



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 355 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Konnerudgt. 12
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Wergeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	891 525	864 867
Sum inntekter		891 525	864 867
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 561	97 368
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	700 648	578 501
Sum kostnader		791 209	675 869
Driftsresultat		100 316	188 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 942	107 811
Annen finansinntekt		5 351	4 536
Sum finansinntekter		152 293	112 347
Netto finans		152 293	112 347
Ordinært resultat før skattekostnad		252 609	301 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 609	301 345
Årsresultat		252 609	301 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		252 609	301 346
Sum overføringer og disponeringer		252 609	301 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 037 795	1 037 795
Sum varige driftsmidler		1 037 795	1 037 795
Sum anleggsmidler		1 037 795	1 037 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 274	2 658
Andre fordringer		263 625	238 182
Sum fordringer		281 899	240 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 777 289	3 793 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 777 289	3 793 922
Sum omløpsmidler		4 059 187	4 034 762
SUM EIENDELER		5 096 983	5 072 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 656 897	4 404 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 656 897	4 404 288
Sum egenkapital	11	4 776 897	4 524 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		179 562	179 562
Sum annen langsiktig gjeld		179 562	179 562
Sum langsiktig gjeld		179 562	179 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 840	349 032
Skyldige offentlige avgifter		935	1 512
Annen kortsiktig gjeld		11 749	18 162
Sum kortsiktig gjeld		140 524	368 706
Sum gjeld		320 086	548 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 096 983	5 072 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356195

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 355 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Konnerudgt. 12
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Wergeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 934 355 555
A/S Konnerudgt. 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	891 525	864 867
Sum inntekter		891 525	864 867
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 561	97 368
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	700 648	578 501
Sum kostnader		791 209	675 869
Driftsresultat		100 316	188 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 942	107 811
Annen finansinntekt		5 351	4 536
Sum finansinntekter		152 293	112 347
Netto finans		152 293	112 347
Ordinært resultat før skattekostnad		252 609	301 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 609	301 345
Årsresultat		252 609	301 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		252 609	301 346
Sum overføringer og disponeringer		252 609	301 346



Organisasjonsnr: 934 355 555
A/S Konnerudgt. 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

1 037 795

1 037 795

Sum varige driftsmidler

1 037 795

1 037 795

Sum anleggsmidler

1 037 795

1 037 795

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

18 274

2 658

Andre fordringer

263 625

238 182

Sum fordringer

281 899

240 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

3 777 289

3 793 922

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 777 289

3 793 922

Sum omløpsmidler

4 059 187

4 034 762

SUM EIENDELER

5 096 983

5 072 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

10

120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 656 897

4 404 288

Sum opptjent egenkapital

4 656 897

4 404 288

Sum egenkapital

11

4 776 897

4 524 288

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

179 562

179 562



Sum annen langsiktig gjeld	179 562	179 562
Sum langsiktig gjeld	179 562	179 562
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	127 840	349 032
Skyldige offentlige avgifter	935	1 512
Annen kortsiktig gjeld	11 749	18 162
Sum kortsiktig gjeld	140 524	368 706
Sum gjeld	320 086	548 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 096 983	5 072 557



Organisasjonsnr: 934 355 555
A/S Konnerudgt. 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

A/s Konnerudgt. 12

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert A/s Konnerudgt. 12 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 252 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 4. mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler AS Konnerudgata 12

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	3 666 055	3 364 709
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	252 609	301 346
Årets endring i disponible midler	252 609	301 346
Disponible midler 31.12	3 918 664	3 666 055



Resultatregnskap AS Konnerudgata 12 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	891 525	864 867	888 464	1 128 352
Sum inntekter		891 525	864 867	888 464	1 128 352
Kostnader					
Personalkostnader	2	90 561	97 368	88 985	102 277
Kommunale avgifter		279 577	215 558	252 200	329 744
Strøm og annen energi	3	22 691	5 325	10 000	20 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	47 274	18 379	130 000	212 000
Løpende driftskostnader	5	48 850	56 575	85 000	130 000
Administrativ konsulentbistand	6	48 409	46 818	48 946	51 398
Digitale tjenester		179 277	171 131	172 512	190 000
Forsikringer		58 855	50 858	56 100	75 334
Andre driftskostnader	7	15 715	13 857	13 500	15 300
Sum driftskostnader		791 209	675 868	857 243	1 126 053
Driftsresultat		100 316	188 999	31 221	2 299
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		146 942	107 811	2 000	0
Andre finansinntekter		5 351	4 536	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		152 293	112 347	2 000	0
Årets resultat		252 609	301 346	33 221	2 299
Disponering:					
Overført annen egenkapital		252 609	301 346	0	0
Sum disponeringer		252 609	301 346	0	0

klientnr. 233 AS Konnerudgata 12 org.nr. 934355555



Balanse - AS Konnerudgata 12 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	24 689	24 689
Bygninger	8	1 013 106	1 013 106
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 037 795	1 037 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 274	2 658
Erstatningsmessige skader		4 535	0
Andre fordringer		259 090	238 182
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	3 777 289	3 793 442
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	480
Sum omløpsmidler		4 059 187	4 034 762
SUM EIENDELER		5 096 983	5 072 557

klientnr. 233 AS Konnerudgata 12 org.nr. 934355555



Balanse - AS Konnerudgata 12 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	120 000	120 000
Opptjent egenkapital		4 656 897	4 404 288
Sum egenkapital	11	4 776 897	4 524 288
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		179 562	179 562
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 699	12 333
Gjeld til forretningsfører		100	150
Leverandørgjeld		127 840	349 032
Skyldig off. myndigheter		935	1 512
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 146	3 893
Annen kortsiktig gjeld		2 804	1 786
Sum gjeld		320 086	548 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 096 983	5 072 557

Sted: _____, dato: _____

Håkon Wergeland
Styreleder

Emilie Ruud
Styremedlem

Helge Hiram Jensen
Styremedlem

klentnr. 233 AS Konnerudgata 12 org.nr. 934355555



Noter AS Konnerudgata 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	651 168	706 752
3608 Vannmåler, vann/avløp	62 784	0
3624 Inntekt vaskeri strømgift	5 061	4 035
3630 Internett / Bredbånd	172 512	154 080
Sum	891 525	864 867



Noter AS Konnerudgata 12

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	-1 846	3 404
5110 Lønn rengjøring	19 200	19 200
5111 Lønn styremedlemmer	8 869	8 838
5150 Opptjente feriepenger	3 147	3 894
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 747	11 483
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	444	549
Sum	90 561	97 368

Selskapet har 0,1 årsverk sysselsatt i 2024

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	22 691	5 325
Sum	22 691	5 325

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 917	4 174
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	17 956	7 824
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 401	6 381
Sum	47 274	18 379

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	0	325
6395 Sommer og vintervedlikehold	38 125	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	10 725	56 250
Sum	48 850	56 575

Note 6 - Administrative honorarer

	Ar 2024	Ar 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	45 246	42 930
Sum	48 409	46 818

Klientnr. 233 AS Konnerudgata 12 org.nr. 934355555



Noter AS Konnerudgata 12

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6400 Leie maskiner	11 644	0
6500 Verktøy	0	2 646
6800 Kontorrekvisita	0	4 212
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	1 742
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	124	0
7000 Drivstoff	175	400
7420 Gave og tilskudd	0	199
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 322	1 540
7770 Bank og kortgebyrer	2 450	2 471
7790 Annen kostnad	0	648
Sum	15 715	13 857

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	24 689	24 689
1100 Bygninger	839 000	839 000
1101 Rehabilitering og påkostninger	174 106	174 106
Sum	1 037 795	1 037 795

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1921 Bankinnskudd vaskeri VIPPS 9666 01 37103	12 669	7 649
1930 Driftskonto Boligbanken	700 644	867 455
1933 Plasseringskonto 31+	3 063 976	2 918 338
Sum	3 777 289	3 793 442

Note 10 - Aksje

Boligselskapets aksjekapital er på kr 120 000,-, fordelt på 24 aksje til pålydende kr 5 000. Hver aksjonær eier en aksje a kr 5 000.



Noter AS Konnerudgata 12

Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	120 000	120 000
Opptjent egenkapital	4 656 897	4 404 288
SUM EGENKAPITAL	4 776 897	4 524 288

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for AS Konnerudgata 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Konnerudgata 12

Styreleder	Håkon Wergeland (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Helge Hiram Jensen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Emilie Ruud (sign.)	04.03.2025