



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 973 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUKLAND EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Arild Aukland  
Kvalvågvegen 88  
4105 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Aukland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 77 500          | 6 497 086        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>77 500</b>   | <b>6 497 086</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 17 600          | 111 448          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 220 563         | 123 012          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>238 163</b>  | <b>234 460</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-160 663</b> | <b>6 262 626</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 43              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>43</b>       |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      |                 | 63 722           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                 | <b>63 722</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>43</b>       | <b>-63 722</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-160 620</b> | <b>6 198 904</b> |
| Skattekostnad   | 2    | -35 345         | 1 363 758        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-125 275</b> | <b>4 835 146</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-125 275</b> | <b>4 835 146</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                  |
| Ekstraordinært utbytte                                |      |                 | 5 400 000        |
| Konsernbidrag   |      |                 | 885 690          |
| Udekket tap   |      | -125 275        |                  |
| Annen egenkapital                                     |      |                 | -1 450 544       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-125 275</b> | <b>4 835 146</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 31 200           | 223 900          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>31 200</b>    | <b>223 900</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>31 200</b>    | <b>223 900</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre fordringer                                     |      | 374 885          | 374 885          |
| Konsernfordringer                                    |      |                  | 403 570          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>374 885</b>   | <b>778 455</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 296 983        | 1 607 589        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 296 983</b> | <b>1 607 589</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 671 868</b> | <b>2 386 044</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>1 703 068</b> | <b>2 609 944</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                  |                  |
| Aksjekapital (25 522 aksjer à kr 10,00)              | 3, 4 | 255 220          | 255 220          |
| Overkurs   | 4    | 317              | 317              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |      | <b>255 537</b>   | <b>255 537</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                              | 4           | 125 275          |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-125 275</b>  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4           | <b>130 262</b>   | <b>255 537</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 5           | 853 355          | 1 079 072        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>853 355</b>   | <b>1 079 072</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>853 355</b>   | <b>1 079 072</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 917              | 5 471            |
| Betalbar skatt                           | 2           | 190 372          | 3 380            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 528 163          | 1 176 484        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             |                  | 90 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>719 452</b>   | <b>1 275 335</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 572 807</b> | <b>2 354 407</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>1 703 068</b> | <b>2 609 944</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 973 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUKLAND EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Arild Aukland  
Kvalvågvegen 88  
4105 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Aukland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 973 612  
AUKLAND EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>      |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 77 500          | 6 497 086        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>77 500</b>   | <b>6 497 086</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 17 600          | 111 448          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 220 563         | 123 012          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>238 163</b>  | <b>234 460</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-160 663</b> | <b>6 262 626</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 43              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>43</b>       |                  |
| Annen rentekostnad                                    |             |                 | 63 722           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             |                 | <b>63 722</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>43</b>       | <b>-63 722</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                  |
| Skattekostnad   | 2           | -160 620        | 6 198 904        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-125 275</b> | <b>4 835 146</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-125 275</b> | <b>4 835 146</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                  |
| Ekstraordinært utbytte                                |             |                 | 5 400 000        |
| Konsernbidrag   |             |                 | 885 690          |
| Udekket tap   |             | -125 275        |                  |
| Annen egenkapital                                     |             |                 | -1 450 544       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-125 275</b> | <b>4 835 146</b> |





|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 5 | 853 355          | 1 079 072        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>853 355</b>   | <b>1 079 072</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>853 355</b>   | <b>1 079 072</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |   | 917              | 5 471            |
| Betalbar skatt                             | 2 | 190 372          | 3 380            |
| Kortsiktig konserngjeld                    |   | 528 163          | 1 176 484        |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   |                  | 90 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>719 452</b>   | <b>1 275 335</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>1 572 807</b> | <b>2 354 407</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>1 703 068</b> | <b>2 609 944</b> |



Organisasjonsnr: 817 973 612  
AUKLAND EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost | 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|------------------|--------|---------------------|---------------------|
|------------------|--------|---------------------|---------------------|



229031.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-187500.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
41531.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-10331.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
31200.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-17600.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

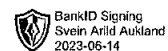
Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.

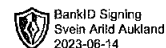


**Årsregnskap for 2022**

**AUKLAND EIENDOMSELSKAP AS  
4105 JØRPELAND**

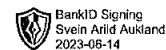
**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**



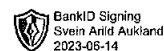
## Resultatregnskap for 2022 AUKLAND EIENDOMSSKAP AS

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 77 500           | 6 497 086        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>77 500</b>    | <b>6 497 086</b> |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | (17 600)         | (111 448)        |
| Annen driftskostnad                                   |      | (220 563)        | (123 012)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>(238 163)</b> | <b>(234 460)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>(160 663)</b> | <b>6 262 626</b> |
| Annen renteinntekt                                    |      | 43               | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>43</b>        | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 0                | (63 722)         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>0</b>         | <b>(63 722)</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>43</b>        | <b>(63 722)</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>(160 620)</b> | <b>6 198 904</b> |
| Skattekostnad   | 2    | 35 345           | (1 363 758)      |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>(125 275)</b> | <b>4 835 146</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Ekstraordinært utbytte                                |      | 0                | 5 400 000        |
| Konsernbidrag   |      | 0                | 885 690          |
| Udekket tap   |      | (125 275)        | 0                |
| Annen egenkapital                                     |      | 0                | (1 450 544)      |
| <b>Sum</b>  |      | <b>(125 275)</b> | <b>4 835 146</b> |



## Balanse pr. 31. desember 2022 AUKLAND EIENDOMSSKAP AS

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 31 200           | 223 900          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>31 200</b>    | <b>223 900</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>31 200</b>    | <b>223 900</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre fordringer                                     |      | 374 885          | 374 885          |
| Konsernfordringer                                    |      | 0                | 403 570          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>374 885</b>   | <b>778 455</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 296 983        | 1 607 589        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 296 983</b> | <b>1 607 589</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 671 868</b> | <b>2 386 044</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                                 |      | <b>1 703 068</b> | <b>2 609 944</b> |

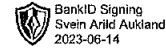


## Balanse pr. 31. desember 2022 AUKLAND EIENDOMSSKAP AS

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital (25 522 aksjer à kr 10,00) | 3, 4 | 255 220          | 255 220          |
| Overkurs                                | 4    | 317              | 317              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>255 537</b>   | <b>255 537</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Udekket tap                             | 4    | (125 275)        | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(125 275)</b> | <b>0</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 4    | <b>130 262</b>   | <b>255 537</b>   |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 5    | 853 355          | 1 079 072        |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>853 355</b>   | <b>1 079 072</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>853 355</b>   | <b>1 079 072</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 917              | 5 471            |
| Betalbar skatt                          | 2    | 190 372          | 3 380            |
| Kortsiktig konserngjeld                 |      | 528 163          | 1 176 484        |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 0                | 90 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>719 452</b>   | <b>1 275 335</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>1 572 807</b> | <b>2 354 407</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>1 703 068</b> | <b>2 609 944</b> |

JØRPELAND, 08.06.2023

Svein Arild Aukland  
Styrets leder



## Noter 2022

### AUKLAND EIENDOMSELSKAP AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

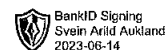
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022   | 229 031             |
| Avgang i året   | (187 500)           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>  | <b>41 531</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (10 331)            |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>   | <b>31 200</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | (17 600)            |



## Note 2 - Skatt

|  | 2022            | 2021             |
|--|-----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | (160 620)       | 6 198 904        |
| +/- Permanente forskjeller                         | (43)            |                  |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 1 025 988       | (5 048 039)      |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>865 325</b>  | <b>1 150 865</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 190 372         | 253 190          |
| Sum  | 190 372         | 253 190          |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (225 717)       | 1 110 568        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>(35 345)</b> | <b>1 363 758</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 190 372         | 253 190          |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden          |                 | (249 810)        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>190 372</b>  | <b>3 380</b>     |

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 25 522        | 10,00     | 255 220,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>25 522</b> |           | <b>255 220,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| AUKLAND AS                  | 25 522        | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>25 522</b> | <b>100,00%</b> |                 |

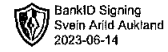
## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs   | Udekket tap      | Sum            |
|-------------------------------|----------------|------------|------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 255 220        | 317        |                  | 255 537        |
| Reduksjon AK/overkurs         |                | 0          |                  | 0              |
| Årets resultat                |                |            | (125 275)        | (125 275)      |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>255 220</b> | <b>317</b> | <b>(125 275)</b> | <b>130 262</b> |

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2022       | 31.12.2022     | Endring        |
|---|------------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler                               | 44 828           | (9 150)        | 53 978         |
| Gevinst- og tapskonto                       | 4 860 047        | 3 888 037      | 972 010        |
| Sum midlertidige forskjeller                | 4 904 875        | 3 878 887      | 1 025 988      |
| <b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b> | <b>1 079 072</b> | <b>853 355</b> | <b>225 717</b> |

**Note 6 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



**Abacus** Revisjon AS

Registrert revisorselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aukland Eiendomsselskap AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aukland Eiendomsselskap AS som viser et underskudd på kr 125 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

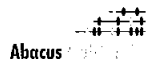
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



- 2 -



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 8. juni 2023

Abacus Revisjon AS

*Jorunn K. Sværen*

Jorunn Karin Sværen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2022

### AUKLAND EIENDOMSSELSKAP AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022   | 229 031             |
| Avgang i året   | (187 500)           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>  | <b>41 531</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (10 331)            |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>   | <b>31 200</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | (17 600)            |



## Note 2 - Skatt

|  | 2022            | 2021             |
|--|-----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | (160 620)       | 6 198 904        |
| +/- Permanente forskjeller                         | (43)            |                  |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 1 025 988       | (5 048 039)      |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>865 325</b>  | <b>1 150 865</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 190 372         | 253 190          |
| Sum  | 190 372         | 253 190          |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (225 717)       | 1 110 568        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>(35 345)</b> | <b>1 363 758</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 190 372         | 253 190          |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden          |                 | (249 810)        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>190 372</b>  | <b>3 380</b>     |

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 25 522        | 10,00     | 255 220,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>25 522</b> |           | <b>255 220,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| AUKLAND AS                  | 25 522        | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>25 522</b> | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs   | Udekket tap      | Sum            |
|-------------------------------|----------------|------------|------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 255 220        | 317        |                  | 255 537        |
| Reduksjon AK/overkurs         |                | 0          |                  | 0              |
| Årets resultat                |                |            | (125 275)        | (125 275)      |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>255 220</b> | <b>317</b> | <b>(125 275)</b> | <b>130 262</b> |

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2022       | 31.12.2022     | Endring        |
|---|------------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler                               | 44 828           | (9 150)        | 53 978         |
| Gevinst- og tapskonto                       | 4 860 047        | 3 888 037      | 972 010        |
| Sum midlertidige forskjeller                | 4 904 875        | 3 878 887      | 1 025 988      |
| <b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b> | <b>1 079 072</b> | <b>853 355</b> | <b>225 717</b> |



**Note 6 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.