



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 917 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM BRUA AS  
Forretningsadresse: Gjørvika 4  
2760 BRANDBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Skiaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		479 111	589 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 111</b>	<b>589 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	160 050	160 050
Annen driftskostnad	2, 3	233 048	143 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 098</b>	<b>303 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 013</b>	<b>285 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 301	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 301</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		250 076	226 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 076</b>	<b>226 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 775</b>	<b>-226 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 762</b>	<b>59 342</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	-35 355	28 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 407</b>	<b>30 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 407</b>	<b>30 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-125 407	30 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>-125 407</b>	<b>30 437</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13	369 932	334 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 932</b>	<b>334 577</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 045 950	3 206 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 045 950</b>	<b>3 206 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 415 882</b>	<b>3 540 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	287 285	295 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 285</b>	<b>295 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 021 098	40 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 021 098</b>	<b>40 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 308 383</b>	<b>336 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 724 264</b>	<b>3 876 584</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 312 184	1 186 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 312 184</b>	<b>-1 186 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 212 184</b>	<b>-1 086 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 620 387	4 631 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 620 387</b>	<b>4 631 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 620 387</b>	<b>4 631 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 510	25 288
Skyldige offentlige avgifter		35 171	48 101
Annen kortsiktig gjeld	3	1 283 400	258 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 316 062</b>	<b>331 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 936 449</b>	<b>4 963 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 724 264</b>	<b>3 876 584</b>



## Årsregnskap for 2019

EIENDOM BRUA AS

Org.nr. 996 917 088

### Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS

**A, AZETS**



**Resultatregnskap for 2019**  
**EIENDOM BRUA AS**

	Note	2019	2018
Leieinntekter		479 111	589 106
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>479 111</b>	<b>589 106</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(160 050)	(160 050)
Annen driftskostnad	2, 3	(233 048)	(143 160)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(393 098)</b>	<b>(303 210)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 013</b>	<b>285 896</b>
Annen renteinntekt		3 301	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 301</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		(250 076)	(226 584)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(250 076)</b>	<b>(226 584)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(246 775)</b>	<b>(226 554)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(160 762)</b>	<b>59 342</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	35 355	(28 905)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(125 407)</b>	<b>30 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(125 407)</b>	<b>30 437</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(125 407)	30 437
<b>Sum</b>	10	<b>(125 407)</b>	<b>30 437</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**EIENDOM BRUA AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(1 312 184)	(1 186 777)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 312 184)</b>	<b>(1 186 777)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>(1 212 184)</b>	<b>(1 086 777)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 620 387	4 631 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 620 387</b>	<b>4 631 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 620 387</b>	<b>4 631 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		(2 510)	25 288
Skyldige offentlige avgifter		35 171	48 101
Annen kortsiktig gjeld	3	1 283 400	258 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 316 062</b>	<b>331 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 936 449</b>	<b>4 963 361</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 724 264</b>	<b>3 876 584</b>

Brandbu, 28.08.2020

Tine Skiaker  
Styrets leder / Daglig leder

Jane Stenbråten  
Nestleder



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**EIENDOM BRUA AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13	369 932	334 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 932</b>	<b>334 577</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 045 950	3 206 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 045 950</b>	<b>3 206 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 415 882</b>	<b>3 540 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	287 285	295 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 285</b>	<b>295 144</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 021 098	40 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 021 098</b>	<b>40 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 308 383</b>	<b>336 007</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 724 264</b>	<b>3 876 584</b>



## Noter 2019 EIENDOM BRUA AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

Egenkapitalen i selskapet er tapt, og styret har handleplikt ihht asl § 3-5. Styret forventer at den økonomiske situasjonen vil normalisere seg over normal drift kommende år.

### Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 3 - Godtgjørelser

### Nærstående

Aksjonær har ytt et lån til selskapet pålydende kr per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.  
Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser gjennom året.

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	250 000	3 802 333	187 502	4 239 835
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>250 000</b>	<b>3 802 333</b>	<b>187 502</b>	<b>4 239 835</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(846 333)	(187 502)	(1 033 835)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(1 006 383)	(187 502)	(1 193 885)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>250 000</b>	<b>2 795 950</b>	<b>0</b>	<b>3 045 950</b>
Årets avskrivninger		(160 050)		(160 050)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	287 285	295 144
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>287 285</b>	<b>295 144</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 9 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
SKIAKER, TINE	100	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>



## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	(1 186 777)	(1 086 777)
Årets resultat		(125 407)	(125 407)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>(1 312 184)</b>	<b>(1 212 184)</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 620 387	4 631 847
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 620 387</b>	<b>4 631 847</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 941 990	3 206 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 045 950</b>	<b>3 526 097</b>

Av langsiktig gjeld på kr. 4 620 387 forfaller kr. 4 091 846 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Skatt

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(160 762)	59 342
+/- Permanente forskjeller	56	210
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	56 825	49 168
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(108 720)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(103 881)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(35 355)	28 905
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(35 355)</b>	<b>28 905</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(44 119)	(100 944)	56 825
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 476 685)	(1 580 566)	103 881
Sum midlertidige forskjeller	(1 520 804)	(1 681 510)	160 706
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>(334 577)</b>	<b>(369 932)</b>	<b>35 355</b>