



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 783 397
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 177 C OG D
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		492 758	462 948
Annen driftsinntekt		387 525	-532
Sum inntekter	3	880 283	462 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad		929 804	281 217
Sum kostnader		946 919	298 332
Driftsresultat		-66 636	164 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348	264
Sum finansinntekter		348	264
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		348	264
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 288	164 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 288	164 348
Årsresultat		-66 288	164 348
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-66 288	
Overføringer til/fra annen egenkapital			164 348
Sum overføringer og disponeringer		-66 288	164 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		270 153	197
Andre fordringer		120 679	185 838
Sum fordringer		390 832	186 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	521 402	713 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 402	713 924
Sum omløpsmidler		912 234	899 959
SUM EIENDELER		912 234	899 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 745	708 033
Sum opptjent egenkapital		641 745	708 033
Sum egenkapital	5	641 745	708 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 884	132 743
Annen kortsiktig gjeld		13 606	59 184
Sum kortsiktig gjeld		270 490	191 927
Sum gjeld		270 490	191 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		912 235	899 960



NORIAN

T: +47 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Rosenkrantz gt. 16-18
0160 Oslo

SAMEIET MARIDALSVEIEN 177 C OG D

Oslo, den 05.03.2019

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2019 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2019. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2019.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.


Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen


Styrets leder



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Maridalsveien 177 C og D
2019**



Årsregnskap for Sameiet Maridalsveien 177 C og D

Alle beløp i NOK

	Note	2019	2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter		492 758	462 948	492 654	530 151
Annen driftsinntekt		387 525	-532	110 000	119 884
SUM DRIFTSINTEKTER	3	880 283	462 416	602 654	650 035
Lønn og andre personalkostnader	2	17 115	17 115	17 115	17 115
Renhold		38 688	37 380	38 700	39 500
Kostnader lokaler	3	47 171	46 144	73 300	61 100
Kabel TV/Bredbånd		46 787	59 271	56 400	57 300
Kommunale avgifter		26 608	24 456	26 900	28 100
Verktøy, inventar		0	698	0	0
Reparasjon, vedlikehold	3	495 175	45 445	158 500	245 000
Fremmede tjenester	3	137 200	43 305	46 350	47 000
Kontorkostnader	3	3 737	1 129	2 300	5 100
Forsikringer, garantier		126 731	13 590	126 400	139 400
Andre kostnader	3	7 707	9 799	8 900	8 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		946 919	298 332	554 865	648 315
DRIFTSRESULTAT		-66 637	164 083	47 789	1 720
Finansinntekter		348	264	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		348	264	0	0
ÅRSRESULTAT		-66 288	164 348	47 789	1 720
Resultat		-66 288	164 348	47 789	1 720
Overført annen egenkapital		0	164 348	0	0
SUM DISPONERT		0	164 348	0	0



Balanse

Sameiet Maridalsveien 177 C og D


	Note	2019	2018
EIENDELER			
Kundefordringer		270 153	197
Forskuddsbetalte kostnader		120 679	185 838
Sum fordringer		390 832	186 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	521 402	713 924
SUM OMLØPSMIDLER		912 234	899 960
SUM EIENDELER		912 234	899 960
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		708 033	708 033
Sum opptjent egenkapital		641 745	708 033
SUM EGENKAPITAL	5	641 745	708 033
Leverandørgjeld		256 884	132 743
Annen kortsiktig gjeld		13 606	59 184
Sum kortsiktig gjeld		270 490	191 927
SUM GJELD		270 490	191 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		912 234	899 960

OSLO, 02.06.2020
Sameiet Maridalsveien 177 C og D


Per Reitan
Styrets leder


Jan Julius Blom
Styremedlem


Nina Martinsen
Styremedlem


Thomas Nordvedt
Styremedlem

Balanserapport 2019 for Sameiet Maridalsveien 177 C og D



Disponible midler

Sameiet Maridalsveien 177 C og D

	2019	2018
A. Disponible midler pr. 01.01.	708 033	543 685
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-66 288	164 348
B. Årets endring i disponible midler	-66 288	164 348
C. Disponible midler 31.12.	641 745	708 033

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	390 832	186 035
Kontanter og Bank	521 402	713 924
Omløpsmidler	912 234	899 960
Kortsiktig gjeld	-270 490	-191 927
Disponible midler	641 745	708 033

Disponible midler for Sameiet Maridalsveien 177 C og D



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Lønnskostnader

	2019	2018
Styrehonorar/Lønn	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum lønnskostnader	17 115	17 115

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

2019

Felleskostnader	492 758
Viderefakturering: Alliero faktura 2190899	124 037
Viderefakturering av forsikringspremie	233 425
Andre inntekter	30 063
Sum driftsinntekter	880 283

Kostnader lokaler

2019

Felleskostnader - Sagenehjemmet AS	46 874
Annen kostnad lokaler	297
Sum andre kostnader lokaler	47 171

Reparasjon og vedlikehold

2019

Rep. og vedlikehold bygninger	28 263
Terrassemarkise-Hilmar Hammerhei AS	254 050
Omkobling for fjerning av fellesmåling-AS Watt	100 677
Utført sikringsarbeid av betong på fasade-Alliero AS	88 761
Heis serviceavtale	17 405
Heiskostnader	6 019
Sum reparasjon og vedlikehold	495 175



Fremmede tjenester	
	2019
Forretningsførsel	35 875
Ligningspapirer	2 700
Styreportal	2 437
Tilstandsanalyse, rådgiving - Dr. Techn Kristoffer Apeland AS	90 625
Andre fremmede tjenester	5 563
Sum fremmede tjenester	137 200

Kontorkostnader	
	2019
Kontorrekvisita	181
Trykksaker	1 667
Portotjenester	1 889
Sum kontorkostnader	3 737

Andre kostnader	
	2019
Møtekostnader	3 251
Medlemskontingent	990
Bank og kortgebyrer	2 402
Andre kostnader	1 064
Sum andre kostnader	7 707

Note 4 Drift- og bundne midler	
	2019
Driftskonto	521 401
Skattetrekkkonto	1
Saldo per 31.12.	521 402

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekk midler med kroner: 1.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2019 utgjorde kr: 0.



Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	708 033
Årsresultat	-66 288
Saldo 31.12.	641 745