



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 837 487  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RÅHOLT BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Haugvegen 21D  
2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Garberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		666 800	647 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 800</b>	<b>647 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 800	
Annen driftskostnad	2	696 408	545 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 182</b>	<b>561 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 382</b>	<b>86 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	<b>47</b>
<b>Netto finans</b>		<b>195</b>	<b>47</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 187</b>	<b>86 215</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 187</b>	<b>86 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 187</b>	<b>86 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 187</b>	<b>86 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 187</b>	<b>86 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			86 215
Overført fra annen egenkapital		-49 187	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 187</b>	<b>86 215</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 796 547	1 796 547
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 825 747</b>	<b>1 796 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 825 747</b>	<b>1 796 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 949	11 271
Andre kortsiktige fordringer			1 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 949</b>	<b>12 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 722	538 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 722</b>	<b>538 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 671</b>	<b>550 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 245 418</b>	<b>2 347 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 806 013	1 855 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 806 013</b>	<b>1 855 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 807 613</b>	<b>1 856 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		414 400	414 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>414 400</b>	<b>414 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>414 400</b>	<b>414 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 025	57 553
Annen kortsiktig gjeld		12 380	18 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 405</b>	<b>75 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>437 805</b>	<b>490 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 245 418</b>	<b>2 347 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 837 487  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RÅHOLT BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Haugvegen 21A  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Garberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 955 837 487  
RÅHOLT BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		666 800	647 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 800</b>	<b>647 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 800	
Annen driftskostnad	2	696 408	545 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 182</b>	<b>561 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 382</b>	<b>86 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	<b>47</b>
<b>Netto finans</b>		<b>195</b>	<b>47</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 187</b>	<b>86 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 187</b>	<b>86 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 187</b>	<b>86 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			86 215
Overført fra annen egenkapital		-49 187	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 187</b>	<b>86 215</b>



Organisasjonsnr: 955 837 487  
RÅHOLT BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 796 547	1 796 547
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	29 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 825 747</b>	<b>1 796 547</b>

**Sum anleggsmidler**

**1 825 747**      **1 796 547**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 949	11 271
Andre kortsiktige fordringer			1 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 949</b>	<b>12 471</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		414 722	538 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 722</b>	<b>538 032</b>

**Sum omløpsmidler**

**419 671**      **550 503**

**SUM EIENDELER**

**2 245 418**      **2 347 050**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 806 013	1 855 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 806 013</b>	<b>1 855 200</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 807 613</b>	<b>1 856 800</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	414 400	414 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>414 400</b>	<b>414 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>414 400</b>	<b>414 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 025	57 553
Annen kortsiktig gjeld	12 380	18 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>23 405</b>	<b>75 850</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>437 805</b>	<b>490 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 245 418</b>	<b>2 347 050</b>



Organisasjonsnr: 955 837 487  
RÅHOLT BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Råholt Borettslag AI

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 955 837 487



## Råholt Borettslag AL

Organisasjonsnummer 955837487

### Årsberetning 2022

- Virksomhetens art og lokalisering**  
Råholt Borettslag AL er et borettslag i Eidsvoll kommune.
- Rettskildende overblikk over utviklingen, resultat og borettslagets stilling**  
Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettskildende bilde over utviklingen og resultatet av borettslagets virksomhet og stilling.
- Fortsatt drift**  
Styret mener det riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av borettslaget til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.
- Overskudd/underskudd**  
Årets underskudd er på kr 49 187,- framkommer som vist i årsregnskapet.
- Arbeidsmiljø**  
Styret vurderer miljøet til å være meget godt. Borettslaget har ingen ansatte.
- Likestilling**  
Borettslagets styre med varamedlemmer har 3 kvinner og 2 menn. Borettslaget distreber likestilling mellom kjønnene så lang som mulig.
- Ytre miljø**  
Borettslaget er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes.

Råholt, 19 april 2023

Alna Skjerve  
Styreleder

Simen Gundersen  
Styremedlem

Karin Renab  
Styremedlem



## Resultatregnskap Råholt Borettslag AI

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		666 800	647 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>666 800</b>	<b>647 400</b>
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 800	0
Annen driftskostnad	2	696 408	545 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>716 182</b>	<b>561 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 382</b>	<b>86 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195	47
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>195</b>	<b>47</b>
Resultat før skattekostnad		-49 187	86 215
<b>Resultat</b>		<b>-49 187</b>	<b>86 215</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 187</b>	<b>86 215</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	86 215
Overført fra annen egenkapital		49 187	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-49 187</b>	<b>86 215</b>



## Balanse Råholt Borettslag AI

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 796 547	1 796 547
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 200	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 825 747</b>	<b>1 796 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 825 747</b>	<b>1 796 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 949	11 271
Andre kortsiktige fordringer		0	1 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 949</b>	<b>12 471</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 722	538 032
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 671</b>	<b>550 503</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 245 418</u></b>	<b><u>2 347 050</u></b>



**Balanse**  
**Råholt Borettslag AI**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Ansatt innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital			
<b>Opplyst egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1 806 013	1 835 200	
Sum opplyst egenkapital	1 806 013	1 835 200	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 807 613</b>	<b>1 836 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annan langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	414 400	414 400	
Sum annen langsiktig gjeld	414 400	414 400	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11 025	57 553	
Annan kortsiktig gjeld	12 300	18 297	
Sum kortsiktig gjeld	23 485	75 850	
<b>Sum gjeld</b>		<b>437 885</b>	<b>490 250</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 245 498</b>	<b>2 327 050</b>

Råholt, 13.04.2023  
Styret i Råholt Borettslag AI

*Simon Christensen*  
Simon Christensen  
styremedlem

*Alina Stjærset*  
Alina Stjærset  
styremedlem

*Karin Rønne*  
Karin Rønne  
styremedlem



## Råholt Borettslag AI

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehoorar	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
<b>Sum</b>	<b>15 974</b>	<b>15 974</b>

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 25 000.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 796 547		1 796 547
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		33 000	33 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 796 547</b>	<b>33 000</b>	<b>1 829 547</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		3 800	3 800
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 796 547</b>	<b>29 200</b>	<b>1 825 747</b>
Årets ordinære avskrivninger		3 800	3 800
Økonomisk levetid		5 år	



Til generalforsamlingen i Råholt Borettslag AI

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Råholt Borettslag AI som viser et underskudd på kr 49 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Fllsa / Kaffegata 95, 2270 Fllsa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PDFES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEDLEMTIL  
REVISORFORBUNDET  
SIGNICAT  
05.05.2022



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 02.05.2023

**Fram Revisjon AS**

Trond Eirik Gundersen  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2022 for Råholt Borettslag AI

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av  
SIGNICAT  
02.05.2023



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gundersen, Trond Eirik**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2023 18.51.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.