



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 276 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 3438  
4748 RYSSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rysstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 707	
Annen driftsinntekt		78 862	
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 569</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 500	
Annen driftskostnad	3	213 420	38 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 920</b>	<b>38 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 351</b>	<b>-38 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		123 089	29 139
Annen finanskostnad		4 854	965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 943</b>	<b>30 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 872</b>	<b>-30 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 223</b>	<b>-68 289</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-239 223</b>	<b>-68 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 223</b>	<b>-68 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-239 223	-68 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 223</b>	<b>-68 289</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 870 025	4 371 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 870 025</b>	<b>4 371 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 870 025</b>	<b>4 371 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 142	
Andre fordringer	12	10 421	450 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 563</b>	<b>450 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	19 419	438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 419</b>	<b>438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 982</b>	<b>451 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 904 007</b>	<b>4 823 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	337 684	98 461



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 684</b>	<b>-98 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-307 684</b>	<b>-68 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 686 203	
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 488 319	1 366 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 174 522</b>	<b>1 366 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 174 522</b>	<b>1 366 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 500 000
Leverandørgjeld		34 357	21 814
Annen kortsiktig gjeld		2 812	2 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 169</b>	<b>3 524 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 211 691</b>	<b>4 891 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 904 007</b>	<b>4 823 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 276 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 3438  
4748 RYSSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rysstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 276 997  
HYLESTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 707	
Annen driftsinntekt		78 862	
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 569</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 500	
Annen driftskostnad	3	213 420	38 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 920</b>	<b>38 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 351</b>	<b>-38 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		123 089	29 139
Annen finanskostnad		4 854	965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 943</b>	<b>30 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 872</b>	<b>-30 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 223</b>	<b>-68 289</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-239 223</b>	<b>-68 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 223</b>	<b>-68 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-239 223	-68 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 223</b>	<b>-68 289</b>



Organisasjonsnr: 920 276 997  
HYLESTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 870 025	4 371 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 870 025</b>	<b>4 371 822</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 870 025</b>	<b>4 371 822</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 142	
Andre fordringer	12	10 421	450 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 563</b>	<b>450 870</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	19 419	438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 419</b>	<b>438</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 982</b>	<b>451 308</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 904 007</b>	<b>4 823 130</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	337 684	98 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 684</b>	<b>-98 461</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-307 684</b>	<b>-68 461</b>
------------------------	----------	-----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 686 203	
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 488 319	1 366 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 174 522</b>	<b>1 366 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 174 522</b>	<b>1 366 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 500 000
Leverandørgjeld		34 357	21 814
Annen kortsiktig gjeld		2 812	2 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 169</b>	<b>3 524 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 211 691</b>	<b>4 891 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 904 007</b>	<b>4 823 130</b>



Organisasjonsnr: 920 276 997  
HYLESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

10

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2686203.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3870025.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

12

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 Hylestad Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Krøsus Eiendom AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Rysstad, Ole Gunnar	150	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 371 822
Tilgang i året	956 510
Avgang i året	(1 368 807)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 959 525</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(89 500)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 870 025</b>
Årets avskrivninger	89 500
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(239 223)	(68 289)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	33 857	(174 873)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(205 366)</b>	<b>(243 162)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	174 873	232 573	(57 700)
Gevinst- og tapskonto	0	(91 557)	91 557
Skattemessig fremførbart underskudd	(273 334)	(478 700)	205 366
Netto forskjeller	(98 461)	(337 684)	239 223
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	98 461	337 684	(239 223)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 74 290



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(98 461)	(68 461)
Årets resultat		(239 223)	(239 223)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(337 684)</b>	<b>(307 684)</b>

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 686 203
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 870 025

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.