



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 631 946  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Skansen 3  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Frivold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 323 831	2 942 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 323 831</b>	<b>2 942 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	60 472	60 475
Annen driftskostnad	2,5,6,7	5 372 352	3 161 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 432 824</b>	<b>3 221 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 992</b>	<b>-279 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 459	2 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 459</b>	<b>2 723</b>
Annen finanskostnad		3 513	7 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 513</b>	<b>7 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54</b>	<b>-5 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 047</b>	<b>-284 304</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 047</b>	<b>-284 304</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-109 046</b>	<b>-284 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	109 046	284 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 046</b>	<b>284 304</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	10	517 084	132 445
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 080	770 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 080	770 273
Sum omløpsmidler	8	2 211 164	902 717
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 211 164</b>	<b>902 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		473 407	582 453
Sum egenkapital	9	473 407	582 453
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		976 078	192 918
Annen kortsiktig gjeld	11	761 679	127 347



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld	8	1 737 758	320 264
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 737 758</b>	<b>320 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 211 164</b>	<b>902 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 631 946  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Skansen 3  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Frivold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 911 631 946  
BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 323 831	2 942 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 323 831</b>	<b>2 942 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	60 472	60 475
Annen driftskostnad	2,5,6,7	5 372 352	3 161 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 432 824</b>	<b>3 221 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 992</b>	<b>-279 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 459	2 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 459</b>	<b>2 723</b>
Annen finanskostnad		3 513	7 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 513</b>	<b>7 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54</b>	<b>-5 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 047</b>	<b>-284 304</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 047</b>	<b>-284 304</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-109 046</b>	<b>-284 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	109 046	284 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 046</b>	<b>284 304</b>



Organisasjonsnr: 911 631 946  
BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	10	517 084	132 445
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 080	770 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 080	770 273
Sum omløpsmidler	8	2 211 164	902 717
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 211 164</b>	<b>902 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		473 407	582 453
Sum egenkapital	9	473 407	582 453
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		976 078	192 918
Annen kortsiktig gjeld	11	761 679	127 347
Sum kortsiktig gjeld	8	1 737 758	320 264
Sum gjeld		1 737 758	320 264
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 211 164</b>	<b>902 717</b>



Organisasjonsnr: 911 631 946  
BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Bystranda Terrasse Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bystranda Terrasse Boligsameie som viser et underskudd på NOK 109 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap stilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for



Uavhengig revisors beretning 2022 for Bystranda Terrasse Boligsameie

---

slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 24. mars 2023*

#### **Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal

Statsautorisert revisor



## Resultatrapport klient 337 BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		2 689 993	2 398 924	2 721 000	3 224 000
Innbetalt kabel TV/Internett		447 984	380 370	430 000	551 000
Inntekt garasjer		145 500	160 500	150 000	180 000
Andre leieinntekter		0	2 500	0	0
Oppvarming		1 016 460	0	0	1 000 000
Andre driftsinntekter	1	1 023 894	0	1 000 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 323 831</b>	<b>2 942 294</b>	<b>4 301 000</b>	<b>4 955 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	12 500	11 250	12 000	13 000
Styrehonorar	3	52 999	53 002	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		184 998	130 625	130 000	130 000
Rådgivnings tjenester		130 160	253 771	0	0
Vaktmestertjenester		200 587	338 773	330 000	150 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	7 473	7 473	0	7 500
Vedlikehold/serviceavtaler	5	1 565 608	284 036	1 380 000	735 000
Kabel-tv/Internett		481 753	377 726	430 000	551 000
Forsikring		290 773	239 103	300 000	314 000
Kommunale avgifter		787 112	964 850	1 000 000	850 000
Strøm		447 824	395 837	380 000	500 000
Oppvarming	6	1 044 495	0	0	1 000 000
Renhold, fellesareal		158 403	0	0	205 000
Andre driftsutgifter	7	68 139	165 143	200 000	500 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 432 823</b>	<b>3 221 588</b>	<b>4 222 000</b>	<b>5 015 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 992</b>	<b>-279 294</b>	<b>79 000</b>	<b>-60 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 459	2 723	0	0
Rentekostnad		3 513	7 732	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-54</b>	<b>-5 009</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-109 046</b>	<b>-284 304</b>	<b>79 000</b>	<b>-60 500</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	9	109 046	284 304	79 000	-60 500
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>109 046</b>	<b>284 304</b>	<b>79 000</b>	<b>-60 500</b>

BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE



## Balanserapport klient 337 BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		742	21 090
Til gode av forretningsfører		39 670	0
Forskuttering for andelseiere		0	11 363
Andre fordringer	10	476 672	0
Andre omløpsmidler		0	99 992
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 694 080	757 067
Skattetrekkkonto, bundne midler		0	13 206
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>2 211 164</b>	<b>902 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 211 164</b>	<b>902 717</b>

BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE



## Balanserapport klient 337 BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		582 453	582 453
Årets resultat		-109 046	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>473 407</b>	<b>582 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		36 576	0
Leverandørgjeld		976 078	192 918
Annen kortsiktig gjeld	11	725 103	127 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>1 737 758</b>	<b>320 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 737 758</b>	<b>320 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 211 164</b>	<b>902 717</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Atle Frivold  
Styreleder

Lisbeth Lyngroth  
Styremedlem

Espen Schiefloe Andersen  
Styremedlem

Susann Jervidalø  
Styremedlem

Tom Christian Bredeesen  
Styremedlem

BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av kr 1 000 026 som gjelder ekstra innkreving av kapital fra beboerne, kr 10 870 er innkrevd vedr. skilt og portåpner og kr 12 998 er inntekt på ladestrøm el-kjøretøy.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	12 500	11 250
<b>Sum</b>	<b>12 500</b>	<b>11 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	52 999	53 002
<b>Sum</b>	<b>52 999</b>	<b>53 002</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 473	7 473
<b>Sum</b>	<b>7 473</b>	<b>7 473</b>

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



## Noter 2022

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	144 558	91 821
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	13 660	37 482
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	55 485	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	21 575	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	136 409	141 038
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	26 774	13 695
6630 BRØYTING	7 246	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	1 159 901	0
<b>Sum</b>	<b>1 565 608</b>	<b>284 036</b>

### Note 6 - Oppvarming

Fjernvarme er avlest/avregnet pr 31.12.22.

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	29 688	27 466
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 139	0
7790 ANDRE KOSTNADER	34 312	137 676
<b>Sum</b>	<b>68 139</b>	<b>165 143</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>582 453</b>	<b>266 757</b>
Årets resultat	-109 046	-284 304
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-109 046</b>	<b>-284 304</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>473 407</b>	<b>582 453</b>
Omløpsmidler	2 211 164	902 717
- Kortsiktig gjeld	1 737 758	320 264
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>473 407</b>	<b>582 453</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	-17 547	266 757
Vedlikeholdsfond	600 000	600 000
Årets resultat	-109 046	-284 304
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>473 407</b>	<b>582 453</b>

BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE



Noter 2022

---

**Note 10 - Andre fordringer**

Andre fordringer består av periodisering av kostnader mot 2023.



Noter 2022

---

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld består av kr 615 135 som er fyringsoppjør som blir utbetalt i 2023 og kr 109 968 som er andre kortsiktige gjeldsposter.

BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE



Resultat og balanse med noter for BYSTRANDA TERRASSE  
BOLIGSAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE**

Styreleder	Atle Frivold (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Susann Jervidalo (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Espen Schiefloe Andersen (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Tom Christian Bredesen (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Lisbeth Lyngroth (sign.)	24.03.2023