



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 751 707
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVIST EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fjordsvingen 2A 3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Theodorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 500	20 873
Annen driftskostnad		140 747	111 046
Sum kostnader		193 247	131 919
Driftsresultat		-193 247	-131 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	4	1 187 170	783 399
Annen finanskostnad		5 035	280
Sum finanskostnader		1 192 205	783 679
Netto finans		-1 192 205	-783 679
Resultat før skattekostnad		-1 385 453	-915 598
Årsresultat		-1 385 453	-915 598
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 385 453	-915 598
Sum overføringer og disponeringer		-1 385 453	-915 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 507 250	2 559 750
Sum varige driftsmidler		2 507 250	2 559 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	13 412 352	13 412 352
Sum finansielle anleggsmidler		13 412 352	13 412 352
Sum anleggsmidler		15 919 602	15 972 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		527 107	527 107
Konsernfordringer	5	9 268 096	9 268 096
Sum fordringer		9 795 202	9 795 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 111	986 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 111	986 468
Sum omløpsmidler		9 810 314	10 781 670
SUM EIENDELER		25 729 915	26 753 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 229 147	8 614 600
Sum opptjent egenkapital		7 229 147	8 614 600
Sum egenkapital		7 279 147	8 664 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	1 060
Betalbar skatt	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		433 893	88 112
Sum kortsiktig gjeld		450 768	89 172
Sum gjeld		18 450 768	18 089 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 729 915	26 753 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692259

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordsvingen 2A
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Theodorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 925 751 707
KVIST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 500	20 873
Annen driftskostnad		140 747	111 046
Sum kostnader		193 247	131 919
Driftsresultat		-193 247	-131 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	4	1 187 170	783 399
Annen finanskostnad		5 035	280
Sum finanskostnader		1 192 205	783 679
Netto finans		-1 192 205	-783 679
Resultat før skattekostnad		-1 385 453	-915 598
Årsresultat		-1 385 453	-915 598
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 385 453	-915 598
Sum overføringer og disponeringer		-1 385 453	-915 598



Organisasjonsnr: 925 751 707
KVIST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		2 507 250	2 559 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Sum finansielle anleggsmidler		13 412 352	13 412 352
Sum anleggsmidler		15 919 602	15 972 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		527 107	527 107
Konsernfordringer 5			
Sum fordringer		9 268 096	9 268 096
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		15 111	986 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 111	986 468
Sum omløpsmidler		9 810 314	10 781 670
SUM EIENDELER		25 729 915	26 753 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 7			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 229 147	8 614 600
Sum opptjent egenkapital		7 229 147	8 614 600
Sum egenkapital		7 279 147	8 664 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	1 060
Betalbar skatt	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		433 893	88 112
Sum kortsiktig gjeld		450 768	89 172
Sum gjeld		18 450 768	18 089 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 729 915	26 753 772



Organisasjonsnr: 925 751 707
KVIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2580623.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2580623.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73373.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2507250.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9268095.00	9268095.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



13412352.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Opplysning om lån til kredittinstitusjoner Selskapet har lånefinansiering over en prosjektperiode på 4 år, fra 2022 Lånet er avdragsfritt første to år. i 2023 har den gjennomsnittlige nominelle rente vært ca 6,6% (2022 4,5%)

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KVIST EIENDOM AS

925751707

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fulford, George Harold (13.11.1951), 03.06.2024
- Brenna, Torfinn (10.02.1964), 04.06.2024
- Utengen, Tor Arne (17.12.1967), 30.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



KVIST EIENDOM AS
925 751 707

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-52 500	-20 873
Annen driftskostnad		-140 747	-111 046
Sum driftskostnader		-193 247	-131 919
Driftsresultat		-193 247	-131 919
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	-1 187 170	-783 399
Annen finanskostnad		-5 035	-280
Sum finanskostnader		-1 192 205	-783 679
Netto finans		-1 192 205	-783 679
Resultat før skattekostnad		-1 385 453	-915 598
Årsresultat		-1 385 453	-915 598
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 385 453	-915 598
Sum overføringer		-1 385 453	-915 598

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fulford, George Harold (13.11.1951), 03.06.2024
- Brenna, Torfinn (10.02.1964), 04.06.2024
- Utengen, Tor Arne (17.12.1967), 30.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



KVIST EIENDOM AS
925 751 707

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 507 250	2 559 750
Sum varige driftsmidler		2 507 250	2 559 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	13 412 352	13 412 352
Sum finansielle anleggsmidler		13 412 352	13 412 352
Sum anleggsmidler		15 919 602	15 972 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	9 268 096	9 268 096
Andre kortsiktige fordringer		527 107	527 107
Sum fordringer		9 795 202	9 795 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 111	986 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 111	986 468
Sum omløpsmidler		9 810 314	10 781 670
SUM EIENDELER		25 729 915	26 753 772

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fulford, George Harold (13.11.1951), 03.06.2024
- Brønna, Torfinn (10.02.1964), 04.06.2024
- Utengen, Tor Arne (17.12.1967), 30.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



KVIST EIENDOM AS
925 751 707

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 229 147	8 614 600
Sum opptjent egenkapital		7 229 147	8 614 600
Sum egenkapital		7 279 147	8 664 600
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	1 060
Annen kortsiktig gjeld		433 893	88 112
Sum kortsiktig gjeld		450 768	89 172
Sum gjeld		18 450 768	18 089 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 729 915	26 753 772

Lier, 29.05.2024

George Harold Fulford
styrets leder

Tor Arne Utengen
styremedlem

Torfinn Brenna
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fulford, George Harold (13.11.1951), 03.06.2024
- Brenna, Torfinn (10.02.1964), 04.06.2024
- Utengen, Tor Arne (17.12.1967), 30.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



KVIST EIENDOM AS
925 751 707

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fulford, George Harold (13.11.1951), 03.06.2024
- Brenna, Torfinn (10.02.1964), 04.06.2024
- Utengen, Tor Arne (17.12.1967), 30.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



KVIST EIENDOM AS
925 751 707

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 580 623
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 580 623
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-73 373
Balanseført verdi per 31.12.	2 507 250
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 500

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 412 352
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Opplysning om lån til kredittinstitusjoner

Selskapet har lånefinansiering over en prosjektperiode på 4 år, fra 2022

Lånet er avdragsfritt første to år.

i 2023 har den gjennomsnittlige nominelle rente vært ca 6,6% (2022 4,5%)

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 268 095	9 268 095

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kvist Eiendom AS er 100% eier av selskapet RNP E7 AS.

Aksjene er regnskapsført til kostpris.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	8 614 600	8 664 600
Årsresultat	0	-1 385 453	-1 385 453
Egenkapital 31.12.2023	50 000	7 229 147	7 279 147

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fulford, George Harold (13.11.1951), 03.06.2024
- Brenna, Torfinn (10.02.1964), 04.06.2024
- Utengen, Tor Arne (17.12.1967), 30.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



KVIST EIENDOM AS
925 751 707

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	50	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor Arne Utengen AS	500	50,00	Ordinære
Fururabben AS	450	45,00	Ordinære
Brdr Lindsetmo AS	50	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	84 152	132 296	-48 144
Frømførbart underskudd	-1 264 762	-2 698 359	1 433 597
Netto forskjeller	-1 180 610	-2 566 063	1 385 453

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 180 610	2 566 063	-1 385 453
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 385 453	-915 598
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-48 144	0
Skattepliktig inntekt	-1 433 597	-915 598

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fulford, George Harold (13.11.1951), 03.06.2024
- Brenna, Torfinn (10.02.1964), 04.06.2024
- Utengen, Tor Arne (17.12.1967), 30.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

Kvist Eiendom AS årsregnskap 2023

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Fulford, George Harold (13.11.1951), signert 03.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Brenna, Torfinn (10.02.1964), signert 04.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Utengen, Tor Arne (17.12.1967), signert 30.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kvist Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvist Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 1.385.453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse/r i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



√ Drammen Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 29. mai 2024

Drammen Revisjon AS
Hans Kristian Hagen
Statsautorisert revisor