



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 786 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKTOR HORST GATE 21 AS
Forretningsadresse: Lyngøyvegen 4
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Kenneth Davidsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 486
Leieinntekter		2 277 705	2 116 566
Annen driftsinntekt		240 505	261 030
Sum inntekter		2 518 210	2 381 082
Kostnader			
Varekostnad			3 730
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 223	473 223
Annen driftskostnad		971 973	921 750
Sum kostnader		1 445 196	1 398 702
Driftsresultat		1 073 014	982 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 323	
Sum finansinntekter		1 323	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		482 664	466 000
Annen rentekostnad		546	968
Sum finanskostnader		483 210	466 968
Netto finans		-481 887	-466 968
Resultat før skattekostnad		591 127	515 412
Skattekostnad på resultat	3	130 761	415 689
Årsresultat	4	460 366	99 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 366	99 723
Totalresultat		460 366	99 723
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		661 679	626 269
Udekket tap		-201 313	99 723
Overført fra annen innskutt EK			-626 269
Sum overføringer og disponeringer		460 366	99 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 645 824	10 119 047
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 645 824	10 119 047
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		9 645 824	10 119 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			49 304
Andre kortsiktige fordringer		10 505	54 310
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		10 505	103 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 860	23 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 860	23 614
Sum omløpsmidler		48 365	127 228
SUM EIENDELER		9 694 189	10 246 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		80 574	80 574
Annen innskutt egenkapital		183 805	82 215
Sum innskutt egenkapital		1 164 380	1 062 790
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		264 380	63 066
Sum opptjent egenkapital		-264 380	-63 066
Sum egenkapital	4	900 000	999 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 449 163	1 537 294
Sum avsetninger for forpliktelser		1 449 163	1 537 294
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 499 411	7 353 450
Sum annen langsiktig gjeld		6 499 411	7 353 450
Sum langsiktig gjeld		7 948 574	8 890 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 350	154 853
Betalbar skatt	3	32 264	24 315
Skyldig offentlige avgifter		31 284	
Kortsiktig konserngjeld	5	746 717	176 640
Sum kortsiktig gjeld		845 615	355 808
Sum gjeld		8 794 189	9 246 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 694 189	10 246 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477863

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 786 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKTOR HORST GATE 21 AS
Forretningsadresse: Lyngøyvegen 4
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Kenneth Davidsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 923 786 104
REKTOR HORST GATE 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 486
Leieinntekter		2 277 705	2 116 566
Annen driftsinntekt		240 505	261 030
Sum inntekter		2 518 210	2 381 082
Kostnader			
Varekostnad			3 730
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 223	473 223
Annen driftskostnad		971 973	921 750
Sum kostnader		1 445 196	1 398 702
Driftsresultat		1 073 014	982 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 323	
Sum finansinntekter		1 323	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		482 664	466 000
Annen rentekostnad		546	968
Sum finanskostnader		483 210	466 968
Netto finans		-481 887	-466 968
Resultat før skattekostnad		591 127	515 412
Skattekostnad på resultat	3	130 761	415 689
Årsresultat	4	460 366	99 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 366	99 723
Totalresultat		460 366	99 723
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		661 679	626 269
Udekket tap		-201 313	99 723
Overført fra annen innskutt EK			-626 269
Sum overføringer og disponeringer		460 366	99 723



Organisasjonsnr: 923 786 104
REKTOR HORST GATE 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	9 645 824	10 119 047
--------------	---	-----------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		9 645 824	10 119 047
--------------------------------	--	------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 645 824	10 119 047
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			49 304
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 505	54 310
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		10 505	103 613
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		37 860	23 614
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		37 860	23 614
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		48 365	127 228
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		9 694 189	10 246 275
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		900 000	900 000
--------------	--	---------	---------



Overkurs		80 574	80 574
Annen innskutt egenkapital		183 805	82 215
Sum innskutt egenkapital		1 164 380	1 062 790
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		264 380	63 066
Sum opptjent egenkapital		-264 380	-63 066
Sum egenkapital	4	900 000	999 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 449 163	1 537 294
Sum avsetninger for forpliktelse		1 449 163	1 537 294
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 499 411	7 353 450
Sum annen langsiktig gjeld		6 499 411	7 353 450
Sum langsiktig gjeld		7 948 574	8 890 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 350	154 853
Betalbar skatt	3	32 264	24 315
Skyldig offentlige avgifter		31 284	
Kortsiktig konserngjeld	5	746 717	176 640
Sum kortsiktig gjeld		845 615	355 808
Sum gjeld		8 794 189	9 246 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 694 189	10 246 275



Organisasjonsnr: 923 786 104
REKTOR HORST GATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rektor Horst Gate 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rektor Horst Gate 21 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 22. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8KLEN-IW4ZO-X9LJS-AL2ID-JYK9R-0L56U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-22 12:36:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8KLEN-1W4ZO-X9LJS-AL2ID-JYK9R-0L56U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Rektor Horst Gate 21 AS

Organisasjonsnr: 923 786 104

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 67a46b40e2045f589182fd84a762f51210b39ccc36333f415793ba22e3a00a55fe42367d75c32aaf44c2b74417d985e8deb0ee3991e00510dd694cc1c4f6d42



Resultatregnskap Rektor Horst Gate 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	3 486
Leieinntekter		2 277 705	2 116 566
Annen driftsinntekt		240 505	261 030
Sum driftsinntekter		2 518 210	2 381 082
Varekostnad		0	3 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 223	473 223
Annen driftskostnad		971 973	921 750
Sum driftskostnader		1 445 196	1 398 702
Driftsresultat		1 073 014	982 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 323	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		482 664	466 000
Annen rentekostnad		546	968
Resultat av finansposter		-481 887	-466 968
Resultat før skattekostnad		591 127	515 412
Skattekostnad på resultat	3	130 761	415 689
Årsresultat	4	460 366	99 723
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		661 679	626 269
Overført fra annen innskutt EK		0	-626 269
Overført til/fra udekket tap		201 313	-99 723
Sum overføringer		460 366	99 723



Balanse Rektor Horst Gate 21 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 645 824	10 119 047
Sum varige driftsmidler		9 645 824	10 119 047
Sum anleggsmidler		9 645 824	10 119 047
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	49 304
Andre kortsiktige fordringer		10 505	54 310
Sum fordringer		10 505	103 613
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 860	23 614
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		37 860	23 614
Sum omløpsmidler		48 365	127 228
Sum eiendeler		9 694 189	10 246 275



Balanse Rektor Horst Gate 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		80 574	80 574
Annen innskutt egenkapital		183 805	82 215
Sum innskutt egenkapital		1 164 380	1 062 790
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-264 380	-63 066
Sum opptjent egenkapital		-264 380	-63 066
Sum egenkapital	4	900 000	999 723
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 449 163	1 537 294
Sum avsetning for forpliktelser		1 449 163	1 537 294
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 499 411	7 353 450
Sum annen langsiktig gjeld		6 499 411	7 353 450
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 350	154 853
Betalbar skatt	3	32 264	24 315
Skyldig offentlige avgifter		31 284	0
Kortsiktig konserngjeld	5	746 717	176 640
Sum kortsiktig gjeld		845 615	355 808
Sum gjeld		8 794 189	9 246 552
Sum egenkapital og gjeld		9 694 189	10 246 275

Styret i Rektor Horst Gate 21 AS

David Kenneth Davidsson
styreleder

Trond Kristensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Rektor Horst Gate 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2024.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 362 900	3 208 879	15 571 779
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 362 900	3 208 879	15 571 779
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 925 954		5 925 954
= Bokført verdi 31.12.24	6 436 946	3 208 879	9 645 825
Årets ordinære avskrivninger	473 223		473 223
Økonomisk levetid	5-30 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 892	200 955
Endring i utsatt skatt	-88 131	214 734
Skattekostnad ordinært resultat	130 761	415 689
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	591 127	515 412
Permanente forskjeller	3 239	41
Endring i midlertidige forskjeller	400 595	397 979
Avgitt konsernbidrag	-848 307	-802 909
Skattepliktig inntekt	146 654	110 524
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 892	200 955
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-186 628	-176 640
Sum betalbar skatt i balansen	32 264	24 315

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 587 103	6 987 699	400 595
Sum	6 587 103	6 987 699	400 595
Grunnlag for utsatt skatt	6 587 103	6 987 699	400 595
Utsatt skatt (22 %)	1 449 163	1 537 294	88 131

Grunnlag for utsatt skatt er endret med kr 1 374 042 som følge av fjerning av midlertidig forskjell relatert til omorganisering i 2019. Posten oppsto i 2019 som en engangseffekt ved reorganisering. Rettingen gir ingen skattemessig konsekvenser i regnskapet for 2023 eller tidligere år.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	900 000	80 574	82 215	-63 066	999 723
Pr. 01.01.2024	900 000	80 574	82 215	-63 066	999 723
Årets overskudd				460 366	460 366
Konsernbidrag mottatt			101 590		101 590
Konsernbidrag avgitt				-661 679	-661 679
Pr. 31.12.2024	900 000	80 574	183 805	-264 380	900 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2024	2023
Gjeld konsernbidrag, mor/søster	746 717	176 640
Langsiktig gjeld, mor	6 499 411	7 353 450



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Offentlig regnskap m noter 2024, Rektor Horst Gate 21 AS

Unikt dokument Id:

2e5828ac-1e78-4ee6-aaaa-e33452233268

Dokument fingeravtrykk:

67a46b40e2045f589182fd84a762f51210b39ccc36333f415793ba22e3a00a55fe42367d75c32aaff4
4c2b74417d985e8deb0ee3991e00510dd694cc1c4f6d42

Undertegnede



Trond Kristensen

E-post: trond@eltro.no
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 193.214.73.190

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-20 12:36:15 UTC



Kenneth Davidsson

E-post: kenneth.davidsson@gmail.com
Enhet: Safari 18.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 62.101.244.77

Bekreftet med BankID: David Kenneth
Davidsson (1967-11-30)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-21 08:12:40 UTC



Annicka Davidsson

Aider Nord (921167695)
E-post: annicka.davidsson@aider.no
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 88.90.82.197

Bekreftet med logg inn

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-20 11:56:40 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-05-21 08:12:40 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-05-21 08:12:40 UTC	Dokument ble signert av Kenneth Davidsson (kenneth.davidsson@gmail.com) Enhet: Safari 18.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 62.101.244.77 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-21 08:12:36 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Kenneth Davidsson (kenneth.davidsson@gmail.com) Enhet: Safari 18.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 130.176.182.51
2025-05-21 08:09:47 UTC	Dokument ble gjennomgått av Kenneth Davidsson (kenneth.davidsson@gmail.com) Enhet: Safari 18.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 62.101.244.77 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-21 08:07:56 UTC	Dokument ble åpnet av Kenneth Davidsson (kenneth.davidsson@gmail.com) Enhet: Safari 18.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 62.101.244.77 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-20 12:36:15 UTC	Dokument ble signert av Trond Kristensen (trond@eltro.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.214.73.190 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-20 12:36:09 UTC	Dokument ble gjennomgått av Trond Kristensen (trond@eltro.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.214.73.190 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-20 12:35:42 UTC	Dokument ble åpnet av Trond Kristensen (trond@eltro.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.214.73.190 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-20 11:56:44 UTC	Dokument ble sendt til Kenneth Davidsson (kenneth.davidsson@gmail.com) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 88.90.82.197 - IP Lokasjon: Tromsdalen, Norway
2025-05-20 11:56:43 UTC	Dokument ble sendt til Trond Kristensen (trond@eltro.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 88.90.82.197 - IP Lokasjon: Tromsdalen, Norway
2025-05-20 11:56:41 UTC	Dokument ble forseglet av Annicka Davidsson (annicka.davidsson@aider.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 88.90.82.197 - IP Lokasjon: Tromsdalen, Norway
2025-05-20 11:56:40 UTC	Dokument ble signert av Annicka Davidsson (annicka.davidsson@aider.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 88.90.82.197 - IP Lokasjon: Tromsdalen, Norway
2025-05-20 11:49:18 UTC	Dokument ble opprettet av Annicka Davidsson (annicka.davidsson@aider.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 88.90.82.197 - IP Lokasjon: Tromsdalen, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.