



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 467 858
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MARKNADSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Midt Kirkegata 25B 7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Musum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		381 240	357 300
Sum inntekter		381 240	357 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 850	1 238
Annen driftskostnad	2,3,4,5	178 643	157 461
Sum kostnader		227 723	158 699
Driftsresultat		153 517	198 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306	463
Sum finansinntekter		306	463
Annen rentekostnad		36 458	24 524
Sum finanskostnader		-36 151	-24 061
Netto finans		-36 152	-24 061
Ordinært resultat før skattekostnad		117 365	174 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 365	174 540
Årsresultat		117 366	174 540
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-144 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-144 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	3 395 707	3 395 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	58 163	73 013
Sum varige driftsmidler		3 453 870	3 468 720
Sum anleggsmidler		3 453 869	3 468 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	24 604	22 780
Sum fordringer		24 604	22 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 244	273 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 244	273 288
Sum omløpsmidler		362 848	296 068
SUM EIENDELER		3 816 716	3 764 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 145 321	2 171 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 289 821	2 172 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	1 484 571	1 546 123
Sum annen langsiktig gjeld		1 484 571	1 546 123
Sum langsiktig gjeld	12	1 484 571	1 546 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 721	25 668
Annen kortsiktig gjeld		16 604	20 541
Sum kortsiktig gjeld		42 325	46 209
Sum gjeld		1 526 896	1 592 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 816 716	3 764 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396194

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 467 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARKNADSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Midt
Kirkegata 25B
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Musum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 965 467 858
MARKNADSVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		381 240	357 300
Sum inntekter		381 240	357 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 850	1 238
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	178 643	157 461
Sum kostnader		227 723	158 699
Driftsresultat		153 517	198 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306	463
Sum finansinntekter		306	463
Annen rentekostnad		36 458	24 524
Sum finanskostnader		-36 151	-24 061
Netto finans		-36 152	-24 061
Ordinært resultat før skattekostnad		117 365	174 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 365	174 540
Årsresultat		117 366	174 540
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-144 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-144 000	0



Organisasjonsnr: 965 467 858
MARKNADSVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,12	3 395 707	3 395 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	58 163	73 013
Sum varige driftsmidler		3 453 870	3 468 720
Sum anleggsmidler		3 453 869	3 468 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	24 604	22 780
Sum fordringer		24 604	22 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		338 244	273 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 244	273 288
Sum omløpsmidler		362 848	296 068
SUM EIENDELER		3 816 716	3 764 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 145 321	2 171 955
Sum egenkapital		2 289 821	2 172 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	10,11	1 484 571	1 546 123



Sum annen langsiktig gjeld		1 484 571	1 546 123
Sum langsiktig gjeld	12	1 484 571	1 546 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 721	25 668
Annen kortsiktig gjeld		16 604	20 541
Sum kortsiktig gjeld		42 325	46 209
Sum gjeld		1 526 896	1 592 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 816 716	3 764 786



Organisasjonsnr: 965 467 858
MARKNADSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Marknadsvegen Borettslag 965467858

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	249 859	213 663
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	117 366	174 540
Tilbakeføring avskrivninger	14 850	1 238
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-74 250
Avdrag langsiktig gjeld	-61 552	-65 332
B. Årets endring disponible midler	70 664	36 196
C. Disponible midler UB	320 523	249 859
Omløpsmidler	362 848	296 068
- Kortsiktig gjeld	42 325	46 209
C. Disponible midler	320 523	249 859

Marknadsvegen Borettslag



Resultat 2023 Marknadsvegen Borettslag 965467858

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		244 020	232 140	244 000	272 000
Renter		41 280	24 780	41 250	45 000
Avdrag		63 000	67 440	63 000	63 500
TV/Internett		32 940	32 940	32 940	32 940
Sum inntekter		381 240	357 300	381 190	413 440
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	34 230	0	17 115	17 115
Revisjonshonorar		5 556	5 311	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		23 208	19 985	24 150	30 000
Andre forvaltningstjenester		1 075	0	1 200	1 200
Andre fremmede tjenester		6 250	6 250	7 000	7 000
Vedlikehold	2	9 415	16 476	18 000	28 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 458	1 346	1 000	1 500
TV/Internett		32 690	31 440	32 940	32 940
Forsikring	3	23 352	21 245	24 250	23 750
Kontorekvisita, trykksaker		885	113	500	500
Porto		347	277	500	500
Kontingenter		1 852	1 858	2 000	2 000
Kommunale avgifter	4	68 199	49 279	65 000	77 000
Andre driftsutgifter	5	3 356	3 881	4 500	4 500
Avskrivninger	7	14 850	1 238	0	0
Sum driftskostnader		227 723	158 699	204 655	232 505
Driftsresultat		153 517	198 601	176 535	180 935
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		306	463	0	0
Rentekostnad		36 458	24 524	41 250	45 000
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-36 151	-24 061	-41 250	-45 000
Resultat som overføres fri egenkapital		117 366	174 540	135 285	135 935
Av dette overføres til fond	9	-144 000	0	0	0

Marknadsvegen Borettslag



Balanse 2023 Marknadsvegen Borettslag 965467858

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	370 434	370 434
Bygninger	6, 12	2 993 977	2 993 977
Garasjer/ boder	6	31 296	31 296
Andre driftsmidler	7	58 163	73 013
Sum anleggsmidler		3 453 869	3 468 719
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	24 604	22 780
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		338 244	273 288
Sum omløpsmidler		362 848	296 068
SUM EIENDELER		3 816 716	3 764 786

Marknadsvegen Borettslag



Balanse 2023 Marknadsvegen Borettslag 965467858

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		500	500
Fond/ avsetninger	9	144 000	0
Opptjent egenkapital		2 171 955	2 171 955
Årets resultat		-26 634	0
Sum egenkapital		2 289 821	2 172 455
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	601 071	662 623
Borettsinnskudd	11	883 500	883 500
Sum langsiktig gjeld	12	1 484 571	1 546 123
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	17 865
Leverandørgjeld		25 721	25 668
Skyldig off. myndigheter		13 230	0
Annen kortsiktig gjeld		3 374	2 676
Sum kortsiktig gjeld		42 325	46 209
SUM GJELD		1 526 896	1 592 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 816 716	3 764 786

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Sissel Musum
Leder

Eline Buran Wesche
Styremedlem

Anniken Bukten
Styremedlem

Marknadsvegen Borettslag



Noter 2023 Marknadsvegen Borettslag 965467858

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Sum	34 230	0

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	8 000	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 415	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	16 476
Sum	9 415	16 476

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	22 780	20 709
Premie sikringsfond felleskostnader	572	536
Sum	23 352	21 245

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	48 250	34 963
Eiendomsskatt	19 949	14 316
Sum	68 199	49 279

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	500	1 000
Bank og kortgebyrer	2 856	2 881
Sum	3 356	3 881

Noter



Noter 2023 Marknadsvegen Borettslag 965467858

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Boder	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 296	370 434	2 993 977
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 296	370 434	2 993 977
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 296	370 434	2 993 977
Anskaffelsesår :	2013	1992	1992
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1992 for kr.370.434. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Ei-Bilading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 088
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 163
Årets avskrivninger :	14 850
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	24 604	22 780
Sum	24 604	22 780

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Dette gjelder avsetning til fremtidig vedlikehold ihht budsjettvedtak

Noter



Noter 2023 Marknadsvegen Borettslag 965467858

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841576907
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.65 %
Beregnet innfridd:	01.08.2031
Opprinnelig lånebeløp:	750 000
Lånesaldo 01.01:	662 623
Avdrag i perioden:	61 552
Lånesaldo 31.12:	601 071
Saldo 5 år frem i tid:	244 449

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	120 214	601 070
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.			

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	883 500	883 500
Sum	883 500	883 500

Opprinnelig innskudd fra 1992 er på kr. 883.500. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1 484 570,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3.395.706.

Noter



Resultat og balanse med noter for Marknadsvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Marknadsvegen Borettslag

Styreleder	Sissel Musum (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Anniken Bukten (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Eline Buran Wesche (sign.)	07.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marknadsvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marknadsvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor