



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 265 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 34A
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		265 500	55 753
Sum inntekter		265 500	55 753
Kostnader			
Varekostnad			8 317
Annen driftskostnad	4	21 036	554 011
Sum kostnader		21 036	562 328
Driftsresultat		244 464	-506 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		760	91
Annen finansinntekt		2 166	452
Sum finansinntekter		2 926	543
Annen rentekostnad		177 008	128 207
Sum finanskostnader		177 008	128 207
Netto finans		-174 082	-127 665
Ordinært resultat før skattekostnad		70 382	-634 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 382	-634 240
Årsresultat		70 382	-634 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 382	-634 240
Sum overføringer og disponeringer		70 382	-634 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 799 932	4 799 932
Sum varige driftsmidler		4 799 932	4 799 932
Sum anleggsmidler		4 799 932	4 799 932
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 582 890	
Sum varer		1 582 890	
Fordringer			
Kundefordringer	8	-1 753	1 753
Andre fordringer		76 960	44 564
Sum fordringer		75 207	46 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	91 920	85 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 920	85 566
Sum omløpsmidler		1 750 017	131 884
SUM EIENDELER		6 549 949	4 931 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	10, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	704 973	775 356
Sum opptjent egenkapital		-704 973	-775 356
Sum egenkapital	10	-604 973	-675 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 544 916	2 528 104
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 744 916	4 728 104
Sum langsiktig gjeld		6 744 916	4 728 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 460	317 934
Annen kortsiktig gjeld		134 546	561 134
Sum kortsiktig gjeld		410 006	879 068
Sum gjeld		7 154 922	5 607 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 549 949	4 931 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754471

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 265 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 34A
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 265 409
HOMLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		265 500	55 753
Sum inntekter		265 500	55 753
Kostnader			
Varekostnad			8 317
Annen driftskostnad	4	21 036	554 011
Sum kostnader		21 036	562 328
Driftsresultat		244 464	-506 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		760	91
Annen finansinntekt		2 166	452
Sum finansinntekter		2 926	543
Annen rentekostnad		177 008	128 207
Sum finanskostnader		177 008	128 207
Netto finans		-174 082	-127 665
Ordinært resultat før skattekostnad		70 382	-634 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 382	-634 240
Årsresultat		70 382	-634 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 382	-634 240
Sum overføringer og disponeringer		70 382	-634 240



Organisasjonsnr: 921 265 409
HOMLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 4 799 932 4 799 932
Sum varige driftsmidler 4 799 932 4 799 932

Sum anleggsmidler 4 799 932 4 799 932

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 582 890
Sum varer 1 582 890

Fordringer

Kundefordringer 8 -1 753 1 753
Andre fordringer 76 960 44 564
Sum fordringer 75 207 46 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 91 920 85 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 91 920 85 566

Sum omløpsmidler 1 750 017 131 884

SUM EIENDELER 6 549 949 4 931 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00) 10, 12 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 704 973 775 356
Sum opptjent egenkapital -704 973 -775 356

Sum egenkapital 10 -604 973 -675 356

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 544 916	2 528 104
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 744 916	4 728 104
Sum langsiktig gjeld		6 744 916	4 728 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 460	317 934
Annen kortsiktig gjeld		134 546	561 134
Sum kortsiktig gjeld		410 006	879 068
Sum gjeld		7 154 922	5 607 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 549 949	4 931 816



Organisasjonsnr: 921 265 409
HOMLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RBO Holding AS	5.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ø. Hellerud Holding AS	5.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7181.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7181.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

HOMLEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 799 932
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 799 932
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 799 932

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	70 382	(634 240)
+/- Permanente forskjeller		3 280
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(70 382)	
Årets skattegrunnlag	0	(630 960)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(772 076)	(701 693)	(70 382)
Netto forskjeller	(772 076)	(701 693)	(70 382)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	772 076	701 693	70 382
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 154 373

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

2020	2019
------	------



Kundefordringer til pålydende	(1 753)	1 753
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	(1 753)	1 753

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(775 356)	(675 356)
Årets resultat		70 382	70 382
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(704 973)	(604 973)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.544.916,36	2.528.103,5
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4.799.932,-	4.799.932,-
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 4.799.932,00 forfaller kr 2.375.000,00 om mer enn 5 år.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000,00
Sum	10		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RBO Holding AS	5	50,00%	Ordinære aksjer
Ø. Hellerud Holding AS	5	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10	100,00%	



Årsregnskap for 2020

**HOMLEN EIENDOM AS
2072 DAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Gudmundsen Regnskapsbyrå AS

Åsvegen 315

2033 ÅSGREINA

Org.nr. 964342555

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
HOMLEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		265 500	55 753
Sum driftsinntekter		265 500	55 753
Varekostnad		0	(8 317)
Annen driftskostnad	4	(21 036)	(554 011)
Sum driftskostnader		(21 036)	(562 328)
Driftsresultat		244 464	(506 575)
Annen renteinntekt		760	91
Annen finansinntekt		2 166	452
Sum finansinntekter		2 926	543
Annen rentekostnad		(177 008)	(128 207)
Sum finanskostnader		(177 008)	(128 207)
Netto finans		(174 082)	(127 665)
Ordinært resultat før skattekostnad		70 382	(634 240)
Ordinært resultat		70 382	(634 240)
Arsresultat		70 382	(634 240)
Overføringer			
Udekket tap		70 382	(634 240)
Sum		70 382	(634 240)



Balanse pr. 31. desember 2020
HOMLEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 799 932	4 799 932
Sum varige driftsmidler		4 799 932	4 799 932
Sum anleggsmidler		4 799 932	4 799 932
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 582 890	0
Sum varer		1 582 890	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	(1 753)	1 753
Andre fordringer		76 960	44 564
Sum fordringer		75 207	46 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	91 920	85 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 920	85 566
Sum omløpsmidler		1 750 017	131 884
Sum eiendeler		6 549 949	4 931 816

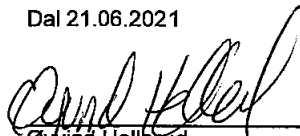
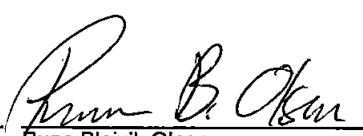
RISO

OA

**Balanse pr. 31. desember 2020**
HOMLEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	10, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(704 973)	(775 356)
Sum opptjent egenkapital		(704 973)	(775 356)
Sum egenkapital	10	(604 973)	(675 356)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 544 916	2 528 104
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 744 916	4 728 104
Sum langsiktig gjeld		6 744 916	4 728 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 460	317 934
Annen kortsiktig gjeld		134 546	561 134
Sum kortsiktig gjeld		410 006	879 068
Sum gjeld		7 154 922	5 607 171
Sum egenkapital og gjeld		6 549 949	4 931 816

Dato 21.06.2021


Øyvind Hellerud
Styrets leder
Rune Bleivik Olsen
Nestleder / Daglig leder



Noter 2020

HOMLEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 799 932
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 799 932
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 799 932

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	70 382	(634 240)
+/- Permanente forskjeller		3 280
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(70 382)	
Årets skattegrunnlag	0	(630 960)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(772 076)	(701 693)	(70 382)
Netto forskjeller	(772 076)	(701 693)	(70 382)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	772 076	701 693	70 382
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 154 373

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

2020 2019

REO OH



Kundefordringer til pålydende	(1 753)	1 753
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	(1 753)	1 753

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(775 356)	(675 356)
Årets resultat		70 382	70 382
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(704 973)	(604 973)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.544.916,36	2.528.103,5
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4.799.932,-	4.799.932,-
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 4.799.932,00 forfaller kr 2.375.000,00 om mer enn 5 år.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000,00
Sum	10		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RBO Holding AS	5	50,00%	Ordinære aksjer
Ø. Hellerud Holding AS	5	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10	100,00%	