



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 663 763
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SUNDBYHAGAN 1 SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Christian Rantzow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

- År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	996 000	992 319
Sum inntekter		996 000	992 319
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 020 295	639 862
Sum kostnader		1 056 807	639 862
Driftsresultat		-60 807	352 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 802	1 181
Sum finansinntekter		3 802	1 181
Netto finans		-3 802	-1 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 005	353 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 005	353 638
Årsresultat		-57 005	353 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 005	353 638
Sum overføringer og disponeringer		-57 005	353 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 620	56 449
Andre fordringer	11	47 984	109 530
Sum fordringer		105 604	165 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 230	293 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 230	293 685
Sum omløpsmidler		469 834	459 664
SUM EIENDELER		469 834	459 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 633	353 638
Sum opptjent egenkapital		296 633	353 638
Sum egenkapital	12	296 633	353 638
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 264	5 790
Annen kortsiktig gjeld	13	61 937	100 235
Sum kortsiktig gjeld		173 201	106 025
Sum gjeld		173 201	106 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 834	459 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496674

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 663 763
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SUNDBYHAGAN 1 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Rantzow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 926 663 763
SUNDBYHAGAN 1 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	996 000	992 319
Sum inntekter		996 000	992 319
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 020 295	639 862
Sum kostnader		1 056 807	639 862
Driftsresultat		-60 807	352 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 802	1 181
Sum finansinntekter		3 802	1 181
Netto finans		-3 802	-1 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 005	353 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 005	353 638
Årsresultat		-57 005	353 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 005	353 638
Sum overføringer og disponeringer		-57 005	353 638



Organisasjonsnr: 926 663 763
SUNDBYHAGAN 1 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 620	56 449
Andre fordringer	11	47 984	109 530
Sum fordringer		105 604	165 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 230	293 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 230	293 685
Sum omløpsmidler		469 834	459 664
SUM EIENDELER		469 834	459 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 633	353 638
Sum opptjent egenkapital		296 633	353 638
Sum egenkapital	12	296 633	353 638
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 264	5 790
Annen kortsiktig gjeld	13	61 937	100 235
Sum kortsiktig gjeld		173 201	106 025
Sum gjeld		173 201	106 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 834	459 664



Organisasjonsnr: 926 663 763
SUNDBYHAGAN 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sundbyhagan 1 sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	353 638	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-57 005	353 638
B. Endring arbeidskapital	-57 005	353 638
C. Arbeidskapital	296 633	353 638
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	46 208	33 507
Restansekonto	11 412	22 942
Mellomregning finansieringsforetak	0	1 927
Andre kortsiktige fordringer	181	64 500
Forskuddsbetalte forsikr.premie	6 626	6 272
Andre forskuddsbet. kostnader	41 177	36 831
Driftskonto	364 230	293 685
Leverandører	-111 264	-5 790
Påløpte energikostnader	-61 937	-94 163
Forskudd / overdekning	0	-6 072
Arbeidskapital	296 633	353 638

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sundbyhagan 1 sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	996 000	992 319	991 005	1 063 245
Sum leieinntekt		996 000	992 319	991 005	1 063 245
Sum inntekt		996 000	992 319	991 005	1 063 245
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 512	0	4 512	4 512
Styrehonorar	2	32 000	0	32 000	32 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	281 469	255 493	155 000	240 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	192 177	146 968	160 268	185 600
Kommunale avgifter/renovasjon	5	64 275	4 982	20 000	82 100
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 833	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 049	20 342	4 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	112 263	30 457	177 850	123 000
Revisjonshonorar		5 192	5 031	5 185	5 300
Forretningsførerhonorar		41 480	36 667	41 480	42 680
Andre honorar	9	8 118	10 853	0	660
Kontorkostnad		212	0	0	0
TV/bredbånd		153 805	117 043	150 484	154 366
Kontingenter og gaver		64 000	-64 000	137 600	57 600
Forsikringer		79 385	69 199	86 767	83 330
Andre kostnader	10	4 245	1 202	10 000	2 500
Sum kostnad		1 056 807	639 862	990 979	1 021 648
Driftsresultat		-60 807	352 457	26	41 597
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 802	1 181	0	0
Netto finansposter		-3 802	-1 181	0	0
Årsresultat		-57 005	353 638	26	41 597
Overført sameiekapital		-57 005	353 638	0	0
SUM OVERFØRINGER		-57 005	353 638	0	0



Balanse 2022 Sundbyhagan 1 sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 412	22 942
Kundefordringer		46 208	33 507
Andre kortsiktige fordringer	11	181	66 427
Forskuddsbetalte kostnader		47 803	43 103
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		364 230	293 685
Sum omløpsmidler		469 834	459 664
SUM EIENDELER		469 834	459 664



Balanse 2022 Sundbyhagan 1 sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 633	353 638
Sum opptjent egenkapital		296 633	353 638
Sum egenkapital	12	296 633	353 638
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	6 072
Leverandørgjeld		111 264	5 790
Annen kortsiktig gjeld	13	61 937	94 163
Sum kortsiktig gjeld		173 201	106 025
Sum gjeld		173 201	106 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 834	459 664

Sted: _____

Dato: _____

Carl Christian Rantzow
Styreleder

Ann-Cathrin Engeskaug Evensen
Styremedlem

Shane Christian Matheson
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sundbyhagan 1 sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 32 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 97, b.nr 42 i Eidsvoll kommune. Eiertomt på 1 896,2 kvm i følge Kartverket.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Eika forsikring, polise nr. 1280222.



Noter årsregnskap 2022 Sundbyhagan 1 sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	845 472	708 692
3610 Sameieinnbetalinger	0	155 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	150 528	128 627
Sum	996 000	992 319

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 512	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	32 000	0
Sum	36 512	0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	281 469	255 493
Sum	281 469	255 493

Kostnader for strøm deles ca 50/50 med Sundbyhagan 2 sameie.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	5 203	5 364
6341 Brannalarm	12 624	15 717
6360 Annet renhold, sanitærartikler	0	9 415
6361 Fast renhold	121 831	96 681
6391 Snømåking/strøing/feiing	27 519	0
6392 Avfallshåndtering	0	19 791
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	25 000	0
Sum	192 177	146 968

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	64 275	4 982
Sum	64 275	4 982

Kostnader til kommunale avgifter deles ca 50/50 med Sundbyhagan 2 sameie.

1829 Sundbyhagan 1 sameie Org. nr. 926663763



Noter årsregnskap 2022 Sundbyhagan 1 sameie

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Posten gjelder lisensavgift for Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	642
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 049	19 700
Sum	8 049	20 342

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	63 678	0
6603 Vedlikehold elektro	0	2 500
6611 Vedlikehold heiser	28 946	27 957
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 172	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 623	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	4 845	0
Sum	112 263	30 457

Konto 6602 gjelder i hovedsak kostnader til årlig kontroll av sprinkler og reparasjon av pumpeanlegg.
Konto 6611 gjelder i hovedsak service- og vedlikeholdsavtale til heis samt div. utbedringer.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 958	513
6730 Teknisk honorar	0	2 250
6750 Vakthold	6 160	8 090
Sum	8 118	10 853

Konto 6714 gjelder e-post tjenester samt bistand med utsendelse av varslar til beboere.
Konto 6750 gjelder i hovedsak en utrykning ifb. utløst brannalarm.



Noter årsregnskap 2022 Sundbyhagan 1 sameie

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	2 500	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	383	0
7770 Betalingskostnader	964	909
7773 Omkostninger innkreving	397	294
7792 Øredifferanse	1	0
Sum	4 245	1 202

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	1 927
1570 Andre kortsiktige fordringer	181	64 500
Sum	181	66 427

Konto 1570 gjelder avsatte renter fra Klare Finans. Dette er utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sundbyhagan 1 sameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	353 638	-57 005	296 633
Sum opptjent egenkapital	353 638	-57 005	296 633
Sum egenkapital	353 638	-57 005	296 633

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	61 937	94 163
Sum	61 937	94 163

Konto 2937 gjelder strømfaktura for desember 2022. Denne er betalt i 2023 og står dermed som gjeld ved årsskiftet.



Resultat og balanse med noter for Sundbyhagan 1 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sundbyhagan 1 sameie

Styreleder	Carl Christian Rantzow (sign.)	30.05.2023
Styremedlem	Ann-Cathrin Engeskaug Evensen (sign.)	30.05.2023
Styremedlem	Shane Christian Matheson (sign.)	30.05.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sundbyhagan 1 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sundbyhagan 1 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sundbyhagan 1 Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. april 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor