



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 578 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INOCARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 48  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sakkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		296 100	260 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 100</b>	<b>260 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 700	71 700
Annen driftskostnad	1	86 743	101 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 443</b>	<b>173 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 657</b>	<b>87 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		465	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>465</b>	
Annen rentekostnad		110 982	64 227
Annen finanskostnad		359	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 341</b>	<b>64 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 876</b>	<b>-64 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 781</b>	<b>22 964</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 892	5 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 889</b>	<b>17 912</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>20 889</b>	<b>17 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 889</b>	<b>17 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 889</b>	<b>17 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 889	17 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 889</b>	<b>17 912</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 995	3 140
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 995</b>	<b>3 140</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 727 970	2 799 670
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 727 970</b>	<b>2 799 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 729 965</b>	<b>2 802 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 625	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 625</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 287	33 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 287</b>	<b>33 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 912</b>	<b>33 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 754 877</b>	<b>2 836 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	38 801	17 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 801</b>	<b>17 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>68 801</b>	<b>47 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 044 002	2 155 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 044 002</b>	<b>2 155 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 044 002</b>	<b>2 155 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		536	
Betalbar skatt	3	4 747	8 192
Skyldig offentlige avgifter		26 791	14 209
Annen kortsiktig gjeld		610 000	610 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 074</b>	<b>632 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 686 076</b>	<b>2 788 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 754 877</b>	<b>2 836 307</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421229

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 578 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INOCARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 48  
5528 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sakkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 926 578 375  
INOCARE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		296 100	260 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 100</b>	<b>260 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 700	71 700
Annen driftskostnad	1	86 743	101 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 443</b>	<b>173 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 657</b>	<b>87 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		465	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>465</b>	
Annen rentekostnad		110 982	64 227
Annen finanskostnad		359	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 341</b>	<b>64 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 876</b>	<b>-64 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 781</b>	<b>22 964</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 892	5 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 889</b>	<b>17 912</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>20 889</b>	<b>17 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 889</b>	<b>17 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 889</b>	<b>17 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 889	17 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 889</b>	<b>17 912</b>



Organisasjonsnr: 926 578 375  
INOCARE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 995	3 140
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 995</b>	<b>3 140</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 727 970	2 799 670
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 727 970</b>	<b>2 799 670</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 729 965</b>	<b>2 802 810</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		20 625	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 625</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4 287	33 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 287</b>	<b>33 498</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 912</b>	<b>33 498</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 754 877</b>	<b>2 836 307</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	38 801	17 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 801</b>	<b>17 912</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>68 801</b>	<b>47 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 044 002	2 155 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 044 002</b>	<b>2 155 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 044 002</b>	<b>2 155 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		536	
Betalbar skatt	3	4 747	8 192
Skyldig offentlige avgifter		26 791	14 209
Annen kortsiktig gjeld		610 000	610 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 074</b>	<b>632 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 686 076</b>	<b>2 788 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 754 877</b>	<b>2 836 307</b>



Organisasjonsnr: 926 578 375  
INOCARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Inocare Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 578 375



## RESULTATREGNSKAP

### INOCARE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		296 100	260 341
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>296 100</b>	<b>260 341</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 700	71 700
Annen driftskostnad	1	86 743	101 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>158 443</b>	<b>173 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 657</b>	<b>87 191</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		465	0
Annen rentekostnad		110 982	64 227
Annen finanskostnad		359	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-110 876</b>	<b>-64 227</b>
Resultat før skattekostnad		26 781	22 964
Skattekostnad på resultat	3	5 892	5 052
<b>Resultat</b>		<b>20 889</b>	<b>17 912</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>20 889</b>	<b>17 912</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 889	17 912
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 889</b>	<b>17 912</b>



### BALANSE

#### INOCARE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 995	3 140
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 995</b>	<b>3 140</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 727 970	2 799 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 727 970</b>	<b>2 799 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 729 965</b>	<b>2 802 810</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		20 625	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 625</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 287	33 498
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 912</b>	<b>33 498</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 754 877</b>	<b>2 836 307</b>



### BALANSE

#### INOCARE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	38 801	17 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 801</b>	<b>17 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>68 801</b>	<b>47 912</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 044 002	2 155 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 044 002</b>	<b>2 155 994</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		536	0
Betalbar skatt	3	4 747	8 192
Skyldig offentlige avgifter		26 791	14 209
Annen kortsiktig gjeld		610 000	610 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 074</b>	<b>632 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 686 076</b>	<b>2 788 395</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 754 877</b>	<b>2 836 307</b>

16.05.2023

Styret i Inocare Eiendom AS

Ole Kristian Sakkestad  
styreleder

Reidar Retzius  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 871 370	2 871 370
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 871 370</b>	<b>2 871 370</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	143 400	143 400
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 727 970</b>	<b>2 727 970</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 700	71 700
Økonomisk levetid	40 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 747	8 192
Endring i utsatt skattefordel	1 145	-3 140
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 892</b>	<b>5 052</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 781	22 964
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 204	14 273
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>21 577</b>	<b>37 237</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 747	8 192
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 747</b>	<b>8 192</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-29 694	-14 273	15 421
Fordringer	20 625	0	-20 625
<b>Sum</b>	<b>-9 069</b>	<b>-14 273</b>	<b>-5 204</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 069</b>	<b>-14 273</b>	<b>-5 204</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 995</b>	<b>-3 140</b>	<b>-1 145</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.22.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INOCARE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Golfstrøm Invest AS	1 500	50,0	50,0
Retzius Holding AS	1 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	17 912	47 912
Årets resultat		20 889	20 889
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>38 801</b>	<b>68 801</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 20 889 etter skatt mot et overskudd på kr 17 912 etter skatt i 2021. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.