



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 319 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNN-BYGGET AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Marius Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 001 755	960 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 001 755</b>	<b>960 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 558	15 000
Lønnskostnad	1	52 963	31 075
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 627 004	1 627 004
Annen driftskostnad		700 829	747 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 394 355</b>	<b>2 420 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 392 600</b>	<b>-1 459 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136 623	8 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 623</b>	<b>8 219</b>
Annen rentekostnad		1 089 241	799 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 089 241</b>	<b>799 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-952 619</b>	<b>-791 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 345 219</b>	<b>-2 251 180</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-515 948	-495 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 829 271</b>	<b>-1 755 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 829 271</b>	<b>-1 755 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 829 271</b>	<b>-1 755 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 829 271	
Overføringer annen egenkapital			-1 755 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 829 271</b>	<b>-1 755 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 415 518	899 570
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 415 518</b>	<b>899 570</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	24 806 762	26 350 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 806 762</b>	<b>26 350 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 008 219	2 008 219
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 008 219</b>	<b>2 008 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 230 499</b>	<b>29 257 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 835	8 975
Andre kortsiktige fordringer		40 785	39 166
Konsernfordringer		678	
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 298</b>	<b>48 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 795	645 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 795</b>	<b>645 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 094</b>	<b>693 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 419 593</b>	<b>29 951 545</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	48 900	48 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 900</b>	<b>48 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 506 370	-322 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 506 370</b>	<b>322 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 457 470</b>	<b>371 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 000 000	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 980 000	1 060 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 980 000</b>	<b>27 060 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 980 000</b>	<b>27 060 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 629	112 230
Skyldig offentlige avgifter		11 152	26 296
Kortsiktig konserngjeld	9	1 593 861	2 281 136
Annen kortsiktig gjeld		178 420	100 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 897 063</b>	<b>2 519 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 877 063</b>	<b>29 579 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 419 593</b>	<b>29 951 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 319 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNN-BYGGET AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Marius Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 923 319 581  
SNN-BYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 001 755	960 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 001 755</b>	<b>960 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 558	15 000
Lønnskostnad	1	52 963	31 075
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 627 004	1 627 004
Annen driftskostnad		700 829	747 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 394 355</b>	<b>2 420 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 392 600</b>	<b>-1 459 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136 623	8 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 623</b>	<b>8 219</b>
Annen rentekostnad		1 089 241	799 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 089 241</b>	<b>799 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-952 619</b>	<b>-791 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-515 948	-495 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 829 271</b>	<b>-1 755 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 829 271</b>	<b>-1 755 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 829 271</b>	<b>-1 755 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 829 271	
Overføringer annen egenkapital			-1 755 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 829 271</b>	<b>-1 755 921</b>



Organisasjonsnr: 923 319 581  
SNN-BYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 415 518	899 570
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 415 518</b>	<b>899 570</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	24 806 762	26 350 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 806 762</b>	<b>26 350 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 008 219	2 008 219
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 008 219</b>	<b>2 008 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 230 499</b>	<b>29 257 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 835	8 975
Andre kortsiktige fordringer		40 785	39 166
Konsernfordringer		678	
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 298</b>	<b>48 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 795	645 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 795</b>	<b>645 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 094</b>	<b>693 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 419 593</b>	<b>29 951 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	48 900	48 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 900</b>	<b>48 900</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 506 370	-322 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 506 370</b>	<b>322 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 457 470</b>	<b>371 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 000 000	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 980 000	1 060 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 980 000</b>	<b>27 060 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 980 000</b>	<b>27 060 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 629	112 230
Skyldig offentlige avgifter		11 152	26 296
Kortsiktig konserngjeld	9	1 593 861	2 281 136
Annen kortsiktig gjeld		178 420	100 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 897 063</b>	<b>2 519 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 877 063</b>	<b>29 579 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 419 593</b>	<b>29 951 545</b>



Organisasjonsnr: 923 319 581  
SNN-BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS  
Energihuset, Jernbaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SNN-Bygget AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SNN-Bygget AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 6YCUJL5XKY-NNYWE-LZIEI-YMW4D-NGOQA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 13. juni 2023  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6YCUN-L5XKY-NNYWE-LZIEI-YMW4D-NGOQA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-13 10:52:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6YCUN-L5XKY-NNYWE-LZJEF-YMMW4D-NG00A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Snn-Bygget AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer i datterselskaper/utdeling

Aksjer i datterselskaper vurderes til kostpris. Aksjene vurderes for nedskrivning ved varig verdifall. Ved utdeling av utbytte tas dette til inntekt hos mottaker i det regnskapsår det er vedtatt for, når det er full sikkerhet rundt vedtaket.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Snn-Bygget AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	30 550	28 800
Arbeidsgiveravgift	2 413	2 275
Andre lønnsrelaterte ytelser	20 000	0
<b>Totalt</b>	<b>52 963</b>	<b>31 075</b>

Selskapet har ingen ansatte og ingen aktivitet. Det er ikke pliktig å tegne pensjonsavtaler.

Vedtatte honorarer til styre/daglig leder er kr 0.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	32 858 202
+ Tilgang	83 576
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>32 941 779</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 508 012
+ Ordinære avskrivninger	1 627 004
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>8 135 016</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>24 806 762</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10



Snn-Bygget AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 345 219
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	548 594
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 796 626</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-515 948
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-515 948</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-127 713	420 881
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 306 464	4 509 838
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-6 434 176</b>	<b>-4 088 957</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 434 176	4 088 957
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>6 434 176</b>	<b>4 088 957</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 415 518</b>	<b>899 571</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 415 518</b>	<b>899 570</b>



Snn-Bygget AS

## Noter 2022

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	48 900	0	322 901	371 801
-Til årets resultat			-1 829 271	-1 829 271
<b>Pr 31.12.</b>	<b>48 900</b>	<b>0</b>	<b>-1 506 370</b>	<b>-1 457 470</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret har gjort grep for å håndtere situasjonen. Selskapet betaler sine forpliktelser i tide og har ingen gjeld som ikke blir oppgjort.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til Handelsbanken  
Hele lånet innfries innen 5 år.

Bokført verdi pant per 31.12.21: kr 24 780 534

### Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har en fordring på aksjonær Anderson + Brekke AS

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 163 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 48 900.

Aksjonær	Antall	Eierandel
Anderson + Brekke AS	150	50,00%
Officelink Invest 2 AS	150	50,00%

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til tilknyttede selskap av aksjonær Anderson+Brekke AS samt tidligere aksjonær ANS Anderson.

### Note 9 - Fisjonsgjeld

Snn-Bygget AS ble utfisjonert fra Sambogården AS i 2019.  
Posten består av fisjonsgjeld til Sambogården AS.



Snn-Bygget AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 001 755	960 778
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 001 755</b>	<b>960 778</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		13 558	15 000
Lønnskostnad	1	52 963	31 075
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 627 004	1 627 004
Annen driftskostnad		700 829	747 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 394 355</b>	<b>2 420 280</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 392 600)</b>	<b>(1 459 502)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		136 623	8 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 623</b>	<b>8 219</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 089 241	799 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 089 241</b>	<b>799 897</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(952 619)</b>	<b>(791 678)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 345 219)</b>	<b>(2 251 180)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(515 948)	(495 259)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 829 271)</b>	<b>(1 755 921)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 829 271)</b>	<b>(1 755 921)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(1 755 921)
Fremføring av udekket tap	4	(1 829 271)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 829 271)</b>	<b>(1 755 921)</b>



## Snn-Bygget AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 415 518	899 570
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 415 518</b>	<b>899 570</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	24 806 762	26 350 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 806 762</b>	<b>26 350 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 008 219	2 008 219
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 008 219</b>	<b>2 008 219</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 230 499</b>	<b>29 257 979</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 835	8 975
Fordringer på konsernselskap		678	0
Andre kortsiktige fordringer		40 785	39 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 298</b>	<b>48 141</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 795	645 424
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>189 094</b>	<b>693 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 419 593</b>	<b>29 951 545</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	48 900	48 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 900</b>	<b>48 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 506 370)	322 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 506 370)</b>	<b>322 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 457 470)</b>	<b>371 801</b>



Snn-Bygget AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 000 000	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 980 000	1 060 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 980 000</b>	<b>27 060 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>27 980 000</b>	<b>27 060 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		113 629	112 230
Skyldig offentlige avgifter		11 152	26 296
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 593 861	2 281 136
Annen kortsiktig gjeld		178 420	100 081
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 897 063</b>	<b>2 519 744</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 877 063</b>	<b>29 579 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 419 593</b>	<b>29 951 545</b>

Bodø, den \_\_\_/\_\_\_ - 2023

\_\_\_\_\_  
Hans-Marius Brekke  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Paal-Gunnar Anderson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jøran Storeide  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Limstrand  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Snn-Bygget AS**

**Organisasjonsnr. 923319581**