



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 933 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMIEKRA OG MJELKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Berit Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 840	639 312
Sum inntekter		690 840	639 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 471	2 853
Annen driftskostnad	3	251 801	205 265
Sum kostnader		254 272	208 117
Driftsresultat		436 568	431 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		469	1 687
Sum finansinntekter		469	1 687
Annen rentekostnad		82 151	89 806
Sum finanskostnader		82 151	89 806
Netto finans		-81 682	-88 119
Ordinært resultat før skattekostnad		354 886	343 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 886	343 075
Årsresultat		354 886	343 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 886	343 076
Sum overføringer og disponeringer		354 886	343 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	8 709 188	8 709 188
Sum varige driftsmidler		8 709 188	8 709 188
Sum anleggsmidler		8 709 188	8 709 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 553	15 841
Sum fordringer		19 553	15 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 519	343 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 519	343 509
Sum omløpsmidler		343 072	359 350
SUM EIENDELER		9 052 260	9 068 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 617 491	3 262 605
Sum opptjent egenkapital		3 617 491	3 262 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	3 618 291	3 263 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	3 786 842	4 153 888
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 386 842	5 753 888
Sum langsiktig gjeld		5 386 842	5 753 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 307	15 428
Annen kortsiktig gjeld		32 820	35 818
Sum kortsiktig gjeld		47 127	51 246
Sum gjeld		5 433 969	5 805 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 052 260	9 068 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222408

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 933 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMIEKRA OG MJELKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Berit Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 987 933 682
SMIEKRA OG MJELKÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 840	639 312
Sum inntekter		690 840	639 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 471	2 853
Annen driftskostnad	3	251 801	205 265
Sum kostnader		254 272	208 117
Driftsresultat		436 568	431 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		469	1 687
Sum finansinntekter		469	1 687
Annen rentekostnad		82 151	89 806
Sum finanskostnader		82 151	89 806
Netto finans		-81 682	-88 119
Ordinært resultat før skattekostnad		354 886	343 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 886	343 075
Årsresultat		354 886	343 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 886	343 076
Sum overføringer og disponeringer		354 886	343 076



Organisasjonsnr: 987 933 682
SMIEKRA OG MJELKÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	8 709 188	8 709 188
Sum varige driftsmidler		8 709 188	8 709 188

Sum anleggsmidler		8 709 188	8 709 188
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		19 553	15 841
Sum fordringer		19 553	15 841

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 519	343 509
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 519	343 509
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		343 072	359 350
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 052 260	9 068 538
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 617 491	3 262 605
Sum opptjent egenkapital		3 617 491	3 262 605

Sum egenkapital	6	3 618 291	3 263 405
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	3 786 842	4 153 888
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 386 842	5 753 888
Sum langsiktig gjeld		5 386 842	5 753 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 307	15 428
Annen kortsiktig gjeld		32 820	35 818
Sum kortsiktig gjeld		47 127	51 246
Sum gjeld		5 433 969	5 805 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 052 260	9 068 538



Organisasjonsnr: 987 933 682
SMIEKRA OG MJELKÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 401 Smiekra og Mjelkåsen B/L

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		690 840	639 312
Sum inntekter		690 840	639 312
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	2 471	2 853
Revisjonshonorar	3	4 774	4 028
Vedlikehold		359	0
Brøyting / strøing / plenklipping		14 688	0
Forretningsførerhonorar		31 277	30 893
Forsikring		22 877	18 655
Kommunale avgifter		171 684	145 774
Kontigent KBBL/NBBL		2 930	2 930
Andre driftsutgifter		3 212	2 985
Sum driftskostnader		254 272	208 117
Driftsresultat		436 568	431 195
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		469	1 687
Rentekostnad		82 151	89 806
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-81 682	-88 119
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		354 886	343 076
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		354 886	343 076
Overført fra annen egenkapital		0	0

401 Smiekra og Mjelkåsen B/L



BALANSE Smiekra og Mjolkåsen B/L 2021 org nr: 987 933 682

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	2 115 015	2 115 015
Bygninger	8	6 483 690	6 483 690
Parkeringsplass		110 483	110 483
Sum varige driftsmidler		8 709 188	8 709 188
Sum anleggsmidler		8 709 188	8 709 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		19 553	15 841
Sum fordringer		19 553	15 841
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		323 519	343 509
Sum bankinnskudd		323 519	343 509
Sum omløpsmidler		343 072	359 350
SUM EIENDELER		9 052 260	9 068 538



BALANSE Smiekra og Mjerkåsen B/L 2021 org nr: 987 933 682

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	5	800	800
Opptjent egenkapital		3 617 491	3 262 605
Sum egenkapital	6	3 618 291	3 263 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7, 8	3 786 842	4 153 888
Borettsinnskudd	8	1 600 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		5 386 842	5 753 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 307	15 428
Påløpne renter		32 820	35 818
Sum kortsiktig gjeld		47 127	51 246
Sum gjeld		5 433 969	5 805 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 052 260	9 068 538

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Gerd Berit Lia
Leder

Agnes Tomine Bjørnsen
Styremedlem

Sigrid Måusle
Styremedlem

401 Smiekra og Mjerkåsen B/L



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler	308 104	324 290
B. Endringer disponible midler		
Resultat	354 886	343 076
Avdrag langsiktig gjeld	-367 046	-359 262
B. Endringer disponible midler	-12 160	-16 186
C. Disponible midler UB	295 944	308 104
Omløpsmidler	343 072	359 350
- Kortsiktig gjeld	47 127	51 246
= Disponible midler	295 944	308 104

Smiekra og Mjølkaasen B/L



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5300 STYREHONORAR	2 166	2 500
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	305	353
Sum	2 471	2 853

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 REVISJON	4 774	4 028
Sum	4 774	4 028

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter

Note 4 - Eiendeler

	Bygninger Smiekra	Bygg Mjølåsén	Parkeringsplass Smiekra
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 483 690	2 115 015	110 483
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 483 690	2 115 015	110 483
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 483 690	2 115 015	110 483
Anskaffelsesår :	2005	2005	2006
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 5 - Andelskapital

	Å kr	Sum
8 andeler		
Sum andeler	100	800

Note 6 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital pr 01.01	3 262 605	2 919 528
Årets resultat	354 886	343 076
Sum egenkapital pr 31.12	3 618 291	3 263 405

Smiekra og Mjølåsén B/L



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:	Smiekra	Mjolkåsen
Lånenummer:	11498218	11497393
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2005
Rentesats:	2.099 %	2.094 %
Betingelser:	Fastrente til 01.07.2023	Fastrente til 01.07.2023
Beregnet innfridd:	01.01.2031	01.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	5 460 000	1 720 000
Lånesaldo 01.01:	3 221 273	932 615
Avdrag i perioden:	277 356	89 690
Lånesaldo 31.12:	2 943 917	842 925
Saldo 5 år frem i tid:	1 467 477	365 266

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11497393	2	421 463	842 926
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498218	6	490 653	2 943 918

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	3 786 842	4 153 888
Borettninskudd	1 600 000	1 600 000
Sum	5 386 842	5 753 888

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	8 598 705	8 598 705
Sum	8 598 705	8 598 705

Smiekra og Mjolkåsen B/L



Noter

Note 9 - Avdelingsregnskap

Avdelingsfordelt inntekter og kostnader

Inntekter	Smiekra	Mjelmåsen	Sum
Inndekning av felleskostnader	526 824	164 016	690 840
Sum inntekter	526 824	164 016	690 840
Driftskostnader			
Styrehonorar, arb.giveravg.	1 854	618	2 471
Revisjonshonorar	3 581	1 194	4 774
Vedlikehold	0	359	359
Snørydding, utv. vedl.	14 688	0	14 688
Forretningsførerhonorar	23 458	7 819	31 277
Forsikring	17 605	4 754	22 359
Sikringsfond	389	130	518
Eiendomsskatt	19 612	8 400	28 012
Kommunale avgifter, renovasjon	94 726	48 946	143 672
Kontingent KBBL/NBBL	2 198	733	2 930
Andre driftsutgifter	2 409	803	3 212
Sum driftskostnader	180 517	73 754	254 272
Driftsresultat	346 306	90 262	436 568
Finansinntekt og -kostnad			
Renteinntekter	352	117	469
Rentekostnader	63 323	18 828	82 151
Resultat finansinntekter og -kostnader	-62 972	-18 711	-81 682
Årsresultat	283 335	71 551	354 886

Smiekra og Mjelmåsen B/L



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Ytre Strandvei 6, NO- Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Smiekra og Mjølåsén Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smiekra og Mjølåsén Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Fenneo Dokumentnr.: 2QKMH-4K3GF-0VH0G-1WPR0N-ZBWINF-3FY00



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2QKMH-4KGF-0VH0G-1WPOK-7B1WF-3FY00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 22:43:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2QM4H-4K3GF-0Y/H0G-1WFOH-7BWNF-3FY00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>