



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 117 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNEGRØVAN 17 AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 17
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 174	451 200
Sum inntekter		476 174	451 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 209	51 117
Avskrivning på varige driftsmidler	2	164 949	154 386
Annen driftskostnad	1	107 332	87 537
Sum kostnader		310 490	293 040
Driftsresultat		165 683	158 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	30
Sum finansinntekter		13	30
Annen rentekostnad		142 828	153 474
Sum finanskostnader		142 828	153 474
Netto finans		-142 815	-153 444
Ordinært resultat før skattekostnad		22 868	4 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 868	4 717
Årsresultat		22 868	4 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 868	4 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	22 868	4 717
Sum overføringer og disponeringer		22 868	4 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 364 390	2 501 319
Maskiner og anlegg	2	22 598	39 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	47 802	
Sum varige driftsmidler		2 434 790	2 541 206
Sum anleggsmidler		2 434 790	2 541 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 218	7 310
Sum fordringer		5 218	7 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	78 789	79 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 789	79 628
Sum omløpsmidler		84 007	86 938
SUM EIENDELER		2 518 797	2 628 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	722 554	745 423
Sum opptjent egenkapital		-722 554	-745 423
Sum egenkapital		-572 554	-595 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 063 119	3 194 224
Sum annen langsiktig gjeld		3 063 119	3 194 224
Sum langsiktig gjeld		3 063 119	3 194 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		856	493
Skyldig offentlige avgifter		23 283	23 373
Annen kortsiktig gjeld		4 094	5 477
Sum kortsiktig gjeld		28 233	29 343
Sum gjeld		3 091 352	3 223 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 518 797	2 628 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 168474

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 117 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNEGRØVAN 17 AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 17
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 894 117 052
LINNEGRØVAN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 174	451 200
Sum inntekter		476 174	451 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 209	51 117
Avskrivning på varige driftsmidler	2	164 949	154 386
Annen driftskostnad	1	107 332	87 537
Sum kostnader		310 490	293 040
Driftsresultat		165 683	158 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	30
Sum finansinntekter		13	30
Annen rentekostnad		142 828	153 474
Sum finanskostnader		142 828	153 474
Netto finans		-142 815	-153 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 868	4 717
Årsresultat		22 868	4 717
Årsresultat etter minoritetsinteressener		22 868	4 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	22 868	4 717
Sum overføringer og disponeringer		22 868	4 717



Organisasjonsnr: 894 117 052
LINNEGRØVAN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 364 390	2 501 319
Maskiner og anlegg	2	22 598	39 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	47 802	
Sum varige driftsmidler		2 434 790	2 541 206

Sum anleggsmidler		2 434 790	2 541 206
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		5 218	7 310
Sum fordringer		5 218	7 310

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	78 789	79 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 789	79 628

Sum omløpsmidler		84 007	86 938
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 518 797	2 628 144
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	722 554	745 423
Sum opptjent egenkapital		-722 554	-745 423

Sum egenkapital		-572 554	-595 423
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 063 119	3 194 224
Sum annen langsiktig gjeld		3 063 119	3 194 224
Sum langsiktig gjeld		3 063 119	3 194 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		856	493
Skyldig offentlige avgifter		23 283	23 373
Annen kortsiktig gjeld		4 094	5 477
Sum kortsiktig gjeld		28 233	29 343
Sum gjeld		3 091 352	3 223 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 518 797	2 628 144



Organisasjonnr: 894 117 052
LINNEGRØVAN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Harald Lund	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Linnegrøvan 17 AS**

Organisasjonsnr. 894117052

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S



Linnegrøvan 17 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		476 174	451 200
Sum driftsinntekter		476 174	451 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	38 209	51 117
Avskrivning på varige driftsmidler	2	164 949	154 386
Annen driftskostnad	1	107 332	87 537
Sum driftskostnader		310 490	293 040
DRIFTSRESULTAT		165 683	158 160
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	30
Sum finansinntekter		13	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		142 828	153 474
Sum finanskostnader		142 828	153 474
NETTO FINANSPOSTER		(142 815)	(153 444)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 868	4 717
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		22 868	4 717
ÅRSRESULTAT		22 868	4 717
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	22 868	4 717
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		22 868	4 717

Årsregnskap for Linnegrøvan 17 AS

Organisasjonsnr. 894117052



Linnegrøvan 17 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 364 390	2 501 319
Maskiner og anlegg	2	22 598	39 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	47 802	0
Sum varige driftsmidler		2 434 790	2 541 206
SUM ANLEGGSMIDLER		2 434 790	2 541 206
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		5 218	7 310
Sum fordringer		5 218	7 310
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	78 789	79 628
SUM OMLØPSMIDLER		84 007	86 938
SUM EIENDELER		2 518 797	2 628 144
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(722 554)	(745 423)
Sum opptjent egenkapital		(722 554)	(745 423)
SUM EGENKAPITAL		(572 554)	(595 423)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 063 119	3 194 224
Sum annen langsiktig gjeld		3 063 119	3 194 224
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 063 119	3 194 224
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		856	493
Skyldig offentlige avgifter		23 283	23 373
Annen kortsiktig gjeld		4 094	5 477
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 233	29 343
SUM GJELD		3 091 352	3 223 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 518 797	2 628 144

Søgne, 22.mars 2021

Tor Harald Lund
Styrets leder



Linnegrøvan 17 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Linnegrøvan 17 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	33 488	44 800
Arbeidsgiveravgift	4 721	6 317
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	38 209	51 117

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å fravelge revisor, og har således ikke kostnader til ordinær revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 028 984	86 445	0	4 115 429
+ Tilgang	0	0	58 533	58 533
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 028 984	86 445	58 533	4 173 962
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 527 665	46 558	0	1 574 223
+ Ordinære avskrivninger	136 929	17 289	10 731	164 949
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 664 594	63 847	10 731	1 739 173
Balanseført verdi pr 31/12	2 364 390	22 598	47 802	2 434 790
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	20-20	

Noter for Linnegrøvan 17 AS

Organisasjonsnr. 894117052



Linnegrøvan 17 AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	22 868
Endring i midlertidige forskjeller	90 492
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	113 360
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-231 967	-141 475
- Fremførbart skattemessig underskudd	489 727	603 087
Sum negative skatteøkende forskjeller	721 694	744 562
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	721 694	744 562



Linnegrøvan 17 AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	-745 423	-595 423
Tilført fra årsresultat	0	22 868	22 868
Pr 31.12.	150 000	-722 554	-572 554

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2020.

Selskapet har en eiendom til bokført verdi 2 364 390.

Den virkelige verdien antas å være ca 6 millioner, dette medfører en merverdi som overstiger den negative egenkapitalen.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapets aksjekapital består av en aksjeklasse.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
Samlet	150		150 000

Selskapets aksjeeiere pr 31.12 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tor Harald Lund, styrets leder	150
Totalt antall aksjer	150



Linnegrøvan 17 AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	3 063 119	3 194 224
Pantsatte eiendeler:		
Linnegrøvan 17	2 364 390	2 501 319
Sum pantsatte eiendeler	2 364 390	2 501 319

Noter for Linnegrøvan 17 AS

Organisasjonsnr. 894117052