 000
Sum varige driftsmidler		14 961 789	6 370 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	222 596	222 596
Lån til foretak i samme konsern	3	7 248 111	11 122 180
Investeringer i tilknyttet selskap	2	212 000	212 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 514 450	4 514 450
Sum finansielle anleggsmidler		12 197 158	16 071 226
Sum anleggsmidler		27 158 946	22 441 226
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 000	210 249
Andre kortsiktige fordringer		316 804	929 193
Sum fordringer		416 804	1 139 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 757 639	3 247
Sum omløpsmidler		3 174 443	1 142 689
Sum eiendeler		30 333 389	23 583 915



BALANSE

AAS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	23 004 212	22 444 135
Sum opptjent egenkapital		23 004 212	22 444 135
Sum egenkapital	6	23 804 212	23 244 135
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	482 881	260 203
Sum avsetning for forpliktelser		482 881	260 203
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 909 452	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 909 452	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 681	0
Skyldig offentlige avgifter		452 135	15 929
Annen kortsiktig gjeld		1 677 028	63 648
Sum kortsiktig gjeld		2 136 844	79 577
Sum gjeld		6 529 177	339 780
Sum egenkapital og gjeld		30 333 389	23 583 915

Lørenskog,, 18.01.2023
Styret i Aas Invest AS

Tore Georg Aas
styreleder



Aas Invest AS

846 412 492

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Aas Invest AS

846 412 492

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 045 326
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 707 989
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 753 315
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 791 526
= Bokført verdi 31.12.22	14 961 789
Årets ordinære avskrivninger	1 116 200
Økonomisk levetid	0-10 år

Det er anskaffet to busser på slutten av 2022 som først blir tatt i bruk i operasjonell drift i 2023. Disse er derfor ikke avskrevet i 2022.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
Davids Byggjenester AS	Fjellhamar	100,0%	72 596	-304 376	-862 785
Dokka Hytte AS		100,0%	50 000	154 438	-11 478
Health Products Norway AS		100,0%	100 000	98 096	-7 475
Sum			222 596	-51 842	-881 738
Tilknyttet selskap					
AT Bil AS		50,0%	50 000	28 330	-23 283
Bare 3 AS		50,0%	150 000	6 887 571	5 202 555
Tuterud Utvikling AS		40,0%	12 000	8 032	-34 826
Sum			212 000	6 923 933	5 144 446
Sum verdipapirer			434 596	6 872 091	4 262 708

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Lån til datterselskaper	Andre fordringer 2022
Dokka Hytte AS	5 890 549
Health Products Norway AS	22 935
Davids Byggeprosjekter AS	1 334 628
Sum	7 248 111

Lån tilknyttet selskap



Aas Invest AS

846 412 492

Tuterud Utvikling AS 4 514 450
Lån til datterselskaper og felleskontrollert virksomhet er renteberegnet.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	617 220	502 308
Arbeidsgiveravgift	87 028	70 912
Sum	704 248	573 220

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aas Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Georg Aas	500	62,5	62,5
David Aas	100	12,5	12,5
Marit Aas	100	12,5	12,5
Siw Aas	100	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Georg Aas	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500



Aas Invest AS

846 412 492

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	800 000	0	0	22 444 135	23 244 135
Årets resultat				776 077	776 077
Tilleggsutbytte				- 216 000	-216 000
Pr 31.12.2022	800 000	0	0	23 004 212	23 804 212

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	222 638	109 273
Skattekostnad ordinært resultat	222 638	109 273
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	998 715	733 625
Permanente forskjeller	7 500	-244 430
Endring i midlertidige forskjeller	-2 312 684	-1 091 468
Skattepliktig inntekt	-1 306 469	-602 273
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-115 207
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	115 207
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 103 654	1 790 970	-2 312 684
Sum	4 103 654	1 790 970	-2 312 684
Inntektsført avsatt utbytte	0	7 500	7 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 908 742	-602 273	1 306 469
Grunnlag for utsatt skatt	2 194 912	1 196 197	-998 715
Utsatt skatt (22 %)	482 881	263 163	-219 717



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Aas Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aas Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 776.037.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921.087.101 Foretaksregisteret

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 19. januar 2023
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret