



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 697 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYVERSBORG AS  
Forretningsadresse: Kragebergvegen 134  
2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mari Melgård Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           | 0    | 606 730         | 488 200         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>606 730</b>  | <b>488 200</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Varekostnad                                   |      | 178 716         | 121 350         |
| Annen driftskostnad                           | 0    | 447 128         | 128 519         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>625 844</b>  | <b>249 869</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-19 114</b>  | <b>238 331</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                           |      | 5 645           |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 645</b>    |                 |
| Annen rentekostnad                            |      | 217 493         | 148 302         |
| Annen finanskostnad                           |      |                 | 6 035           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>217 493</b>  | <b>154 337</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-211 848</b> | <b>-154 337</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-230 962</b> | <b>83 994</b>   |
| Skattekostnad                                 | 1    |                 | 17 253          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-230 962</b> | <b>66 741</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-230 962</b> | <b>66 741</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-230 962</b> | <b>66 741</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      | -164 221        |                 |
| Overført annen egenkapital                    | 2    | -66 741         | 66 741          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-230 962</b> | <b>66 741</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 5 561 962        | 5 561 962        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 561 962</b> | <b>5 561 962</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 561 962</b> | <b>5 561 962</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 8 464            | 9 440            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 464</b>     | <b>9 440</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 19 552           | 79               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>19 552</b>    | <b>79</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>28 016</b>    | <b>9 519</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 589 978</b> | <b>5 571 481</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      |                  | 66 741           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                       |             | 164 221          |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-164 221</b>  | <b>66 741</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 2           | <b>-139 791</b>  | <b>91 171</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 4 250 000        | 4 231 496        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 250 000</b> | <b>4 231 496</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 250 000</b> | <b>4 231 496</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 183 737          | 7 450            |
| Betalbar skatt                    | 1           |                  | 17 253           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 296 032        | 1 224 111        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 479 768</b> | <b>1 248 814</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 729 768</b> | <b>5 480 310</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 589 978</b> | <b>5 571 481</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                  |                  |
| Pantstillelser                    |             | 5 561 962        | 5 561 962        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 697 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYVERSBORG AS  
Forretningsadresse: Kragebergvegen 134  
2836 BIRI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mari Melgård Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 697 420  
SYVERSBORG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           | 0           | 606 730         | 488 200         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>606 730</b>  | <b>488 200</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Varekostnad                                   |             | 178 716         | 121 350         |
| Annen driftskostnad                           | 0           | 447 128         | 128 519         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>625 844</b>  | <b>249 869</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-19 114</b>  | <b>238 331</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt                           |             | 5 645           |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>5 645</b>    |                 |
| Annen rentekostnad                            |             | 217 493         | 148 302         |
| Annen finanskostnad                           |             |                 | 6 035           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>217 493</b>  | <b>154 337</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-211 848</b> | <b>-154 337</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| Skattekostnad                                 | 1           | -230 962        | 83 994          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-230 962</b> | <b>66 741</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-230 962</b> | <b>66 741</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             |                 |                 |
|   |             | -230 962        | 66 741          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                   |             | -164 221        |                 |
| Overført annen egenkapital                    | 2           | -66 741         | 66 741          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-230 962</b> | <b>66 741</b>   |



Organisasjonsnr: 926 697 420  
SYVERSBORG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

5 561 962

5 561 962

Sum varige driftsmidler

5 561 962

5 561 962

Sum anleggsmidler

5 561 962

5 561 962

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

8 464

9 440

Sum fordringer

8 464

9 440

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

19 552

79

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

19 552

79

Sum omløpsmidler

28 016

9 519

SUM EIENDELER

5 589 978

5 571 481

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

66 741

Udekket tap

164 221

Sum opptjent egenkapital

-164 221

66 741

Sum egenkapital

2

-139 791

91 171

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 4 250 000        | 4 231 496        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>4 250 000</b> | <b>4 231 496</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 250 000</b> | <b>4 231 496</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 183 737          | 7 450            |
| Betalbar skatt                    | 1 |                  | 17 253           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 1 296 032        | 1 224 111        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 479 768</b> | <b>1 248 814</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>5 729 768</b> | <b>5 480 310</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>5 589 978</b> | <b>5 571 481</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |   |                  |                  |
| Pantstillelser                    |   | 5 561 962        | 5 561 962        |



Organisasjonsnr: 926 697 420  
SYVERSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

Syversborg AS  
Organisasjonsnr. 926 697 420

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Skatt

|   |                 |               |
|---|-----------------|---------------|
| <b>Årets skattekostnad består av:</b>         | <b>2022</b>     | <b>2021</b>   |
| Betalbar skatt                                | 0               | 0             |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel    | 0               | 0             |
| <b>Skattekostnad</b>                          | <b>0</b>        | <b>0</b>      |
| <br>  |                 |               |
| <b>Skattegrunnlag</b>                         | <b>2022</b>     | <b>2021</b>   |
| Resultat før skattekostnad                    | -230 961        | 83 994        |
| Endring i midlertidige forskjeller            | 0               | 0             |
| Permanente forskjeller                        | 1 677           | 0             |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0               | 0             |
| Anvendelse av fremførbart underskudd          | 0               | 0             |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                   | <b>-229 284</b> | <b>83 994</b> |
| <br>  |                 |               |
|   | <b>2022</b>     | <b>2021</b>   |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag        | 0               | 0             |
| Balanseført betalbar skatt                    | 0               | 17 253        |

## Note 2 - Egenkapital

|   | Aksjekapital  | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Opptjent<br>egenkapita/<br>udekket tap | Sum<br>egenkapital |
|---|---------------|----------------------------------|--|--------------------|
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b>             | 30 000        | -5 570                           | 66 741                                 | 91 171             |
| <b>Prinsippendringer og korrigeringer</b> |               |                                  |  |                    |
| <b>Egenkapital 01.01.2022</b>             | <b>30 000</b> | <b>-5 570</b>                    | <b>66 741</b>                          | <b>91 171</b>      |
| <b>Årsresultat</b>                        |               |                                  | -230 962                               | -230 962           |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b>             | <b>30 000</b> | <b>-5 570</b>                    | <b>-164 221</b>                        | <b>-139 791</b>    |

Egenkapitalen er tapt, noe som i hovedsak skyldes ekstraordinære vedlikeholdskostnader i 2022. Styret forventer at driften vil gå med overskudd framover, slik at egenkapitalen forventes gjenvunnet innen kort tid.



## Note 3 - Varige driftsmidler

|                                     | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum       |
|-------------------------------------|--|-----------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.22        | 5 561 962  | 5 561 962 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler         | 0  | 0         |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0  | 0         |
| Avgang realiserte driftsmidler      | 0  | 0         |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet   | 0  | 0         |
| Anskaffelseskostnad 31.12.22        | 5 561 962  | 5 561 962 |
| Balanseført verdi 31.12.22          | 5 561 962  | 5 561 962 |
| Avskrivningssats                    | 0%   |           |

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| <b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 4 250 000   | 4 231 496   |
| <b>Pantsatte eiendeler</b>                 | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Balanseført verdi                          | 5 561 962   | 5 561 962   |
| <b>Pantsikret gjeld</b>                    | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 4 250 000   | 4 231 496   |

Aksjonærene har konvertible lån til selskapet på:

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Anne Mari Melgård Bø | kr 419 323 |
| Lars Hallvard Westby | kr 425 500 |
| Uld AS               | kr 411 209 |

Innlånene er ikke renteberegnet.