



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 479 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUKKEDALSVEGEN 47 AS  
Forretningsadresse: co/ Bernhard Tandberg  
Rukkedalsvegen 71  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Müller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		576 013	
Annen driftsinntekt		64 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 013</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	150 000	
Annen driftskostnad	2	1 418 701	500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 568 701</b>	<b>500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-928 688</b>	<b>-500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 122	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 122</b>	
Annen rentekostnad		297 533	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 533</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-294 411</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 223 100</b>	<b>-500</b>
Skattekostnad på resultat		-270 417	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-952 683</b>	<b>-500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-952 683</b>	<b>-500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-952 683</b>	<b>-500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-952 683</b>	<b>-500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-952 683	-500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-952 683</b>	<b>-500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		270 417	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>270 417</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 521 400	6 971 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 521 400</b>	<b>6 971 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 791 817</b>	<b>6 971 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 333	
Andre kortsiktige fordringer		828 937	
<b>Sum fordringer</b>		<b>927 270</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 116	1 145 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 116</b>	<b>1 145 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 194 386</b>	<b>1 145 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 986 203</b>	<b>8 116 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	294 430
Overkurs		9 424 430	2 730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 024 430</b>	<b>3 024 430</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-953 183	-500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-953 183</b>	<b>-500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 071 247</b>	<b>3 023 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	5 092 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>5 092 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>5 092 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 714 956	
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 914 956</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 914 956</b>	<b>5 092 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 986 203</b>	<b>8 116 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 479 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUKKEDALSVEGEN 47 AS  
Forretningsadresse: co/ Bernhard Tandberg  
Rukkedalsvegen 71  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Müller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 479 203  
RUKKEDALSVEGEN 47 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		576 013	
Annen driftsinntekt		64 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 013</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		150 000	
Annen driftskostnad 2		1 418 701	500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 568 701</b>	<b>500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-928 688</b>	<b>-500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 122	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 122</b>	
Annen rentekostnad		297 533	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 533</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-294 411</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 223 100</b>	<b>-500</b>
Skattekostnad på resultat		-270 417	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-952 683</b>	<b>-500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-952 683</b>	<b>-500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-952 683</b>	<b>-500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-952 683</b>	<b>-500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-952 683	-500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-952 683</b>	<b>-500</b>



Organisasjonsnr: 929 479 203  
RUKKEDALSVEGEN 47 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		270 417	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>270 417</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	18 521 400	6 971 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 521 400</b>	<b>6 971 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 791 817</b>	<b>6 971 400</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		98 333	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		828 937	
<b>Sum fordringer</b>		<b>927 270</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		267 116	1 145 030
-------------------------------	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 116</b>	<b>1 145 030</b>
--	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 194 386</b>	<b>1 145 030</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 986 203</b>	<b>8 116 430</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		600 000	294 430
--------------	--	---------	---------

Overkurs		9 424 430	2 730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 024 430</b>	<b>3 024 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-953 183	-500
-------------------	---	----------	------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-953 183</b>	<b>-500</b>
---------------------------------	--	-----------------	-------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 071 247</b>	<b>3 023 930</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 000 000	5 092 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 000 000</b>	<b>5 092 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 000 000</b>	<b>5 092 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 714 956	
Annen kortsiktig gjeld	1 200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 914 956</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 914 956</b>	<b>5 092 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 986 203</b>	<b>8 116 430</b>



Organisasjonsnr: 929 479 203  
RUKKEDALSVEGEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Rolf Müller  
2024-03-13

 BankID Signing  
Bernhard Tandberg  
2024-03-13

# Årsregnskap 2023

## Rukkedalsvegen 47 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 479 203**



## Resultatregnskap

Rukkedalsvegen 47 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		576 013	0
Annen driftsinntekt		64 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>640 013</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	150 000	0
Annen driftskostnad	2	1 418 701	500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 568 701</b>	<b>500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-928 688</b>	<b>-500</b>
Annen renteinntekt		3 122	0
Annen rentekostnad		297 533	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-294 411</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-1 223 100	-500
Skattekostnad på resultat		-270 417	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-952 683</b>	<b>-500</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	952 683	500
<b>Sum overføringer</b>		<b>-952 683</b>	<b>-500</b>



### Balanse

Rukkedalsvegen 47 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		270 417	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>270 417</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 521 400	6 971 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 521 400</b>	<b>6 971 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 791 817</b>	<b>6 971 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		98 333	0
Andre kortsiktige fordringer		828 937	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>927 270</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 116	1 145 030
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 194 386</b>	<b>1 145 030</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 986 203</b>	<b>8 116 430</b>



### Balanse

Rukkedalsvegen 47 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	294 430
Overkurs		9 424 430	2 730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 024 430</b>	<b>3 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-953 183	-500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-953 183</b>	<b>-500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 071 247</b>	<b>3 023 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	5 092 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>5 092 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 714 956	0
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 914 956</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 914 956</b>	<b>5 092 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 986 203</b>	<b>8 116 430</b>

Styret i Rukkedalsvegen 47 AS

\_\_\_\_\_  
Bernhard Tandberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rolf Müller  
Daglig leder/Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 000 000	3 500 000	471 400	6 971 400
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	7 200 000	4 500 000	11 700 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 000 000</b>	<b>10 700 000</b>	<b>4 971 400</b>	<b>18 671 400</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	70 000	80 000	150 000
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 000 000</b>	<b>10 630 000</b>	<b>4 891 400</b>	<b>18 521 400</b>
Årets avskrivninger	0	70 000	80 000	150 000
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>	<b>80 000</b>	<b>150 000</b>



## Note 2 Lønnskostnader

Rukkedalsvegen 47 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Revisor er fravalgt.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	294 430	2 730 000	-500	3 023 930
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>294 430</b>	<b>2 730 000</b>	<b>-500</b>	<b>3 023 930</b>
Årets resultat			-952 683	-952 683
Kapitalforhøyelse	305 570	6 694 430		7 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>9 424 430</b>	<b>-953 183</b>	<b>9 071 247</b>