



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 876 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN-MOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 11
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Pettersen Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 298	
Annen driftsinntekt		779 317	676 754
Sum inntekter		811 615	676 754
Kostnader			
Varekostnad		9 330	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 286	44 475
Annen driftskostnad		398 107	525 504
Sum kostnader		441 724	569 979
Driftsresultat		369 891	106 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		981	1 769
Annen finansinntekt		18 255	17 286
Sum finansinntekter		19 236	19 055
Annen rentekostnad		34 078	39 634
Sum finanskostnader		34 078	39 634
Netto finans		-14 842	-20 579
Ordinært resultat før skattekostnad		355 049	86 197
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 111	18 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 938	67 202
Årsresultat		276 938	67 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 938	67 202
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	300 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-23 062	67 202
Sum overføringer og disponeringer		276 938	67 202



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 680	14 559
Sum immaterielle eiendeler		16 680	14 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	515 595	520 480
Sum varige driftsmidler		515 595	520 480
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		533 275	536 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 102	179 563
Andre kortsiktige fordringer		54 000	154 716
Sum fordringer		233 102	334 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 380	721 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 380	721 732
Sum omløpsmidler		1 083 483	1 056 011
SUM EIENDELER		1 616 758	1 592 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	62 400	62 400
Sum innskutt egenkapital		62 400	62 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	444 901	467 963
Sum opptjent egenkapital		444 901	467 963
Sum egenkapital		507 301	530 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	648 261	731 181
Sum annen langsiktig gjeld		648 261	731 181
Sum langsiktig gjeld		648 261	731 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 662	244 742
Betalbar skatt	2	80 232	23 652
Skyldig offentlige avgifter		68 162	60 974
Utbytte	3	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 139	1 139
Sum kortsiktig gjeld		461 196	330 506
Sum gjeld		1 109 457	1 061 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 616 758	1 592 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739716

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 876 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN-MOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 11
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Pettersen Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 876 453
PETTERSEN-MOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 298	
Annen driftsinntekt		779 317	676 754
Sum inntekter		811 615	676 754
Kostnader			
Varekostnad		9 330	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 286	44 475
Annen driftskostnad		398 107	525 504
Sum kostnader		441 724	569 979
Driftsresultat		369 891	106 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		981	1 769
Annen finansinntekt		18 255	17 286
Sum finansinntekter		19 236	19 055
Annen rentekostnad		34 078	39 634
Sum finanskostnader		34 078	39 634
Netto finans		-14 842	-20 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 111	18 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 938	67 202
Årsresultat		276 938	67 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 938	67 202
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	300 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-23 062	67 202
Sum overføringer og disponeringer		276 938	67 202



Organisasjonsnr: 951 876 453
PETTERSEN-MOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		16 680	14 559
Sum immaterielle eiendeler		16 680	14 559

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	515 595	520 480
Sum varige driftsmidler		515 595	520 480

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler

		533 275	536 039
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		179 102	179 563
Andre kortsiktige fordringer		54 000	154 716
Sum fordringer		233 102	334 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		850 380	721 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 380	721 732

Sum omløpsmidler

		1 083 483	1 056 011
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		1 616 758	1 592 050
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	62 400	62 400
Sum innskutt egenkapital		62 400	62 400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	444 901	467 963
Sum opptjent egenkapital		444 901	467 963
Sum egenkapital		507 301	530 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	648 261	731 181
Sum annen langsiktig gjeld		648 261	731 181
Sum langsiktig gjeld		648 261	731 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 662	244 742
Betalbar skatt	2	80 232	23 652
Skyldig offentlige avgifter		68 162	60 974
Utbytte	3	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 139	1 139
Sum kortsiktig gjeld		461 196	330 506
Sum gjeld		1 109 457	1 061 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 616 758	1 592 050



Organisasjonsnr: 951 876 453
PETTERSEN-MOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Pettersen-Moe Eiendom AS**

Foretaksnr. 951876453



Pettersen-Moe Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		32 298	0
Annen driftsinntekt		779 317	676 754
Sum driftsinntekter		811 615	676 754
Driftskostnader			
Varekostnad		9 330	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 286	44 475
Annen driftskostnad		398 107	525 504
Sum driftskostnader		441 724	569 979
DRIFTSRESULTAT		369 891	106 776
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		981	1 769
Annen finansinntekt		18 255	17 286
Sum finansinntekter		19 236	19 055
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 078	39 634
Sum finanskostnader		34 078	39 634
NETTO FINANSPOSTER		(14 842)	(20 579)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		355 049	86 197
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 111	18 995
ORDINÆRT RESULTAT		276 938	67 202
ÅRSRESULTAT		276 938	67 202
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	300 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(23 062)	67 202
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		276 938	67 202



Pettersen-Moe Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 680	14 559
Sum immaterielle eiendeler		16 680	14 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	515 595	520 480
Sum varige driftsmidler		515 595	520 480
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		533 275	536 039
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		179 102	179 563
Andre kortsiktige fordringer		54 000	154 716
Sum fordringer		233 102	334 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 380	721 732
SUM OMLØPSMIDLER		1 083 483	1 056 011
SUM EIENDELER		1 616 758	1 592 050
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	62 400	62 400
Sum innskutt egenkapital		62 400	62 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	444 901	467 963
Sum opptjent egenkapital		444 901	467 963
SUM EGENKAPITAL		507 301	530 363
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	648 261	731 181
Sum annen langsiktig gjeld		648 261	731 181
SUM LANGSIKTIG GJELD		648 261	731 181
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 663	244 742
Betalbar skatt	2	80 232	23 652
Skyldig offentlige avgifter		68 162	60 974
Utbytte	3	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 139	1 139
SUM KORTSIKTIG GJELD		461 196	330 506
SUM GJELD		1 109 457	1 061 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 616 758	1 592 050



Pettersen-Moe Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Gjøvik, den 30.juni 2022

Marit Pettersen-Moe
Styreleder/Daglig Leder

Tore Pettersen-Moe
Styremedlem



Pettersen-Moe Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke forskning og utviklingskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Pettersen-Moe Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Varige Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	823 554	141 515	965 069
+ Tilgang	29 401	0	29 401
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	852 955	141 515	994 470
Akk. av/nedskr. pr 1/1	303 074	141 515	444 589
+ Ordinære avskrivninger	34 286	0	34 286
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	337 360	141 515	478 875
Balanseført verdi pr 31/12	515 595	0	515 595
Prosentats for ord.avskr	10-20	100-1	

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	355 049
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 643
= Inntekt	364 692

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	80 232
= Sum betalbar skatt	80 232
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 121
= Ordinær skattekostnad	78 111
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	80 232
= Betalbar skatt i balansen	80 232



Pettersen-Moe Eiendom AS



Noter 2021

Note 3 - Annen Egenkapital og disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	62 400	0	467 963	530 363
+Fra årets resultat			276 938	276 938
-Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-23 062	-23 062
Pr 31.12.	62 400	0	444 901	507 301

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 5 200 aksjer pålydende kr 12 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 62 400.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Marit Pettersen-Moe	2 600	50,00 %
Tore Pettersen-Moe	1 300	25,00 %
Hege Pettersen-Moe	1 300	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	2 600	50,00 %
Medlemmer av styret	3 900	75,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 648 261 og pr 31.12. i fjor kr 731 181.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	648 261	731 181
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsgård og tomt	515 595	520 480