



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 717 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDING BOLIG AS
Forretningsadresse: Claus Fastings gate 11
5031 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	43 794
Annen driftsinntekt		777 362	703 000
Sum inntekter		777 362	746 794
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		370 261	424 663
Sum kostnader		370 261	424 663
Driftsresultat		407 101	322 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 168	0
Annen finansinntekt		9 544	6 399
Sum finansinntekter		14 712	6 399
Annen rentekostnad		509 572	475 416
Sum finanskostnader		509 572	475 416
Netto finans		-494 860	-469 017
Resultat før skattekostnad		-87 759	-146 886
Skattekostnad	2, 3	-9 996	-32 233
Årsresultat		-77 763	-114 653
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-77 762	-114 654
Sum overføringer og disponeringer		-77 762	-114 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 503 597	12 503 597
Sum varige driftsmidler	5	12 503 597	12 503 597
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	143 527	137 513
Sum finansielle anleggsmidler		143 527	137 513
Sum anleggsmidler		12 647 124	12 641 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 287
Andre kortsiktige fordringer		39 732	32 844
Sum fordringer		39 732	41 131
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 075	87 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 075	87 852
Sum omløpsmidler		117 807	128 983
SUM EIENDELER		12 764 931	12 770 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		155 000	155 000
Overkurs		2 490 000	2 490 000
Annen innskutt egenkapital		114 280	114 280
Sum innskutt egenkapital		2 759 280	2 759 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 865	403 627
Sum opptjent egenkapital		325 865	403 627
Sum egenkapital		3 085 145	3 162 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	98 260	108 256
Sum avsetninger for forpliktelser		98 260	108 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 739 000	7 016 900
Sum annen langsiktig gjeld		6 739 000	7 016 900
Sum langsiktig gjeld		6 837 260	7 125 156
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 761 931	2 461 931
Annen kortsiktig gjeld		80 595	20 098
Sum kortsiktig gjeld		2 842 526	2 482 029
Sum gjeld		9 679 786	9 607 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 764 931	12 770 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700549

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 717 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDING BOLIG AS
Forretningsadresse: Claus Fastings gate 11
5031 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 717 405
BONDING BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	43 794
Annen driftsinntekt		777 362	703 000
Sum inntekter		777 362	746 794
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		370 261	424 663
Sum kostnader		370 261	424 663
Driftsresultat		407 101	322 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 168	0
Annen finansinntekt		9 544	6 399
Sum finansinntekter		14 712	6 399
Annen rentekostnad		509 572	475 416
Sum finanskostnader		509 572	475 416
Netto finans		-494 860	-469 017
Resultat før skattekostnad		-87 759	-146 886
Skattekostnad	2, 3	-9 996	-32 233
Årsresultat		-77 763	-114 653
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-77 762	-114 654
Sum overføringer og disponeringer		-77 762	-114 654



Organisasjonsnr: 926 717 405
BONDING BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 503 597	12 503 597
Sum varige driftsmidler	5	12 503 597	12 503 597
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	143 527	137 513
Sum finansielle anleggsmidler		143 527	137 513
Sum anleggsmidler		12 647 124	12 641 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 287
Andre kortsiktige fordringer		39 732	32 844
Sum fordringer		39 732	41 131
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 075	87 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 075	87 852
Sum omløpsmidler		117 807	128 983
SUM EIENDELER		12 764 931	12 770 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		155 000	155 000
Overkurs		2 490 000	2 490 000



Annen innskutt egenkapital		114 280	114 280
Sum innskutt egenkapital		2 759 280	2 759 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 865	403 627
Sum opptjent egenkapital		325 865	403 627
Sum egenkapital		3 085 145	3 162 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			108 256
Sum avsetninger for forpliktelser	2, 3	98 260	108 256
Annen langsiktig gjeld		98 260	108 256
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 739 000	7 016 900
Sum annen langsiktig gjeld		6 739 000	7 016 900
Sum langsiktig gjeld		6 837 260	7 125 156
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 761 931	2 461 931
Annen kortsiktig gjeld		80 595	20 098
Sum kortsiktig gjeld		2 842 526	2 482 029
Sum gjeld		9 679 786	9 607 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 764 931	12 770 092



Organisasjonsnr: 926 717 405
BONDING BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12503597.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12503597.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12503597.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Selskapets eiendom er boligeiendommer, Boliger avskrives ikke.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6739000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12647124.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Det er krysspant med søsterselskapet Plassen 15 AS har pant i eiendeler med kr. 11 000 000

Mer om gjeld
Morselskapet Hjertehuset Spesialistsenteret AS har gitt en kausjonserklæring på kr. 1 500 000



Årsregnskap for
BONDING BOLIG AS
926717405
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BONDING BOLIG AS
926 717 405

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	43 794
Annen driftsinntekt		777 362	703 000
Sum driftsinntekter		777 362	746 794
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-370 261	-424 663
Sum driftskostnader		-370 261	-424 663
Driftsresultat		407 102	322 130
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 168	0
Annen finansinntekt		9 544	6 399
Sum finansinntekter		14 712	6 399
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-509 572	-475 416
Sum finanskostnader		-509 572	-475 416
Netto finans		-494 860	-469 017
Resultat før skattekostnad		-87 758	-146 887
Skattekostnad	2, 3	9 996	32 233
Årsresultat		-77 762	-114 654
Overføringer			
Annen egenkapital		-77 762	-114 654
Sum overføringer		-77 762	-114 654



BONDING BOLIG AS
926 717 405

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 503 597	12 503 597
Sum varige driftsmidler	5	12 503 597	12 503 597
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	143 527	137 513
Sum finansielle anleggsmidler		143 527	137 513
Sum anleggsmidler		12 647 124	12 641 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 287
Andre kortsiktige fordringer		39 732	32 844
Sum fordringer		39 732	41 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 075	87 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 075	87 852
Sum omløpsmidler		117 807	128 982
SUM EIENDELER		12 764 931	12 770 092



BONDING BOLIG AS
926 717 405

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		155 000	155 000
Overkurs		2 490 000	2 490 000
Annen innskutt egenkapital		114 280	114 280
Sum innskutt egenkapital		2 759 280	2 759 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 865	403 627
Sum opptjent egenkapital		325 865	403 627
Sum egenkapital		3 085 145	3 162 907
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	98 260	108 256
Sum avsetning for forpliktelser		98 260	108 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 739 000	7 016 900
Sum annen langsiktig gjeld		6 739 000	7 016 900
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 761 931	2 461 931
Annen kortsiktig gjeld		80 595	20 098
Sum kortsiktig gjeld		2 842 526	2 482 029
Sum gjeld		9 679 786	9 607 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 764 931	12 770 092

BERGEN, 27.06.2025

Morten Alexander Schei
styrets leder / daglig leder

Ola Alexander Schei
styremedlem



BONDING BOLIG AS
926 717 405

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BONDING BOLIG AS
926 717 405

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	532 983	532 983	0
Fremførbart underskudd	0	-86 346	86 346
Netto forskjeller	532 983	446 637	86 346
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	532 983	446 637	86 346
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	108 256	98 260	9 996

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 996	0
Skattekostnad	-9 996	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-87 758	0
Permanente forskjeller	1 412	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-86 346	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 503 597
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 503 597
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	12 503 597

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Selskapets eiendom er boligeiendommer, Boliger avskrives ikke.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 739 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 647 124
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er krysspant med søsterselskapet Plassen 15 AS har pant i eiendeler med kr. 11 000 000



BONDING BOLIG AS
926 717 405

Mer om gjeld

Morselskapet Hjertehuset Spesialistsenteret AS har gitt en kausjonserklæring på kr. 1 500 000

Note 6 - Konsernmellomværende

Lån til foretak i samme konsern

	2024	2023
Hjertehuset Spesialistsenter AS	143 527	137 513
Sum	143 527	137 513

Kortsiktig konserngjeld



	2024	2023
Scheiendom AS	1 926 931	1 926 931
Hjertehuset Spesialistsenter AS	835 000	535 000
Sum	2 761 931	2 461 931



Årsregnskap for
BONDING BOLIG AS
926717405
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BONDING BOLIG AS
926 717 405

 BankID Signing
Ola Alexander Schei
2025-06-27
 BankID Signing
Morten Alexander Schei
2025-06-29

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	43 794
Annen driftsinntekt		777 362	703 000
Sum driftsinntekter		777 362	746 794
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-370 261	-424 663
Sum driftskostnader		-370 261	-424 663
Driftsresultat		407 102	322 130
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 168	0
Annen finansinntekt		9 544	6 399
Sum finansinntekter		14 712	6 399
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-509 572	-475 416
Sum finanskostnader		-509 572	-475 416
Netto finans		-494 860	-469 017
Resultat før skattekostnad		-87 758	-146 887
Skattekostnad	2, 3	9 996	32 233
Årsresultat		-77 762	-114 654
Overføringer			
Annen egenkapital		-77 762	-114 654
Sum overføringer		-77 762	-114 654



BONDING BOLIG AS
926 717 405



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 503 597	12 503 597
Sum varige driftsmidler	5	12 503 597	12 503 597
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	143 527	137 513
Sum finansielle anleggsmidler		143 527	137 513
Sum anleggsmidler		12 647 124	12 641 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 287
Andre kortsiktige fordringer		39 732	32 844
Sum fordringer		39 732	41 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 075	87 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 075	87 852
Sum omløpsmidler		117 807	128 982
SUM EIENDELER		12 764 931	12 770 092



BONDING BOLIG AS
926 717 405

 BankID Signing
Ola Alexander Schei
2025-06-27
 BankID Signing
Morten Alexander Schei
2025-06-29

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		155 000	155 000
Overkurs		2 490 000	2 490 000
Annen innskutt egenkapital		114 280	114 280
Sum innskutt egenkapital		2 759 280	2 759 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 865	403 627
Sum opptjent egenkapital		325 865	403 627
Sum egenkapital		3 085 145	3 162 907
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	98 260	108 256
Sum avsetning for forpliktelser		98 260	108 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 739 000	7 016 900
Sum annen langsiktig gjeld		6 739 000	7 016 900
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 761 931	2 461 931
Annen kortsiktig gjeld		80 595	20 098
Sum kortsiktig gjeld		2 842 526	2 482 029
Sum gjeld		9 679 786	9 607 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 764 931	12 770 092

BERGEN, 27.06.2025

Morten Alexander Schei
styrets leder / daglig leder

Ola Alexander Schei
styremedlem



BONDING BOLIG AS
926 717 405



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BONDING BOLIG AS
926 717 405



Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	532 983	532 983	0
Fremførbart underskudd	0	-86 346	86 346
Netto forskjeller	532 983	446 637	86 346
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	532 983	446 637	86 346
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	108 256	98 260	9 996

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 996	0
Skattekostnad	-9 996	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-87 758	0
Permanente forskjeller	1 412	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-86 346	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 503 597
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 503 597
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	12 503 597

Anskaffelseskost - spesifisering av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Selskapets eiendom er boligeiendommer, Boliger avskrives ikke.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 739 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 647 124
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er krysspant med søsterselskapet Plassen 15 AS har pant i eiendeler med kr. 11 000 000



BONDING BOLIG AS
926 717 405



Mer om gjeld

Morselskapet Hjertehuset Spesialistsenteret AS har gitt en kausjonserklæring på kr. 1 500 000

Note 6 - Konsernmellomværende

Lån til foretak i samme konsern	2024	2023
Hjertehuset Spesialistsenter AS	143 527	137 513
Sum	143 527	137 513

Kortsiktig konserngjeld	2024	2023
Scheiendom AS	1 926 931	1 926 931
Hjertehuset Spesialistsenter AS	835 000	535 000
Sum	2 761 931	2 461 931