



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 171 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O AS Naturbetong
Sørkedalsveien 7
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Suzanne Hiemeyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	64 500	64 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	28 121	31 955
Sum kostnader		92 621	96 455
Driftsresultat		-92 621	-96 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 255	1 625
Sum finansinntekter		4 255	1 625
Annen rentekostnad			40
Sum finanskostnader			40
Netto finans		4 255	1 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 366	-94 871
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 440	-24 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 926	-70 680
Årsresultat		-68 926	-70 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 926	-70 680
Totalresultat		-68 926	-70 680
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-45 158	-50 122
Overført fra annen egenkapital		-23 768	-20 558
Sum overføringer og disponeringer		-68 926	-70 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 874 000	1 938 500
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 874 000	1 938 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 874 000	1 938 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 037	27 489
Konsernfordringer	7	122 989	65 094
Sum fordringer		127 026	92 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 050	509 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 050	509 319
Sum omløpsmidler		635 077	601 902
SUM EIENDELER		2 509 077	2 540 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 837 353	1 861 121
Sum opptjent egenkapital		1 837 353	1 861 121
Sum egenkapital		2 077 353	2 101 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 445	52 148
Sum avsetninger for forpliktelser		45 445	52 148
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 445	52 148
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	386 278	386 278
Annen kortsiktig gjeld			855
Sum kortsiktig gjeld		386 278	387 133
Sum gjeld		431 723	439 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 509 077	2 540 402



Til generalforsamlingen i
Vøyen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vøyen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 68 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

FR. NANSENS VEI 19 – 0369 OSLO - NORWAY
TEL. +47 23 19 63 00 – www.mazars.no
MAZARS REVISJON AS – ORG. NR. 979 605 994
STATE AUTHORIZED PUBLIC ACCOUNTANTS AND ACCOUNTANT FIRM
MEMBER OF THE NORWEGIAN INSTITUTE OF PUBLIC ACCOUNTANTS

Praxity
GLOBAL ALLIANCE OF
INDEPENDENT FIRMS



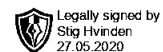
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27.05.2020
Mazars Revisjon AS

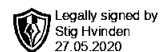
Rune Jalving
Statsautorisert revisor / Partner



Vøyen Eiendom AS

Resultatregnskap

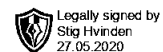
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	64 500	64 500
Annen driftskostnad	2	28 121	31 955
Sum driftskostnader		92 621	96 455
Driftsresultat		-92 621	-96 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 255	1 625
Annen rentekostnad		0	40
Resultat av finansposter		4 255	1 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 366	-94 871
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 440	-24 191
Årsresultat		-68 926	-70 680
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		45 158	50 122
Overført fra annen egenkapital		23 768	20 558
Sum overføringer		-68 926	-70 680



Vøyen Eiendom AS

Balanse per 31.12.2019

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 874 000	1 938 500
Sum varige driftsmidler		1 874 000	1 938 500
Sum anleggsmidler		1 874 000	1 938 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 037	27 489
Konsernfordringer	7	122 989	65 094
Sum fordringer		127 026	92 583
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 050	509 319
Sum omløpsmidler		635 077	601 902
Sum eiendeler		2 509 077	2 540 402



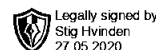
Vøyen Eiendom AS

Balanse per 31.12.2019

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 837 353	1 861 121
Sum opptjent egenkapital		1 837 353	1 861 121
Sum egenkapital		2 077 353	2 101 121
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	45 445	52 148
Sum avsetning for forpliktelser		45 445	52 148
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	386 278	386 278
Annen kortsiktig gjeld		0	855
Sum kortsiktig gjeld		386 278	387 133
Sum gjeld		431 723	439 281
Sum egenkapital og gjeld		2 509 077	2 540 402

Oslo, 29.04.2020
Styret i Vøyen Eiendom AS

Stig Hvinden
styreleder



Vøyen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Det er morselskapet Sandvoldgruppen AS, med adresse Drammensveien 127, 0277 Oslo, som er konsernspiss. Selskapet konsolideres inn i morselskapets konsernregnskap som kan fås utlevert på denne adresse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør NOK 17 000, hvorav NOK 9 000 utgjør revisjonshonorar, og NOK 8 000 er honorar for andre tjenester.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	240 000	1 861 121	2 101 121
Årets resultat		-68 926	-68 926
Pr 31.12.2019	240 000	1 792 195	2 032 195



Vøyen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-12 737	-14 972
Endring i utsatt skatt	-6 703	-9 219
Skattekostnad ordinært resultat	-19 440	-24 191
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-88 366	-94 871
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 471	29 776
Mottatt konsernbidrag	57 895	65 094
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 737	-14 972
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 737	14 972
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

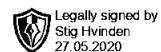
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	206 567	237 038	30 471
Sum	206 567	237 038	30 471
Utsatt skatt (22 %)	45 445	52 148	6 704
Effekt av endring av skattesats		-2 370	

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2019	3 228 611	3 228 611
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	3 228 611	3 228 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	1 354 611	1 354 611
Bokført verdi per 31.12.2019	1 874 000	1 874 000
Årets avskrivninger	64 500	64 500
Avskrivningssatser	2%	

Forretningsbygget er pantsatt med kr 60 800 000 til fordel for Nordea Bank som sikkerhet for konsernselskapets gjeld, Vøyen Handelssenter AS.



Vøyen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vøyen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	800	240 000
Sum	300		240 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Wøyenengen Eiendom AS	300	100
Totalt antall aksjer	300	100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Wøyenengen Eiendom AS	65 094	0
Vøyen Handelssenter AS	0	65 094
Sum	65 094	65 094
Vøyen Handelssenter AS	386 278	386 278
Sum	386 278	386 278