



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 217 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURNVEGEN 1 MOLDE AS
Forretningsadresse: Lade Gaard
Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 441 825	
Annen driftsinntekt		185 229	1 656 706
Sum inntekter		2 627 054	1 656 706
Kostnader			
Lønnskostnad			214 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	974 617	450 531
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 141 793	209 370
Sum kostnader		2 116 410	874 592
Driftsresultat		510 644	782 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 162	
Annen renteinntekt		1 382	1 287
Sum finansinntekter		2 544	1 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	271 310	
Annen rentekostnad		1 413 560	1 170 680
Annen finanskostnad			238
Sum finanskostnader		1 684 870	1 170 918
Netto finans		-1 682 326	-1 169 630
Resultat før skattekostnad		-1 171 682	-387 516
Skattekostnad på resultat	4	-257 770	-79 925
Årsresultat		-913 912	-307 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-913 912	-307 592
Totalresultat		-913 912	-307 592



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-913 912	-307 591
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-913 912	-307 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	337 695	79 925
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		337 695	79 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 133 492	25 494 609
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		26 133 492	25 494 609
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		26 471 186	25 574 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 890
Andre kortsiktige fordringer		6 528	6 080
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		6 528	68 970
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 376	746 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376	746 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		7 904	815 805
SUM EIENDELER		26 479 091	26 390 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 232 175	318 263
Sum opptjent egenkapital		-1 232 175	-318 263

Sum egenkapital

1 267 825 **2 181 737**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	24 006 942	
Sum annen langsiktig gjeld		24 006 942	23 700 000

Sum langsiktig gjeld

24 006 942 **23 700 000**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		241 364	9 715
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		380 849	444 563
Kortsiktig konserngjeld	3	550 954	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		31 156	54 323
Sum kortsiktig gjeld		1 204 324	508 601
Sum gjeld		25 211 266	24 208 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 479 091	26 390 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380205

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 217 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURNVEGEN 1 MOLDE AS
Forretningsadresse: Lade Gaard
Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 919 217 006
SATURNVEGEN 1 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 441 825	
Annen driftsinntekt		185 229	1 656 706
Sum inntekter		2 627 054	1 656 706
Kostnader			
Lønnskostnad			214 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	974 617	450 531
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 141 793	209 370
Sum kostnader		2 116 410	874 592
Driftsresultat		510 644	782 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 162	
Annen renteinntekt		1 382	1 287
Sum finansinntekter		2 544	1 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	271 310	
Annen rentekostnad		1 413 560	1 170 680
Annen finanskostnad			238
Sum finanskostnader		1 684 870	1 170 918
Netto finans		-1 682 326	-1 169 630
Resultat før skattekostnad		-1 171 682	-387 516
Skattekostnad på resultat	4	-257 770	-79 925
Årsresultat		-913 912	-307 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-913 912	-307 592
Totalresultat		-913 912	-307 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-913 912	-307 591
Avsatt til annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

-913 912

-307 591



Organisasjonsnr: 919 217 006
SATURNVEGEN 1 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	337 695	79 925
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		337 695	79 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 133 492	25 494 609
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		26 133 492	25 494 609
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		26 471 186	25 574 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 890
Andre kortsiktige fordringer		6 528	6 080
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		6 528	68 970
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 376	746 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376	746 835
Sum omløpsmidler		7 904	815 805
SUM EIENDELER		26 479 091	26 390 339



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 232 175	318 263
Sum opptjent egenkapital		-1 232 175	-318 263

Sum egenkapital		1 267 825	2 181 737
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	24 006 942	
Sum annen langsiktig gjeld		24 006 942	23 700 000

Sum langsiktig gjeld		24 006 942	23 700 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		241 364	9 715
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		380 849	444 563
Kortsiktig konserngjeld	3	550 954	
Annen kortsiktig gjeld		31 156	54 323
Sum kortsiktig gjeld		1 204 324	508 601

Sum gjeld		25 211 266	24 208 601
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 479 091	26 390 339
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 919 217 006
SATURNVEGEN 1 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Saturnvegen 1 Molde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saturnvegen 1 Molde AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

SATURNVEGEN 1 MOLDE AS

Org.nr.:919 217 006



Resultatregnskap			
SATURNVEGEN 1 MOLDE AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekt		2 441 825	0
Annen driftsinntekt		185 229	1 656 706
Sum driftsinntekter		2 627 054	1 656 706
Lønnskostnad		0	214 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	974 617	450 531
Annen driftskostnad	2	1 141 793	209 370
Sum driftskostnader		2 116 410	874 592
Driftsresultat		510 644	782 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 162	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 287
Annen renteinntekt		1 382	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	271 310	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 170 680
Annen rentekostnad		1 413 560	0
Annen finanskostnad		0	238
Resultat av finansposter		-1 682 326	-1 169 630
Resultat før skattekostnad		-1 171 682	-387 516
Skattekostnad på resultat	4	-257 770	-79 925
Årsresultat		-913 912	-307 591
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-307 591
Overført til udekket tap		913 912	0
Sum overføringer		-913 912	-307 591



Balanse			
SATURNVEGEN 1 MOLDE AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	337 695	79 925
Sum immaterielle eiendeler		337 695	79 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 133 492	25 494 609
Sum varige driftsmidler		26 133 492	25 494 609
Sum anleggsmidler		26 471 186	25 574 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 890
Andre kortsiktige fordringer		6 528	6 080
Sum fordringer		6 528	68 970
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 376	746 835
Sum omløpsmidler		7 904	815 805
Sum eiendeler		26 479 091	26 390 339
SATURNVEGEN 1 MOLDE AS		Side 3	



Balanse			
SATURNVEGEN 1 MOLDE AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 232 175	-318 263
Sum opptjent egenkapital		-1 232 175	-318 263
Sum egenkapital		1 267 825	2 181 737
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	24 006 942	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 006 942	23 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 364	9 715
Skyldig offentlige avgifter		380 849	444 563
Konserngjeld	3	550 954	0
Annen kortsiktig gjeld		31 156	54 323
Sum kortsiktig gjeld		1 204 324	508 601
Sum gjeld		25 211 266	24 208 601
Sum egenkapital og gjeld		26 479 091	26 390 339
Trondheim, 06.03.2025 Styret i SATURNVEGEN 1 MOLDE AS			
_____ Magne Jan Vik styreleder		_____ Paal-Christian Hansen styremedlem	
SATURNVEGEN 1 MOLDE AS			Side 4



SATURNVEGEN 1 MOLDE AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets egenkapital pr. 31.12.24 er kr 1 267 825. Styret mener det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Saturnvegen 1 Molde AS eies 100% av Rebus Nordre Vestland AS og inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitaneiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



SATURNVEGEN 1 MOLDE AS	Noteopplysninger 2024
-------------------------------	------------------------------

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	26 452 026	513 324	0	26 965 350
Tilgang	3 859 457	0	2 572 972	0	6 432 429
Avgang	0	-6 432 429	0	0	-6 432 429
Tilgang AUU	0	0	0	1 613 500	1 613 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 859 457	20 019 597	3 086 296	1 613 500	28 578 850
Akkumulerte avskrivninger	0	1 289 753	1 155 605	0	2 445 358
Bokført verdi per 31.12.2024	3 859 457	18 729 844	1 930 691	1 613 500	26 133 492
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	258 110	716 507	Avskrives ikke	974 617
Forventet økonomisk levetid	-	50 år	10 år	-	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	-	

I regnskapsåret 2024 er det gjort reklassifiseringer av varige driftsmidler. Inngående balanse per 01.01.2024 stemmer med årsregnskapet 2023. Kjøp av tre seksjoner i Saturnvegen 1, 6419 Molde er i inngående balanse klassifisert som bygning. I regnskapsåret 2024 er dette reklassifisert til tomt, bygninger og teknisk installasjoner. Dette har medført større avskrivninger i 2024 som gjelder korrigeringer av for lite regnskapsmessige avskrivninger fra tidligere år.

Note 2 Antall ansatte og lønnskostnader

Saturnvegen 1 Molde AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør i 2024 kr 31 156 eks mva. og gjelder lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap).

**SATURNVEGEN 1 MOLDE AS****Noteopplysninger 2024****Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner**

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	550 954	0	24 006 942	0
Sum	550 954	0	24 006 942	0

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern gjelder innfrielse av lånet Saturnvegen 1 Molde AS hadde når Rebus Nordre Vestland AS kjøpte selskapet 01.11.2024. Det er utarbeidet skriftlig låneavtale og lånet er renteberegnet etter markedsmessige vilkår. Lånet skal gjøres opp i konsernkonto i løpet av 2025.

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 550 954 pr. 31.12.2024 og 0 pr. 31.12.2023



SATURNVEGEN 1 MOLDE AS	Noteopplysninger 2024
-------------------------------	------------------------------

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-186 047	217 013	403 060
Sum	-186 047	217 013	403 060
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 348 929	-580 307	768 622
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 534 976	-363 294	1 171 682
Utsatt skattefordel (22 %)	-337 695	-79 925	257 770
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 171 682	-387 516
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		403 060	0
Skattepliktig inntekt		-768 622	-387 516
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-257 770	-79 925
Skattekostnad ordinært resultat		-257 770	-79 925
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-1 171 682	-387 516
Beregnet skatt av resultat før skatt		-257 770	-85 253
Sum		-257 770	-85 253
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 500 000	-318 263	2 181 737
Årets resultat	0	-913 912	-913 912
Egenkapital 31.12.2024	2 500 000	-1 232 175	1 267 825



SATURNVEGEN 1 MOLDE AS

Noteopplysninger 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 500 000 består av 250 000 aksjer á kr. 10.

Oversikt over de største aksjonærene

Rebus Nordre Vestland AS

Antall Eierandel

250 000 100%

Sum

250 000 100%



Årsregnskap 2024

SATURNVEGEN 1 MOLDE AS

Org.nr.:919 217 006



Resultatregnskap			
SATURNVEGEN 1 MOLDE AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekt		2 441 825	0
Annen driftsinntekt		185 229	1 656 706
Sum driftsinntekter		2 627 054	1 656 706
Lønnskostnad		0	214 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	974 617	450 531
Annen driftskostnad	2	1 141 793	209 370
Sum driftskostnader		2 116 410	874 592
Driftsresultat		510 644	782 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 162	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 287
Annen renteinntekt		1 382	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	271 310	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 170 680
Annen rentekostnad		1 413 560	0
Annen finanskostnad		0	238
Resultat av finansposter		-1 682 326	-1 169 630
Resultat før skattekostnad		-1 171 682	-387 516
Skattekostnad på resultat	4	-257 770	-79 925
Årsresultat		-913 912	-307 591
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-307 591
Overført til udekket tap		913 912	0
Sum overføringer		-913 912	-307 591



Balanse			
SATURNVEGEN 1 MOLDE AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	337 695	79 925
Sum immaterielle eiendeler		337 695	79 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 133 492	25 494 609
Sum varige driftsmidler		26 133 492	25 494 609
Sum anleggsmidler		26 471 186	25 574 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 890
Andre kortsiktige fordringer		6 528	6 080
Sum fordringer		6 528	68 970
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 376	746 835
Sum omløpsmidler		7 904	815 805
Sum eiendeler		26 479 091	26 390 339
SATURNVEGEN 1 MOLDE AS			Side 3



Balanse			
SATURNVEGEN 1 MOLDE AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 232 175	-318 263
Sum opptjent egenkapital		-1 232 175	-318 263
Sum egenkapital		1 267 825	2 181 737
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	24 006 942	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 006 942	23 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 364	9 715
Skyldig offentlige avgifter		380 849	444 563
Konserngjeld	3	550 954	0
Annen kortsiktig gjeld		31 156	54 323
Sum kortsiktig gjeld		1 204 324	508 601
Sum gjeld		25 211 266	24 208 601
Sum egenkapital og gjeld		26 479 091	26 390 339
Trondheim, 06.03.2025 Styret i SATURNVEGEN 1 MOLDE AS			
<hr/> Magne Jan Vik styreleder		<hr/> Paal-Christian Hansen styremedlem	
SATURNVEGEN 1 MOLDE AS			Side 4



SATURNVEGEN 1 MOLDE AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets egenkapital pr. 31.12.24 er kr 1 267 825. Styret mener det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Saturnvegen 1 Molde AS eies 100% av Rebus Nordre Vestland AS og inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitaneiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



SATURNVEGEN 1 MOLDE AS	Noteopplysninger 2024
-------------------------------	------------------------------

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	26 452 026	513 324	0	26 965 350
Tilgang	3 859 457	0	2 572 972	0	6 432 429
Avgang	0	-6 432 429	0	0	-6 432 429
Tilgang AUU	0	0	0	1 613 500	1 613 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 859 457	20 019 597	3 086 296	1 613 500	28 578 850
Akkumulerte avskrivninger	0	1 289 753	1 155 605	0	2 445 358
Bokført verdi per 31.12.2024	3 859 457	18 729 844	1 930 691	1 613 500	26 133 492
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	258 110	716 507	Avskrives ikke	974 617
Forventet økonomisk levetid	-	50 år	10 år	-	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	-	

I regnskapsåret 2024 er det gjort reklassifiseringer av varige driftsmidler. Inngående balanse per 01.01.2024 stemmer med årsregnskapet 2023. Kjøp av tre seksjoner i Saturnvegen 1, 6419 Molde er i inngående balanse klassifisert som bygning. I regnskapsåret 2024 er dette reklassifisert til tomt, bygninger og teknisk installasjoner. Dette har medført større avskrivninger i 2024 som gjelder korrigeringer av for lite regnskapsmessige avskrivninger fra tidligere år.

Note 2 Antall ansatte og lønnskostnader

Saturnvegen 1 Molde AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør i 2024 kr 31 156 eks mva. og gjelder lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap).

**SATURNVEGEN 1 MOLDE AS****Noteopplysninger 2024****Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner**

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	550 954	0	24 006 942	0
Sum	550 954	0	24 006 942	0

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern gjelder innfrielse av lånet Saturnvegen 1 Molde AS hadde når Rebus Nordre Vestland AS kjøpte selskapet 01.11.2024. Det er utarbeidet skriftlig låneavtale og lånet er renteberegnet etter markedsmessige vilkår. Lånet skal gjøres opp i konsernkonto i løpet av 2025.

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 550 954 pr. 31.12.2024 og 0 pr. 31.12.2023



SATURNVEGEN 1 MOLDE AS	Noteopplysninger 2024
-------------------------------	------------------------------

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-186 047	217 013	403 060
Sum	-186 047	217 013	403 060
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 348 929	-580 307	768 622
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 534 976	-363 294	1 171 682
Utsatt skattefordel (22 %)	-337 695	-79 925	257 770
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 171 682	-387 516
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		403 060	0
Skattepliktig inntekt		-768 622	-387 516
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-257 770	-79 925
Skattekostnad ordinært resultat		-257 770	-79 925
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-1 171 682	-387 516
Beregnet skatt av resultat før skatt		-257 770	-85 253
Sum		-257 770	-85 253
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 500 000	-318 263	2 181 737
Årets resultat	0	-913 912	-913 912
Egenkapital 31.12.2024	2 500 000	-1 232 175	1 267 825

Side 8



SATURNVEGEN 1 MOLDE AS

Noteopplysninger 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 500 000 består av 250 000 aksjer á kr. 10.

Oversikt over de største aksjonærene

Rebus Nordre Vestland AS

Antall Eierandel

250 000

100%

Sum

250 000

100%