



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAFE INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Sliperikleiva 20
4909 SONGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Mitchell-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		695 800	
Sum inntekter		695 800	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		489 700	
Annen driftskostnad		155 212	8 758
Sum kostnader		644 912	8 758
Driftsresultat		50 888	-8 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 513	
Annen renteinntekt		95 202	24
Sum finansinntekter		115 715	24
Annen rentekostnad		292	
Annen finanskostnad		822	34
Sum finanskostnader		1 114	34
Netto finans		114 601	-10
Ordinært resultat før skattekostnad		165 489	-8 768
Skattekostnad på ordinært resultat		-102 570	-1 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 059	-6 839
Årsresultat		268 059	-6 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 059	-6 839
Totalresultat		268 059	-6 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-6 839
Avsatt til annen egenkapital		268 059	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		268 059	-6 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		192 622	1 929
Sum immaterielle eiendeler		192 622	1 929
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 218 585	
Maskiner og anlegg		642 951	
Sum varige driftsmidler		3 861 536	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 735 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 735 000	
Sum anleggsmidler		6 789 158	1 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		40 929	
Sum fordringer		40 929	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 519 308	21 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 519 308	21 232
Sum omløpsmidler		4 560 237	21 232
SUM EIENDELER		11 349 394	23 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		349 343	
Udekket tap			6 839
Sum opptjent egenkapital		349 343	-6 839
Sum egenkapital		379 343	23 161
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 658	
Skyldig offentlige avgifter		24 440	
Annen kortsiktig gjeld		10 926 953	
Sum kortsiktig gjeld		10 970 051	
Sum gjeld		10 970 051	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 349 394	23 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750514

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAFE INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Sliperikleiva 20
4909 SONGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Mitchell-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 925 818 208
SAFE INVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		695 800	
Sum inntekter		695 800	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		489 700	
Sum kostnader		644 912	8 758
Driftsresultat		50 888	-8 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		20 513	
Sum finansinntekter		95 202	24
Annen rentekostnad		292	
Annen finanskostnad		822	34
Sum finanskostnader		1 114	34
Netto finans		114 601	-10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		165 489	-8 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 570	-1 929
Årsresultat		268 059	-6 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 059	-6 839
Totalresultat		268 059	-6 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
Avsatt til annen egenkapital			-6 839
Sum overføringer og disponeringer		268 059	-6 839



Organisasjonsnr: 925 818 208
SAFE INVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		192 622	1 929
Sum immaterielle eiendeler		192 622	1 929

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 218 585

Maskiner og anlegg 642 951

Sum varige driftsmidler 3 861 536

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2 735 000

Sum finansielle

anleggsmidler 2 735 000

Sum anleggsmidler 6 789 158

1 929

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 40 929

Sum fordringer 40 929

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 519 308

21 232

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 519 308

21 232

Sum omløpsmidler 4 560 237

21 232

SUM EIENDELER 11 349 394

23 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	349 343	
Udekket tap		6 839
Sum opptjent egenkapital	349 343	-6 839
Sum egenkapital	379 343	23 161
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 658	
Skyldig offentlige avgifter	24 440	
Annen kortsiktig gjeld	10 926 953	
Sum kortsiktig gjeld	10 970 051	
Sum gjeld	10 970 051	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 349 394	23 161



Organisasjonsnr: 925 818 208
SAFE INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Safe Invest 1 AS

Org.nr.:925 818 208



Resultatregnskap		
Safe Invest 1 AS		
	Note	28.8.2020- 31.12.2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt	2	695 800
Sum driftsinntekter		695 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	489 700
Annen driftskostnad	6	163 970
Sum driftskostnader		653 670
Driftsresultat		42 130
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 513
Annen renteinntekt		95 226
Annen rentekostnad		292
Annen finanskostnad		856
Resultat av finansposter		114 591
Ordinært resultat før skattekostnad		156 721
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-104 499
Ordinært resultat		261 220
Årsresultat		261 220
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	4	261 220
Sum overføringer		261 220
Safe Invest 1 AS		SIDE 1



Balanse		
Safe Invest 1 AS		
	Note	2021
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	192 622
Sum immaterielle eiendeler		192 622
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 218 585
Maskiner og anlegg	1	642 951
Sum varige driftsmidler		3 861 536
Finansielle anleggsmidler		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 735 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 735 000
Sum anleggsmidler		6 789 158
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	2	40 929
Sum fordringer		40 929
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 519 308
Sum omløpsmidler		4 560 237
Sum eiendeler		11 349 394
Safe Invest 1 AS		SIDE 2



Balanse		
Safe Invest 1 AS		
	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	349 343
Sum opptjent egenkapital		349 343
Sum egenkapital		379 343
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		18 658
Skyldig offentlige avgifter		24 440
Annen kortsiktig gjeld	2	10 926 953
Sum kortsiktig gjeld		10 970 051
Sum gjeld		10 970 051
Sum egenkapital og gjeld		11 349 394
Tvedestrand, 13.05.2022 Styret i Safe Invest 1 AS		
Ellen Mitchell-Olsen Styreleder		
Safe Invest 1 AS		SIDE 3



Safe Invest 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Maskiner og utstyr	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0	0	0	0
Innfusjonert verdi	3 862 445	1 073 992	1 167 920	340 900	6 445 257
Tilgang	2 563 085	0	0	0	2 563 085
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 425 530	1 073 992	1 167 920	340 900	9 008 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	3 547 844	900 041	698 920	0	5 146 805
Balanseført verdi 31.12.2021	2 877 686	173 951	469 000	340 900	3 861 536
Årets avskrivninger	154 400	107 300	228 000	0	489 700
Linære avskrivninger	25 år	10 år	5 år	0 år	

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer 2021	Gjeld 2021
Tore Olsen Produksjon AS	2 735 000	
Tore Olsen Holding AS	40 929	10 902 953

Nedbetalingsplanen på lånet til Tore Olsen Produksjon AS tilsier at lånet skal være nedbetalt innen 5 år. Tore Olsen Produksjon er 100% eid av Tore Olsen Holding AS, som eies i sin helhet av Ellen Olsen.

Selskapet har fakturert de nærstående selskapene Tore Olsen Produksjon AS og Tekno AS leie med hhv. kr 500 000 og kr 187 800

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Samtlige aksjer eies av Tore Olsen Holding AS.

Morselskapet har forretningsadresse Sliperikleiva 20, 4909 Songe. Her kan konsernregnskap som inkluderer Safe Invest 1 AS fås utlevert.



Safe Invest 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 28.8.2020	30 000	0	30 000
Resultat for perioden 28.8.20-31.12.21		261 220	261 220
Avgitt konsernbidrag		-312 436	-312 436
Mottatt konsernbidrag		400 559	400 559
Egenkapital 31.12.2021	30 000	349 343	379 343

Selskapet inngikk som overtakende part i en fusjon hvor Safe Invest AS var overdragende selskap, med oppgjør i morselskapet Tore Olsen Holding AS.

Fusjonen skjedde med virkning fra 1.1. 2021. Fusjonen skjedde til kontinuitet.

Selskapet er noe påvirket av Covid 19, men ikke i en grad som skaper usikkerhet rundt fortsatt drift.

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-1 559 666	-1 315 829
Fusjonsgjeld	684 114	684 114
Netto midlertidige forskjeller	-875 552	-631 715
Underskudd til fremføring	0	-8 768
Grunnlag for utsatt skatt	-875 552	-640 483
Utsatt skattefordel i balansen	-192 622	-140 906

Resultat før skatt	156 721
Permanente forskjeller	8 770
Endring midlertidige forskjeller	243 837
Avgitt konsernbidrag	-400 559
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 768
Grunnlag betalbar skatt	0

Fordeling av skattekostnaden	2021
Betalbar skatt	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0
Sum betalbar skatt	0
Skatteeffekt konsernbidrag	88 123
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-51 716
Effekt innfusjonert verdi	-140 906
Skattekostnad	-104 499

I forskjellsoppstillingen over er IB verdiene fra det innfusjonerte selskapet innarbeidet.



Safe Invest 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021
Revisjon inkludert teknisk oppsett årsregnskap	26 450
Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	4 350
Sum godtgjørelse til revisor	30 800

Beløpet er eks mva.

Note 7 Bundne midler

Selskapets bankinnskudd består av frie midler.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Ellen Mitchell	BANKID_MOBILE	2022-05-25 13:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Safe Invest 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Safe Invest 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Safe Invest 1 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-05-27 12:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.