



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 094 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLIPPERIET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Perslia 30 7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Stolpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 353 626	5 450 486
Sum inntekter		5 353 626	5 450 486
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 746 000	1 647 500
Annen driftskostnad	3	1 663 656	1 510 091
Sum kostnader		3 409 656	3 157 591
Driftsresultat		1 943 970	2 292 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 982 193	9 432 392
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 993	365 023
Annen renteinntekt		540 120	602 500
Sum finansinntekter		10 651 306	10 399 915
Annen rentekostnad		223 159	988 047
Sum finanskostnader		223 159	988 047
Netto finans		10 428 147	9 411 868
Resultat før skattekostnad		12 372 117	11 704 763
Skattekostnad	4	2 721 724	2 576 247
Årsresultat		9 650 393	9 128 516
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 150 393	7 128 516
Sum overføringer og disponeringer		9 650 393	9 128 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 042 297	1 800 777
Sum immaterielle eiendeler		2 042 297	1 800 777
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,11	31 458 459	29 142 363
Sum varige driftsmidler		31 458 459	29 142 363
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,5	26 551 201	26 551 201
Lån til foretak i samme konsern	6	14 599 205	14 158 876
Investeringer i tilknyttet selskap	1,7	85 000	85 000
Andre fordringer	8	6 372 549	6 061 941
Sum finansielle anleggsmidler		47 607 955	46 857 018
Sum anleggsmidler		81 108 711	77 800 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	104 655	127 563
Andre fordringer		292 173	100 243
Konsernfordringer	6	9 982 193	9 432 393
Sum fordringer		10 379 021	9 660 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		900 216	5 902 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 216	5 902 764
Sum omløpsmidler		11 279 237	15 562 963
SUM EIENDELER		92 387 948	93 363 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	350 000	350 000
Overkurs	10	720 652	720 652
Sum innskutt egenkapital		1 070 652	1 070 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	84 080 858	75 930 465
Sum opptjent egenkapital		84 080 858	75 930 465
Sum egenkapital		85 151 510	77 001 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 567 000	10 835 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 567 000	10 835 000
Sum langsiktig gjeld		1 567 000	10 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635 547	205 133
Betalbar skatt	4	2 963 244	2 802 920
Skyldige offentlige avgifter			100 127
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		570 647	418 822
Sum kortsiktig gjeld		5 669 438	5 527 002
Sum gjeld		7 236 438	16 362 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 387 948	93 363 119



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 254 787	63 591 265
Annen driftsinntekt		9 487 569	9 325 889
Sum inntekter		75 742 356	72 917 154
Kostnader			
Varekostnad		7 785 911	7 710 099
Lønnskostnad	2	43 261 910	41 094 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	3 027 184	2 996 955
Annen driftskostnad	2	10 287 496	9 952 378
Sum kostnader		64 362 501	61 753 706
Driftsresultat		11 379 855	11 163 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		656 383	985 692
Annen finansinntekt		4 238	3 839
Sum finansinntekter		660 621	989 531
Annen rentekostnad		223 672	988 413
Sum finanskostnader		223 672	988 413
Netto finans		436 949	1 118
Resultat før skattekostnad		11 816 804	11 164 566
Skattekostnad	4	2 700 635	2 557 640
Årsresultat		9 116 169	8 606 926
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 616 169	6 606 926
Sum overføringer og disponeringer		9 116 169	8 606 926



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 067 631	1 805 021
Sum immaterielle eiendeler		2 067 631	1 805 021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,10	68 836 574	67 344 647
Maskiner og anlegg	1,3	197 971	178 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	879 890	1 099 852
Sum varige driftsmidler		69 914 435	68 623 366
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	85 000	85 000
Andre fordringer	1,6	6 372 549	6 061 941
Sum finansielle anleggsmidler		6 457 549	6 146 941
Sum anleggsmidler		78 439 615	76 575 328
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 845 603	3 721 119
Sum varer		3 845 603	3 721 119
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 149 862	814 635
Andre fordringer	1	1 139 870	1 056 709
Sum fordringer		2 289 732	1 871 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	22 268 801	26 680 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 268 801	26 680 638
Sum omløpsmidler		28 404 136	32 273 101
SUM EIENDELER		106 843 751	108 848 429



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	350 000	350 000
Overkurs	9	720 652	720 652
Sum innskutt egenkapital		1 070 652	1 070 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	84 839 960	77 223 791
Sum opptjent egenkapital		84 839 960	77 223 791
Sum egenkapital		85 910 612	78 294 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 567 000	10 835 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 567 000	10 835 000
Sum langsiktig gjeld		1 567 000	10 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 020 507	1 816 825
Betalbar skatt	4	2 963 244	2 802 920
Skyldige offentlige avgifter		5 396 374	5 433 480
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 486 014	7 665 761
Sum kortsiktig gjeld		19 366 139	19 718 986
Sum gjeld		20 933 139	30 553 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 843 751	108 848 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700074

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 094 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIPPERIET HOLDING AS
Forretningsadresse: Perslia 30
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stolpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 094 842
KLIPPERIET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 353 626	5 450 486
Sum inntekter		5 353 626	5 450 486
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 746 000	1 647 500
Annen driftskostnad	3	1 663 656	1 510 091
Sum kostnader		3 409 656	3 157 591
Driftsresultat		1 943 970	2 292 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 982 193	9 432 392
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 993	365 023
Annen renteinntekt		540 120	602 500
Sum finansinntekter		10 651 306	10 399 915
Annen rentekostnad		223 159	988 047
Sum finanskostnader		223 159	988 047
Netto finans		10 428 147	9 411 868
Resultat før skattekostnad		12 372 117	11 704 763
Skattekostnad	4	2 721 724	2 576 247
Årsresultat		9 650 393	9 128 516
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 150 393	7 128 516
Sum overføringer og disponeringer		9 650 393	9 128 516



Organisasjonsnr: 889 094 842
KLIPPERIET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 042 297	1 800 777
Sum immaterielle eiendeler		2 042 297	1 800 777
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,11	31 458 459	29 142 363
Sum varige driftsmidler		31 458 459	29 142 363
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,5	26 551 201	26 551 201
Lån til foretak i samme konsern	6	14 599 205	14 158 876
Investeringer i tilknyttet selskap	1,7	85 000	85 000
Andre fordringer	8	6 372 549	6 061 941
Sum finansielle anleggsmidler		47 607 955	46 857 018
Sum anleggsmidler		81 108 711	77 800 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	104 655	127 563
Andre fordringer		292 173	100 243
Konsernfordringer	6	9 982 193	9 432 393
Sum fordringer		10 379 021	9 660 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		900 216	5 902 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 216	5 902 764
Sum omløpsmidler		11 279 237	15 562 963
SUM EIENDELER		92 387 948	93 363 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	9,10	350 000	350 000
Overkurs	10	720 652	720 652
Sum innskutt egenkapital		1 070 652	1 070 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	84 080 858	75 930 465
Sum opptjent egenkapital		84 080 858	75 930 465
Sum egenkapital		85 151 510	77 001 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 567 000	10 835 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 567 000	10 835 000
Sum langsiktig gjeld		1 567 000	10 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635 547	205 133
Betalbar skatt	4	2 963 244	2 802 920
Skyldige offentlige avgifter			100 127
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		570 647	418 822
Sum kortsiktig gjeld		5 669 438	5 527 002
Sum gjeld		7 236 438	16 362 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 387 948	93 363 119



Organisasjonsnr: 889 094 842
KLIPPERIET HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 254 787	63 591 265
Annen driftsinntekt		9 487 569	9 325 889
Sum inntekter		75 742 356	72 917 154
Kostnader			
Varekostnad		7 785 911	7 710 099
Lønnskostnad	2	43 261 910	41 094 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	3 027 184	2 996 955
Annen driftskostnad	2	10 287 496	9 952 378
Sum kostnader		64 362 501	61 753 706
Driftsresultat		11 379 855	11 163 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		656 383	985 692
Annen finansinntekt		4 238	3 839
Sum finansinntekter		660 621	989 531
Annen rentekostnad		223 672	988 413
Sum finanskostnader		223 672	988 413
Netto finans		436 949	1 118
Resultat før skattekostnad		11 816 804	11 164 566
Skattekostnad	4	2 700 635	2 557 640
Årsresultat		9 116 169	8 606 926
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 616 169	6 606 926
Sum overføringer og disponeringer		9 116 169	8 606 926



Organisasjonsnr: 889 094 842
KLIPPERIET HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 067 631	1 805 021
Sum immaterielle eiendeler		2 067 631	1 805 021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,10	68 836 574	67 344 647
Maskiner og anlegg	1,3	197 971	178 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	879 890	1 099 852
Sum varige driftsmidler		69 914 435	68 623 366
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	85 000	85 000
Andre fordringer	1,6	6 372 549	6 061 941
Sum finansielle anleggsmidler		6 457 549	6 146 941
Sum anleggsmidler		78 439 615	76 575 328
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 845 603	3 721 119
Sum varer		3 845 603	3 721 119
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 149 862	814 635
Andre fordringer	1	1 139 870	1 056 709
Sum fordringer		2 289 732	1 871 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	22 268 801	26 680 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 268 801	26 680 638
Sum omløpsmidler		28 404 136	32 273 101
SUM EIENDELER		106 843 751	108 848 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	350 000	350 000
Overkurs	9	720 652	720 652
Sum innskutt egenkapital		1 070 652	1 070 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	84 839 960	77 223 791
Sum opptjent egenkapital		84 839 960	77 223 791
Sum egenkapital		85 910 612	78 294 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 567 000	10 835 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 567 000	10 835 000
Sum langsiktig gjeld		1 567 000	10 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 020 507	1 816 825
Betalbar skatt	4	2 963 244	2 802 920
Skyldige offentlige avgifter		5 396 374	5 433 480
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 486 014	7 665 761
Sum kortsiktig gjeld		19 366 139	19 718 986
Sum gjeld		20 933 139	30 553 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 843 751	108 848 429



Organisasjonsnr: 889 094 842
KLIPPERIET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 889 094 842
KLIPPERIET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
75.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KLIPPERIET HOLDING AS
Organisasjonsnummer: 889 094 842

ÅRSBERETNING FOR 2024

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets vedtektsfestede formål er:

"Foreta investeringer i aksjer og fast eiendom samt annet som naturlig hører sammen med dette".

Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Selskapet eier 100 % datterselskapene Klipperiet Stolpnes AS, Søbstadveien Nr. 2 AS og Ringvalveien 8 AS. Datterselskapen driver frisørvirksomhet med avdelinger på forskjellige steder i midt Norge og utleie av fast eiendom.

2. Fortsatt drift / rettvise overskrift

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

Konsernet	2024	2023
Driftsinntekter	75 742 356	72 917 154
Driftsresultat	11 379 855	11 163 448
Årsresultat	9 116 169	8 606 926
Balansesum	106 843 751	108 848 429
Egenkapital	85 910 612	78 294 443

Styret presiserer at det er betydelig usikkerhet knyttet til fremtidige forhold.

Den finansielle stillingen til konsernet vurderes som god. Likviditeten er god og konsernet har tilfredsstillende egenkapital. Årsregnskapet gir etter vår oppfatning en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Forutsetningen for fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn ved avleggelsen av konsernregnskapet og årsregnskapet. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

3. Forsknings og utviklingskostnader

Konsernet driver ikke med forsknings og utviklingsaktiviteter.



4. Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende. Sykefraværet har vært generelt lavt. Det har ikke forekommet noen form for skader eller ulykker på arbeidsplassen i år 2024. Det har derfor ikke vært nødvendig å iverksette tiltak på dette området.

5. Likestilling/diskriminering

Selskapet følger vanlige retningslinjer hva gjelder likestilling mellom kjønnene. Selskapets ledelse vil til enhver tid sørge for at alle medarbeiderne på arbeidsplassen behandles etter gjeldende rett.

Det er ikke grunnlag for å iverksette spesielle tiltak med tanke på diskriminering.

6. Ytre miljø

Selskapet forutsetter ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for bransjen.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd i morselskapet.

Styret foreslar følgende disponering av årsoverskuddet som er på kr. 9 650 393,-.

Avsatt til utbytte	kr. 1 500 000
Overført til annen egenkapital	kr. 8 150 393
Sum disponert	kr. 9 650 393

Heimdal den 18.07.2025

Olav Stolpnes
Enestyre / Daglig leder



Resultatregnskap 2024			
Klipperiet Holding AS (morselskap)			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 353 626	5 450 486
Sum driftsinntekter		<u>5 353 626</u>	<u>5 450 486</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 746 000	1 647 500
Annen driftskostnad	3	1 663 656	1 510 091
Sum driftskostnader		<u>3 409 656</u>	<u>3 157 591</u>
Driftsresultat		<u>1 943 970</u>	<u>2 292 895</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 982 193	9 432 392
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 993	365 023
Annen renteinntekt		540 120	602 500
Annen rentekostnad		223 159	988 047
Resultat av finansposter		<u>10 428 147</u>	<u>9 411 868</u>
Resultat før skattekostnad		12 372 117	11 704 763
Skattekostnad på resultat	4	2 721 724	2 576 247
Resultat		<u>9 650 393</u>	<u>9 128 516</u>
Årsresultat		<u>9 650 393</u>	<u>9 128 516</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital		8 150 393	7 128 516
Sum overføringer		<u>9 650 393</u>	<u>9 128 516</u>

BankID Signing
Olav Stolpnes
2025-07-18

Balanse 31.12.2024			
Klipperiet Holding AS (morselskap)			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 042 297	1 800 777
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 042 297</u>	<u>1 800 777</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 11	31 458 459	29 142 363
Sum varige driftsmidler		<u>31 458 459</u>	<u>29 142 363</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 5	26 551 201	26 551 201
Lån til foretak i samme konsern	6	14 599 205	14 158 876
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 7	85 000	85 000
Andre fordringer	8	6 372 549	6 061 941
Sum finansielle anleggsmidler		<u>47 607 955</u>	<u>46 857 018</u>
Sum anleggsmidler		<u>81 108 710</u>	<u>77 800 157</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	104 655	127 563
Andre kortsiktige fordringer		292 173	100 243
Konsernfordringer	6	9 982 193	9 432 393
Sum fordringer		<u>10 379 021</u>	<u>9 660 198</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900 216	5 902 764
Sum omløpsmidler		<u>11 279 237</u>	<u>15 562 962</u>
Sum eiendeler		<u>92 387 948</u>	<u>93 363 119</u>

Klipperiet Holding AS (morselskap)

Side 2

BankID Signing
Olav Stolpnes
2025-07-18**Balanse 31.12.2024**

Klipperiet Holding AS (morselskap)

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	350 000	350 000
Overkurs	10	720 652	720 652
Sum innskutt egenkapital		<u>1 070 652</u>	<u>1 070 652</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	84 080 858	75 930 465
Sum opptjent egenkapital		<u>84 080 858</u>	<u>75 930 465</u>
Sum egenkapital		<u>85 151 510</u>	<u>77 001 117</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 567 000	10 835 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 567 000</u>	<u>10 835 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635 547	205 133
Betalbar skatt	4	2 963 244	2 802 920
Skyldig offentlige avgifter		0	100 127
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		570 647	418 822
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 669 438</u>	<u>5 527 002</u>
Sum gjeld		<u>7 236 438</u>	<u>16 362 002</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>92 387 948</u>	<u>93 363 119</u>

Trondheim, 18.07.2025
Styret i Klipperiet Holding AS (morselskap)

Olav Stolpnes
Enestyre/daglig leder



Kontantstrømoppstilling			
Klipperiet Holding AS (morselskap)			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		12 372 117	11 704 763
-	Resultat før skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	-2 802 920	-2 832 976
+	Ordinære avskrivninger	1 746 000	1 647 500
+/-	Endring i kundefordringer	22 907	-57 206
+/-	Endring i leverandørgjeld	430 413	-155 826
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-690 032	2 095 367
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>11 078 486</u>	<u>12 401 622</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4 062 096	1 747 993
-	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	750 937	306 666
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-4 813 033</u>	<u>-2 054 659</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	1 200 000
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	9 268 000	7 915 000
-	Utbetalinger av utbytte	2 000 000	2 000 000
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-11 268 000</u>	<u>-8 715 000</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-5 002 547	1 631 963
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	5 902 764	3 964 135
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>900 216</u>	<u>5 596 098</u>



BankID Signing
Olav Stolpnes
2025-07-18

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Klipperiet Holding AS (morselskap)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Aksjer er oppført etter laveste verdis prinsipp.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2 Varige driftsmidler

	Kyvannsv 12	Stølen Terrasse	Kongensgt 53	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 049 210	921 708	1 744 048	100 000	3 814 966
Tilgang		327 345	-	-	327 345
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-391 438	-612 066	-1 161 700	-100 000	-2 265 204
Balanseført verdi pr. 31.12.	657 772	636 987	582 348	-	1 877 107
Årets ordinære avskrivning	41 900	37 900	69 700		149 500

	Overført	Tomt Lierne	Mellomila 61	Fjordgata 26 B	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 814 966	1 385 298	2 464 048	2 827 756	10 492 068
Tilgang	327 345				327 345
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-2 265 204	0	-1 198 400	-1 320 600	-4 784 204
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 877 107	1 385 298	1 265 648	1 507 156	6 035 209
Årets ordinære avskrivning	149 500	0	98 500	113 100	361 100



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Klipperiet Holding AS (morselskap)

Note 2 Varige driftsmidler forts.

	Overført	Fjordgata 28 B	Mellomila 85 A	Ringvålvegen 2	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 492 068	3 588 025	1 260 445	12 803 204	28 143 742
Tilgang	327 345			2 702 793	3 030 138
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-4 784 204	-1 554 600	-520 800	-4 819 600	-11 679 204
Balanseført verdi pr. 31.12.	6 035 209	2 033 425	739 645	10 686 397	19 494 676

Årets ordinære avskrivning 361 100 143 500 50 400 539 300 1 094 300

	Overført	Ringvålvegen 4	Leilighet Savalen	Leilighet Savalen	Sum
Anskaffelseskost 01.01	28 143 742	12 113 244	1 556 145	1 475 000	43 288 131
Tilgang	3 030 138				3 030 138
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-11 679 204	-4 288 099	-378 700	-162 200	-16 508 203
Balanseført verdi pr. 31.12.	19 494 676	7 825 145	1 177 445	1 312 800	29 810 066

Årets ordinære avskrivning 1 094 300 484 500 62 200 59 000 1 700 000

	Overført	Stølen Terrasse	Leilighet Savalen	Sum
Anskaffelseskost 01.01	43 288 131	666 835		43 954 966
Tilgang	3 030 138	348 142	683 816	4 062 096
Avgang	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-16 508 203	-32 200	-18 200	-16 558 603
Balanseført verdi pr. 31.12.	29 810 066	982 777	665 616	31 458 459

Årets ordinære avskrivning 1 700 000 27 800 18 200 1 746 000

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet.

Gjennomsnittlig antall ansatte er 0. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 25.000,- ekskl. mva. I tillegg kommer teknisk bistand med kr 33.500,- og annen bistand med kr 1.100,- ekskl. mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024					
Klipperiet Holding AS (morselskap)					
Note 4 Skattekostnad					
<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>					
Resultat før skattekostnad	12 372 117				
Midlertidige forskjeller	-644				
Permanente forskjeller	1 097 816				
Skattegrunnlag	<u>13 469 289</u>				
<u>Årets skattekostnad består av:</u>					
Betalbar skatt	2 963 244				
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-241 520				
Feil avsatt tidligere år	0				
Skattekostnad	<u>2 721 724</u>				
Utsatt skatt/ skattefordel:	31.12.2023	31.12.2024	Endring		
Netto skattereduserende midlertidige forskjeller	-8 185 352	-9 283 169	1 097 817		
Utsatt skattefordel:	<u>-1 800 777</u>	<u>-2 042 297</u>	<u>241 520</u>		
Note 5 Investeringer i datterselskap					
	Selskapets aksjekapital	Eierandel	Anskaffs-kost	Antall aksjer	Bokført verdi
Klipperiet Stolpnes AS		100 %	1 070 652	350	1 070 652
Ringvålvegen 8 AS		100 %	14 971 160	851 450	14 971 160
Søbstadveien nr. 2 AS		100 %	10 509 389	30 000	10 509 389
Sum aksjer datterselskap			26 551 201		26 551 201
Note 6 Konsernfordringer					
Fordringer konsernselskap		2024	2023		
Kortsiktige fordringer		9 982 193	9 432 393		
Langsiktige fordringer		14 599 205	14 158 876		
Note 7 Investeringer i tilknyttet selskap					
Selskapet eier 500 aksjer (50%) i Pari Eiendom AS. Oppført til kostpris.					
Note 8 Andre fordringer					
Posten består av fordring på tilknyttet selskap Pari Eiendom AS					
Klipperiet Holding AS (morselskap)			Side 3		



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Klipperiet Holding AS (morselskap)

Note 9 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapskapitalen pr. 31.12.2024 består av 350 aksjer à kr 1.000,-.

Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.24 :	Antall aksjer	Eierandel
Olav Stolpnes	175	50,00 % daglig leder/styrets leder
Tove Blomsø Stolpnes	175	50,00 %
Sum	350	100,00 %

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	350 000	720 652	75 930 465	77 001 117
Årsresultat			9 650 393	9 650 393
Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr. 31.12	350 000	720 652	84 080 858	85 151 510

Note 11 Pantstillelser og gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld som er sikret ved pant:	1 567 000	10 835 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bygninger	21 127 315	19 661 522
Kundefordringer	104 655	127 563
Sum pantsatte eiende	21 231 970	19 789 085



Resultatregnskap for 2024			
Klipperiet Holding AS (Konsern)			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		66 254 787	63 591 265
Annen driftsinntekt		9 487 569	9 325 889
Sum driftsinntekter		75 742 356	72 917 154
Varekostnad		7 785 911	7 710 099
Lønnskostnad	2	43 261 910	41 094 274
Avskrivning av driftsmidler	1, 3	3 027 184	2 996 955
Annen driftskostnad	2	10 287 496	9 952 378
Sum driftskostnader		64 362 501	61 753 706
Driftsresultat		11 379 855	11 163 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		656 383	985 692
Annen finansinntekt		4 238	3 839
Annen rentekostnad		223 672	988 413
Resultat av finansposter		436 949	1 118
Resultat før skattekostnad		11 816 804	11 164 566
Skattekostnad på resultat	4	2 700 635	2 557 640
Resultat		9 116 169	8 606 926
Årsresultat		9 116 169	8 606 926
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	2 000 000
Overført til konsernets fond		7 616 169	6 606 926
Sum overføringer		9 116 169	8 606 926

BankID Signing
Olav Stolpnes
2025-07-18

Balanse pr. 31.12.2024			
Klipperiet Holding AS (Konsern)			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	2 067 631	1 805 021
Sum immaterielle eiendeler		2 067 631	1 805 021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 10	68 836 574	67 344 647
Maskiner og anlegg	1, 3	197 971	178 867
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	879 890	1 099 852
Sum varige driftsmidler		69 914 435	68 623 366
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	85 000	85 000
Andre langsiktige fordringer	1, 6	6 372 549	6 061 941
Sum finansielle anleggsmidler		6 457 549	6 146 941
Sum anleggsmidler		78 439 615	76 575 328
Omløpsmidler			
Varelager	1	3 845 603	3 721 119
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 149 862	814 635
Andre kortsiktige fordringer	1	1 139 870	1 056 709
Sum fordringer		2 289 732	1 871 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	22 268 801	26 680 638
Sum omløpsmidler		28 404 136	32 273 101
Sum eiendeler		106 843 751	108 848 429
Klipperiet Holding AS (Konsern)			Side 2



Balanse pr. 31.12.2024			
Klipperiet Holding AS (Konsern)			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	350 000	350 000
Overkurs	9	720 652	720 652
Sum innskutt egenkapital		1 070 652	1 070 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	84 839 960	77 223 791
Sum opptjent egenkapital		84 839 960	77 223 791
Sum egenkapital		85 910 612	78 294 443
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 567 000	10 835 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 567 000	10 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 020 507	1 816 825
Betalbar skatt	4	2 963 244	2 802 920
Skyldig offentlige avgifter		5 396 374	5 433 480
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 486 014	7 665 761
Sum kortsiktig gjeld		19 366 139	19 718 986
Sum gjeld		20 933 139	30 553 986
Sum egenkapital og gjeld		106 843 751	108 848 429
Trondheim, 18.07.2025			
_____ Olav Stolpnes styreleder/daglig leder			
Klipperiet Holding AS (Konsern)			Side 3



Kontantstrømoppstilling			
Klipperiet Holding AS (Konsern)			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		11 816 804	11 164 566
Periodens betalte skatt		2 802 920	2 832 976
Ordinære avskrivninger		3 027 184	2 996 955
Endring i varelager		-124 484	431 997
Endring i kundefordringer		-335 227	-138 664
Endring i leverandørgjeld		203 682	52 946
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-300 014	4 523 685
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		11 485 025	16 198 509
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-4 318 254	-2 884 967
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-310 608	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-4 628 862	-2 884 967
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-9 268 000	-8 169 625
Utbetalinger av utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-11 268 000	-10 169 625
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-4 411 837	3 143 917
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		26 680 638	23 536 721
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl		22 268 801	26 680 638
Klipperiet Holding AS (Konsern)			Side 4



BankID Signing
Olav Stolpnes
2025-07-18

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Klipperiet Holding AS Konsern

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Klipperiet Holding AS og datterselskapene Klipperiet Stolpnes AS, Ringvålvegen 8 AS og Søbstadveien nr. 2 AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	37 059 255	35 180 188
Arbeidsgiveravgift	5 018 663	4 813 229
Andre sosiale kostnader	429 799	202 307
Pensjonskostnader	754 193	898 550
Sum	43 261 910	41 094 274

Gjennomsnittlig antall årsverk er 75. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Klipperiet Holding AS Konsern

Side 1



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Klipperiet Holding AS Konsern

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv. forts

Godtgjørelser daglig leder:

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelse til daglig leder.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 147.500,-.

I tillegg kommer kr. 52.600,- som gjelder teknisk bistand og annen bistand.

Selskapet er pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon og har innrettet seg iht. loven.

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner/ Inventar	Påkostning leide lokaler	Kyvannsv 12	Stølen Terrasse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 379 887	4 564 914	1 049 210	1 588 543	11 582 554
Tilgang		94 633		675 487	770 120
Avgang			-	-	0
Akkumulerte avskr. 31.12.	-3 499 997	-4 461 575	-391 438	-644 266	-8 997 276
Balanseført verdi pr. 31.12.	879 890	197 972	657 772	1 619 764	3 355 398

Årets ordinære avskrivning	219 962	75 528	41 900	65 700	403 090
----------------------------	---------	--------	--------	--------	---------

	Overført	Kongensgt 53	Inventar	Tomt Lierne	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 582 554	1 744 048	100 000	1 385 298	14 811 900
Tilgang	770 120	-	-	-	770 120
Avgang	0	-	-	-	0
Akkumulerte avskr. 31.12.	-8 997 276	-1 161 700	-100 000	0	-10 258 976
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 355 398	582 348	-	1 385 298	5 323 044

Årets ordinære avskrivning	403 090	69 700	-	0	472 790
----------------------------	---------	--------	---	---	---------

	Overført	Mellomila 61	Fjordgata 26 B	Fjordgata 28 B	Sum
Anskaffelseskost 01.01	14 811 900	2 464 048	2 827 756	3 588 025	23 691 729
Tilgang	770 120				770 120
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12	-10 258 976	-1 198 400	-1 320 600	-1 554 600	-14 332 576
Balanseført verdi pr. 31.12.	5 323 044	1 265 648	1 507 156	2 033 425	10 129 273

Årets ordinære avskrivning	472 790	98 500	113 100	143 500	827 890
----------------------------	---------	--------	---------	---------	---------



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024					
Klipperiet Holding AS Konsern					
Note 3 Varige driftsmidler. Forts					
	Overført	Mellomila 85 A	Ringvålvegen 2	Ringvålvegen 4	Sum
Anskaffelseskost 01.01	23 691 729	1 260 445	12 803 204	12 113 244	49 868 622
Tilgang	770 120	-	2 702 793		3 472 913
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-14 332 576	-520 800	-4 819 600	-4 288 099	-23 961 075
Balansført verdi pr. 31.12.	10 129 273	739 645	10 686 397	7 825 145	29 380 460
Årets ordinære avskrivning	827 890	50 400	539 300	484 500	1 902 090
	Overført	Leiligheter Savalen	Søbstadveien 2	Merverdi Søbstadv. 2	Sum
Anskaffelseskost 01.01	49 868 622	3 031 145	14 809 953	10 169 169	77 878 889
Tilgang	3 472 913	683 816			4 156 729
Avgang	0	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. 31.12.	-23 961 075	-559 100	-3 944 937	-694 892	-29 160 004
Balansført verdi pr. 31.12.	29 380 460	3 155 861	10 865 016	9 474 277	52 875 618
Årets ordinære avskrivning	1 902 090	139 400	308 146	203 383	2 553 019
	Overført	Ringvålvegen 8	Merverdi Ringvålv. 8		Sum
Anskaffelseskost 01.01	77 878 889	10 897 864	12 803 495		101 580 248
Tilgang	4 156 729	161 525			4 318 254
Avgang	0				-
Akkumulerte avskr. 31.12.	-29 160 004	-5 949 155	-874 906		-35 984 065
Balansført verdi pr. 31.12.	52 875 614	5 110 234	11 928 589	-	69 914 435
Årets ordinære avskrivning	2 553 019	218 095	256 070		3 027 184
Klipperiet Holding AS Konsern					Side 3



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024			
Klipperiet Holding AS Konsern			
Note 4 Skattekostnad			
Årets skattegrunnlag:			
Resultat før skatt			11 816 804
Permanente forskjeller			-644
Endring i midlertidige forskjeller			1 193 676
Avskrivning merverdi bygg konsernregnskap			459 453
Årets skattegrunnlag			13 469 289
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt			2 963 244
Endring i utsatt skatt/skattefordel			-262 609
Feil avsatt tidligere år			0
Netto skattekostnad			2 700 635
Utsatt skatt:	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Netto grunnlag	-8 204 643	-9 398 322	1 193 679
Utsatt skatt/skattefordel	-1 805 021	-2 067 631	262 609
Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap			
Selskapet eier 500 aksjer (50%) i Pari Eiendom AS. Oppført til kostpris.			
Note 6 Andre fordringer			
Posten består av fordring på tilknyttet selskap Pari Eiendom AS			
Note 7 Bankinnskudd			
Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr 968.263,-.			
Trekansvaret utgjør kr 1.369.844,-. Avviket skyldes at lønn desember er utbetalt i januar 2025.			
Klipperiet Holding AS Konsern			Side 4



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Klipperiet Holding AS Konsern

Note 8 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapskapitalen pr. 31.12.2024 består av 350 aksjer à kr 1.000,-.

Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

<u>Aksjonærer pr. 31.12.24 :</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	
Olav Stolpnes	175	50,00 %	daglig leder/styrets leder
Tove Blomsø Stolpnes	175	50,00 %	
Sum	350	100,00 %	

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	350 000	720 652	77 223 791	78 294 443
Årsresultat			9 116 169	9 116 169
Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Andre Differanser				-
Pr. 31.12	350 000	720 652	84 839 960	85 910 612

Note 10 Pantstillelser og gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld som er sikret ved pant:	1 567 000	10 835 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bygninger	21 127 319	19 661 522
Kundefordringer	127 563	104 655
Sum pantsatte eiendeler	21 254 882	19 766 177



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Klipperiet Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klipperiet Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 18. juli 2025

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor