



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 119 222
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: AVLØSKOLLEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 843 138	1 706 166
Sum inntekter		1 843 138	1 706 166
Kostnader			
Lønnskostnad	3	106 644	103 298
Annen driftskostnad	4,5	1 383 543	1 223 125
Sum kostnader		1 490 188	1 326 423
Driftsresultat		352 951	379 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	40 877	39 602
Sum finansinntekter		40 877	39 602
Annen rentekostnad	7	54 828	50 219
Sum finanskostnader		54 828	50 219
Netto finans		-13 951	-10 617
Ordinært resultat før skattekostnad		339 000	369 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 000	369 126
Årsresultat		339 000	369 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	320 873	93 963
Sum fordringer		320 873	93 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	899 416	903 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 416	903 968
Sum omløpsmidler		1 220 289	997 932
SUM EIENDELER		1 220 589	998 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-103 744	-442 744
Sum opptjent egenkapital		103 744	442 744
Sum egenkapital		-103 744	-442 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	1 233 429	1 354 094
Sum annen langsiktig gjeld		1 233 429	1 354 094
Sum langsiktig gjeld		1 233 429	1 354 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 999	18 493
Annen kortsiktig gjeld	12	35 905	68 389
Sum kortsiktig gjeld		90 904	86 881
Sum gjeld		1 324 333	1 440 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 589	998 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471515

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 119 222
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: AVLØSKOLLEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 896 119 222
AVLØSKOLLEN HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 843 138	1 706 166
Sum inntekter		1 843 138	1 706 166
Kostnader			
Lønnskostnad	3	106 644	103 298
Annen driftskostnad	4,5	1 383 543	1 223 125
Sum kostnader		1 490 188	1 326 423
Driftsresultat		352 951	379 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	40 877	39 602
Sum finansinntekter		40 877	39 602
Annen rentekostnad	7	54 828	50 219
Sum finanskostnader		54 828	50 219
Netto finans		-13 951	-10 617
Ordinært resultat før skattekostnad		339 000	369 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 000	369 126
Årsresultat		339 000	369 126



Organisasjonsnr: 896 119 222
AVLØSKOLLEN HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

320 873

93 963

Sum fordringer

320 873

93 963

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

899 416

903 968

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

899 416

903 968

Sum omløpsmidler

1 220 289

997 932

SUM EIENDELER

1 220 589

998 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

-103 744

-442 744

Sum opptjent egenkapital

103 744

442 744

Sum egenkapital

-103 744

-442 744

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

1 233 429

1 354 094

Sum annen langsiktig gjeld

1 233 429

1 354 094



Sum langsiktig gjeld		1 233 429	1 354 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 999	18 493
Annen kortsiktig gjeld	12	35 905	68 389
Sum kortsiktig gjeld		90 904	86 881
Sum gjeld		1 324 333	1 440 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 589	998 232



Organisasjonsnr: 896 119 222
AVLØSKOLLEN HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Avløskollen Huseierforening, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 724 760	1 618 392	1 724 751	1 846 900
Annen driftsinntekt	2	118 378	87 774	80 000	90 000
Sum driftsinntekter		1 843 138	1 706 166	1 804 751	1 936 900
Utgifter					
Lønnskostnad	3	106 644	103 298	132 500	115 700
Annen driftskostnad	4	1 325 403	1 204 394	1 309 700	1 487 300
Vedlikehold, innkjøp	5	58 140	18 731	150 000	150 000
Sum driftskostnader		1 490 188	1 326 423	1 592 200	1 753 000
Driftsresultat før finansposter		352 950	379 743	212 551	183 900
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	40 877	39 602	1 000	1 000
Finanskostnad	7	54 828	50 219	48 757	65 000
Sum finansposter		-13 951	-10 617	-47 757	-64 000
Årsresultat		339 000	369 126	164 794	119 900

Avløskollen Huseierforening



Balanse Avløskollen Huseierforening, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		38 153	56 235
Andre fordringer	8	282 720	37 728
Sum fordringer		320 873	93 963
Bankinnskudd, kasse o.l	9	899 416	903 968
Sum omløpsmidler		1 220 289	997 932
Sum eiendeler		1 220 589	998 232

Avløskollen Huseierforening



Balanse Avløskollen Huseierforening, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-103 744	-442 744
Sum egenkapital		-103 744	-442 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	1 233 429	1 354 094
Sum langsiktig gjeld		1 233 429	1 354 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 999	18 493
Forskudd felleskostnader		31 990	27 143
Annen kortsiktig gjeld	12	3 915	41 246
Sum kortsiktig gjeld		90 904	86 881
Sum gjeld		1 324 333	1 440 975
Sum egenkapital og gjeld		1 220 589	998 232

Avløskollen Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Øivind Martinsen
Styreleder

Christoffer Reidel Bjerke
Styremedlem

Ingvald Andreas Aase
Styremedlem

Jan Dalene
Styremedlem

Trude Schei
Styremedlem

Avløskollen Huseierforening



Noter Avløskollen Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 453 104	1 347 960	1 453 108	1 561 500
Vedlikeholdsfond	100 368	100 368	100 400	100 400
Avdrag ordinære lån	122 280	119 784	122 486	120 000
Renter ordinære lån	49 008	50 280	48 757	65 000
Sum	1 724 760	1 618 392	1 724 751	1 846 900

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm el-bil	118 378	87 774	80 000	90 000
Sum	118 378	87 774	80 000	90 000



Noter Avløskollen Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	4 880	18 333	25 000	12 000
Påløpte feriepenger	586	2 200	3 000	1 400
Styrehonorar	88 000	70 000	88 000	88 000
Arbeidsgiveravgift	13 096	12 455	16 000	14 100
Arbeidsgiveravgift feriepenger	83	310	500	200
Sum	106 644	103 298	132 500	115 700

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: Ingen.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	161 983	143 563	150 000	150 000
Veilys	16 847	15 672	16 000	17 000
Containerleie	16 033	31 179	35 000	20 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	449 507	426 623	458 000	495 000
Forsikring	366 110	332 473	366 000	436 000
Forvaltning og revisjon	160 136	157 850	160 200	167 000
Innbetalingservice	3 256	3 596	4 000	4 000
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Serviceavtaler	17 297	16 702	18 000	19 300
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	54 000	0	0	75 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	63 089	59 684	60 000	68 000
Drift, reparasjon maskiner	0	2 190	5 000	5 000
Utgifter v/styret	0	4 500	3 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	2 812	0	5 000	5 000
Datautgifter o.l	3 348	2 448	3 500	3 500
Fellesarrangement/dugnad	3 825	927	15 000	7 500
Leie av lokale	0	0	1 000	1 500
Gebyr	6 660	4 487	6 000	6 500
Blomster/gaver	0	0	2 500	2 500
Diverse	0	0	1 000	1 000
Sum	1 325 403	1 204 394	1 309 700	1 487 300

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Avløskollen Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	3 017	2 513	0	0
Skilt	8 803	0	0	0
Port	4 642	2 250	0	0
Elektriker, materialer	750	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 625	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	33 653	10 844	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	3 125	3 125	0	0
Feiemaskin	2 525	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	150 000
Sum	58 140	18 731	150 000	150 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	339	39	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	424	0	0
Renter plasseringskonto	2 980	0	1 000	1 000
Utbytte Gjensidige	37 558	39 139	0	0
Sum	40 877	39 602	1 000	1 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	54 828	50 219	48 757	65 000
Sum	54 828	50 219	48 757	65 000



Noter Avløskollen Huseierforening

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	282 720	37 728
Sum	282 720	37 728

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	646 436	903 968
Sparekonto Boligbanken	252 980	0
Sum	899 416	903 968

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-442 744	-811 869
Fra årets resultat	339 000	369 126
Sum andre fond/udekket tap	-103 744	-442 744
Sum egenkapital	-103 744	-442 744

Sameiet har pr 31.12. en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	1 233 429	1 354 094
Sum	1 233 429	1 354 094

Det er stilt følgende pant: Parkeringsanlegg



Noter Avløskollen Huseierforening

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Gjeld mellomregning	0	-35
Arbeidsgiveravgift	0	2 585
Påløpt arbeidsgiveravgift	83	310
Påløpte feriepenger	587	2 200
Påløpte renter	3 246	2 333
Forskudd renter	0	8
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	100
Annen kortsiktig gjeld	0	33 745
Sum	3 915	41 246

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Lånenummer:	22238149170
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	15.05.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 354 094
Avdrag i perioden:	120 665
Lånesaldo 31.12:	1 233 429
Saldo 5 år frem i tid:	575 790

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238149170	40	14 736	589 440
	18	14 065	253 170
	12	13 953	167 436
	10	13 207	132 070
	8	11 416	91 328

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	911 050	661 318
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	339 000	369 126
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-120 665	-119 393
Årets endring disponible midler	218 335	249 733
Disponible midler 31.12	1 129 385	911 050



Resultat og balanse med noter for Avløskollen Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Avløskollen Huseierforening

Styreleder	Øivind Martinsen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Ingvald Andreas Aase (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Jan Dalene (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Christoffer Reidel Bjerke (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Trude Schei (sign.)	28.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Avløskollen Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Avløskollen Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 4E38D-8WXEI-PS83Z-GIZHH-FAN56-EMZVF



Uavhengig revisors beretning - Avløskollen Huseierforening

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4E38D-8WXEI-PS83Z-GIZHH-FAN56-EMZYF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-03-01 19:04:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4E38D-8WXEI-PS83Z-GIZHH-FAN56-EMZVF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>