



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 457 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBINS GATE 11 AS
Forretningsadresse: Rosenkrantz' gate 15
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Hallbjørn Hareide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 633 308	4 372 888
Annen driftsinntekt		13 596	6 803
Sum inntekter		4 646 904	4 379 691
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	291 737	353 840
Annen driftskostnad		662 818	799 491
Sum kostnader		954 555	1 153 331
Driftsresultat		3 692 349	3 226 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 771	11 961
Sum finansinntekter		11 771	11 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	163 013	150 410
Sum finanskostnader		163 013	150 410
Netto finans		-151 242	-138 449
Ordinært resultat før skattekostnad		3 541 107	3 087 912
Skattekostnad på resultat	5	769 176	676 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 771 931	2 410 962
Årsresultat		2 771 931	2 410 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 771 931	2 410 962
Totalresultat		2 771 931	2 410 962
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 409 304	2 400 096
Avsatt til annen egenkapital		362 627	10 866



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	2 771 931	2 410 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 357 673	4 002 745
Sum varige driftsmidler	3	7 357 673	4 002 745
Sum anleggsmidler		7 357 673	4 002 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		800 597	404 943
Andre kortsiktige fordringer		86 668	153 159
Sum fordringer		887 265	558 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 439 177	5 701 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439 177	5 701 027
Sum omløpsmidler		3 326 442	6 259 129
SUM EIENDELER		10 684 115	10 261 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-362 627
Sum opptjent egenkapital			-362 627
Sum egenkapital		2 200 000	1 837 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 625	287 358
Betalbar skatt	5	89 629	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		3 166 862	3 137 143
Sum kortsiktig gjeld		3 484 115	3 424 501
Sum gjeld		8 484 115	8 424 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 684 115	10 261 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646750

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 457 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBINS GATE 11 AS
Forretningsadresse: Rosenkrantz' gate 15
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Hallbjørn Hareide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 916 457 553
ARBINS GATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 633 308	4 372 888
Annen driftsinntekt		13 596	6 803
Sum inntekter		4 646 904	4 379 691
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	291 737	353 840
Annen driftskostnad		662 818	799 491
Sum kostnader		954 555	1 153 331
Driftsresultat		3 692 349	3 226 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 771	11 961
Sum finansinntekter		11 771	11 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	163 013	150 410
Sum finanskostnader		163 013	150 410
Netto finans		-151 242	-138 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	769 176	676 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 771 931	2 410 962
Årsresultat		2 771 931	2 410 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 771 931	2 410 962
Totalresultat		2 771 931	2 410 962
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 409 304	2 400 096
Avsatt til annen egenkapital		362 627	10 866
Sum overføringer og disponeringer	6	2 771 931	2 410 962



Organisasjonsnr: 916 457 553
ARBINS GATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 357 673

4 002 745

Sum varige driftsmidler 3

7 357 673

4 002 745

Sum anleggsmidler

7 357 673

4 002 745

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

800 597

404 943

Andre kortsiktige

fordringer

86 668

153 159

Sum fordringer

887 265

558 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 439 177

5 701 027

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 439 177

5 701 027

Sum omløpsmidler

3 326 442

6 259 129

SUM EIENDELER

10 684 115

10 261 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

6

2 100 000

2 100 000

Sum innskutt egenkapital

2 200 000

2 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-362 627

Sum opptjent egenkapital

-362 627

Sum egenkapital

2 200 000

1 837 373

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 625	287 358
Betalbar skatt	5	89 629	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		3 166 862	3 137 143
Sum kortsiktig gjeld		3 484 115	3 424 501
Sum gjeld		8 484 115	8 424 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 684 115	10 261 874



Organisasjonsnr: 916 457 553
ARBINS GATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arbins Gate 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arbins Gate 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: G3K0V-E7CYV-M7055-3EGLK-MSD4G-0C18C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-14 19:54:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G3KOV-E7CYV-M7055-3EGLK-MSD4G-0C18C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Paul Hallbjørn Hareide
2023-05-05

 BankID Signing
Ann-Christin Hansen
2023-05-08

 BankID Signing
Hans Sande
2023-05-08

 BankID Signing
Hilde Flåten
2023-05-16

Årsregnskap 2022

Arbins Gate 11 AS

Organisasjonsnr: 916 457 553



Årsmelding 2022 for Arbins Gate 11 AS

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å eie og forvalte eiendommen Arbins gate 11 i Oslo. Selskapet ble stiftet 05.11.2015 og har sitt forretningskontor i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Eiendommen Arbins gate 11 i Oslo ble fisjonert ut av Sjøoffiserenes Hus AS med virkning fra 01.01.2016

Hele eiendommen er leid ut. Driftsinntektene var på kr 4 646 904 i 2022 mot kr 4 379 691 i 2021 noe som tilsvarer en omsetningsvekst på 6,0 %.

Årets resultat etter skattekostnad viser et overskudd på kr 2 771 931 for 2022 mot kr 2 410 962 for 2021.

Selskapet har en total kapital ved utgangen av året på kr 10 684 115 og en egenkapitalandel på 21 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets styret består av 3 personer, hvorav 2 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet hadde ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 2 771 931 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	2 409 304
Til annen egenkapital	362 627

Styret i Arbins Gate 11 AS

Hans Sande
styreleder

Ann-Christin Kjellhaug Hansen
styremedlem

Hilde Flåten
styremedlem

Paul Hallbjørn Hareide
daglig leder



Resultatregnskap

Arbins Gate 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 633 308	4 372 888
Annen driftsinntekt		13 596	6 803
Sum driftsinntekter		4 646 904	4 379 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	291 737	353 840
Annen driftskostnad		662 818	799 491
Sum driftskostnader		954 555	1 153 331
Driftsresultat		3 692 349	3 226 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 771	11 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	163 013	150 410
Resultat av finansposter		-151 242	-138 449
Resultat før skattekostnad		3 541 107	3 087 912
Skattekostnad på resultat	5	769 176	676 950
Årsresultat		2 771 931	2 410 962
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 409 304	2 400 096
Avsatt til annen egenkapital		362 627	10 866
Sum overføringer	6	2 771 931	2 410 962



Balanse
Arbins Gate 11 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 357 673	4 002 745
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 357 673</u>	<u>4 002 745</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 357 673</u>	<u>4 002 745</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		800 597	404 943
Andre kortsiktige fordringer		86 668	153 159
Sum fordringer		<u>887 265</u>	<u>558 102</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 439 177	5 701 027
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 439 177</u>	<u>5 701 027</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 326 442</u>	<u>6 259 129</u>
Sum eiendeler		<u>10 684 115</u>	<u>10 261 874</u>



Balanse
Arbins Gate 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	-362 627
Sum opptjent egenkapital		0	-362 627
Sum egenkapital		2 200 000	1 837 373
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 000 000	5 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		227 625	287 358
Betalbar skatt	5	89 629	0
Annen kortsiktig gjeld		3 166 862	3 137 143
Sum kortsiktig gjeld		3 484 115	3 424 501
Sum gjeld		8 484 115	8 424 501
Sum egenkapital og gjeld		10 684 115	10 261 874

Oslo,
Styret i Arbins Gate 11 AS

Hans Sande
styreleder

Ann-Christin Kjellhaug Hansen
styremedlem

Hilde Flåten
styremedlem

Paul Hallbjørn Hareide
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter i regnskapet kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktig inntekt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige - og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	17 884 436	1 000 000	0	18 884 436
Tilgang i år	0	0	3 646 665	3 646 665
Avgang i år	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 884 436	1 000 000	3 646 665	22 531 101
Akk. avskr 1.1.	14 881 691	0	0	14 881 691
Årets avskrivning	291 737	0	0	291 737
Akk. avskr 31.12.	15 173 428	0	0	15 173 428
Bokført verdi 31.12	2 711 008	1 000 000	3 646 665	7 357 673
Avskrivningsperiode	5 - 100 år	Ingen	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 Fordringer og gjeld til nærstående selskaper

Langsiktig gjeld	2022	2021
Sjøoffiserenes Hus AS	5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld	5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Sjøoffiserenes Hus AS	3 088 851	3 077 046
Sum kortsiktig gjeld	3 088 851	3 077 046

I 2019 ble langsiktig mellomværende med Norsk Sjøoffisersforbund gjort om til langsiktig rammelån med morselskapet Sjøoffiserenes Hus AS. Rammelånet renteberegnes med 3% årlig. Lånet løper avdragsfritt frem til 21.05.2029. Deretter nedbetales lånet med 1/10 hvert år fra 21.05.2029 til 21.05.2039.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	769 176	676 950
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	769 176	676 950
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 541 107	3 087 912
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 852	-10 866
Avgitt konsernbidrag	-3 088 851	-3 077 046
Skattepliktig inntekt	407 404	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	769 176	676 950
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-679 547	-676 950
Sum betalbar skatt i balansen	89 629	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 119 603	-2 164 456	-44 852
Sum	-2 119 603	-2 164 456	-44 852
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 119 603	2 164 456	44 852
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 100 000	-362 627	1 837 373
Avgitt konsernbidrag			-2 409 304	-2 409 304
Årets resultat			2 771 931	2 771 931
Pr 31.12	100 000	2 100 000	0	2 200 000



Resultatregnskap

Arbins Gate 11 AS

	2022	2021
Leieinntekter		
3600 Husleie	-2 703 220	-2 572 320
3601 Husleie	-1 601 563	-1 485 800
3620 Parkering	-121 812	-111 376
3621 Parkering	-206 713	-203 392
	-4 633 308	-4 372 888
Annen driftsinntekt		
3030 VF kostnader, pliktig	0	-6 810
3130 VF kostnader, avg. fritt	-13 598	0
3902 A konto FK,	-510 440	-510 440
3904 Avregning FK, pliktig	-220 713	-53 307
3905 Skyggekonto FK avreg, pliktig	220 713	53 307
3906 A konto FK,	-334 719	-334 716
3908 Avregning FK utenfor MVA område	-141 682	-57 754
3909 Skyggekonto FK avreg. ut mva	141 682	57 754
3919 Period. FK (1531/2905)	-835 454	-386 879
4155 Eiendomsskatt leietakere	109 298	102 894
4166 FK Renovasjon pl	138 608	118 964
4167 FK Renovasjon fritt	89 255	76 606
4168 Administrasjonshonorar pl	50 633	39 467
4169 Administrasjonshonorar fritt	32 604	25 414
4170 FK Vaktmester pl	166 680	125 263
4171 FK Vaktmester fritt	107 332	64 864
4172 FK/Brannteknisk/brannv. pl	26 396	16 897
4173 FK/Brannteknisk/brann. fritt	16 998	10 880
4176 FK strøm/nett pl	385 765	198 202
4177 FK strøm/nett fritt	248 410	127 630
4178 FK Heis vedlike pl	39 964	10 692
4179 FK Heis service fritt	25 734	6 885
4180 FK Kjøreport ved pl	0	1 571
4181 FK Kjøreport ved fritt	0	1 012
4182 FK Div kost pl	17 974	655
4183 FK - Div kost fritt	11 574	422
4184 FK Renhold pl	6 883	19 243
4185 FK Renhold fritt	4 432	12 391
4186 FK Vakthold pl	3 096	3 028
4187 FK vakthold fritt	1 994	1 564
4188 FK rør/sanitær pl	15 035	14 600
4189 FK rør/sanitær fritt	9 682	9 370
4191 FK vann og avløp pl	18 821	17 436
4192 FK vann og avløp fritt	11 170	10 348
4195 FK vedlikehold bygg pliktig	0	16 376
4196 FK vedlikehold bygg fritt	0	10 545
4197 FK ventilasjon pl	77 248	100 069
4198 FK ventilasjon fritt	49 744	64 438
4200 FK tele/data pl	9 298	14 793
4201 FK tele/data fritt	5 988	9 526
	-13 596	-6 803



Resultatregnskap

Arbins Gate 11 AS

	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr. bygn og annen eiendom	291 737	353 840
	<u>291 737</u>	<u>353 840</u>
Annen driftskostnad		
6350 Eiers andel FK - årest kostnad	34 857	24 482
6600 Rep og vedlikehold av bygninge	54 202	44 165
6601 Vedlikehold fritt	31 330	317 743
6620 Div arbeid (eier)	52 087	0
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	45 987	53 876
6720 Forvaltningshonorar	132 538	39 913
6721 Teknisk forvaltningshonorar	85 346	38 272
7500 Forsikringspremie	118 332	109 641
7750 Eiendomsskatt	106 589	112 993
7770 bank og kortgebyrer	1 482	1 100
7780 Renter og gebyrer inkasso	68	70
7830 Tap på kundefordringer	0	57 236
	<u>662 818</u>	<u>799 491</u>
Annen finansinntekt		
8075 Annen finansinntekt	-11 771	-11 961
	<u>-11 771</u>	<u>-11 961</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8133 Renter lån til SOH AS	163 013	150 410
	<u>163 013</u>	<u>150 410</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	769 176	676 950
8320 Endring utsatt skatt	0	0
	<u>769 176</u>	<u>676 950</u>
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	2 409 304	2 400 096
	<u>2 409 304</u>	<u>2 400 096</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	362 627	10 866
	<u>362 627</u>	<u>10 866</u>



Balanse

Arbins Gate 11 AS

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1150 Tomt Arbinsgate 11, Oslo	1 000 000	1 000 000
1210 Bygning Arbinsgate 11, Oslo	14 586 893	14 586 893
1211 Akk. avskrivning	-11 875 885	-11 584 148
1215 Fast teknisk installasjon bygg	3 297 543	3 297 543
1216 Akk avskrivninger fast tek ins	-3 297 543	-3 297 543
1220 Vika Fysio / aktivering	3 429 980	0
1225 Anlegg under utførelse/brannteknisk	108 185	0
1230 Anlegg under utførelse	108 500	0
	<u>7 357 673</u>	<u>4 002 745</u>
Kundefordringer		
1501 Kundefordringer	0	42 546
1531 Opptjente ikke fak FK	800 597	362 397
	<u>800 597</u>	<u>404 943</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1720 Forskuddsbetale kostnader	0	27 944
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	86 668	60 111
2960 Påløpt kostnad	0	65 105
	<u>86 668</u>	<u>153 159</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 6005.06.66142	2 439 177	5 701 027
	<u>2 439 177</u>	<u>5 701 027</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt EK	-2 100 000	-2 100 000
	<u>-2 100 000</u>	<u>-2 100 000</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	0	362 627
	<u>0</u>	<u>362 627</u>
Langsiktig konserngjeld		
2242 Lån SOH AS	-5 000 000	-5 000 000
	<u>-5 000 000</u>	<u>-5 000 000</u>
Leverandørgjeld		
1501 Kundefordringer	-16 295	0
2400 Leverandører, innland	-211 330	-287 358
	<u>-227 625</u>	<u>-287 358</u>



Balanse

Arbins Gate 11 AS

	2022	2021
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-89 629	0
	<u>-89 629</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1720 Forskuddsbetale kostnader	-78 011	0
2801 Skyldig konsernbidrag SOH	-3 088 851	-3 077 046
2950 Påløpt rente	0	-37 808
2965 Forskuddsbet. inntekt	0	-22 289
	<u>-3 166 862</u>	<u>-3 137 143</u>