



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 001 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Øvre Hagavei 6  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Breen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 368 292	1 139 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 368 292</b>	<b>1 139 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 250	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 820	69 999
Annen driftskostnad	2	687 050	374 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 120</b>	<b>444 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 172</b>	<b>694 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	34
Annen finansinntekt		3 432	3 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 498</b>	<b>3 640</b>
Annen rentekostnad		507 016	344 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 016</b>	<b>344 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 518</b>	<b>-340 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 655</b>	<b>353 425</b>
Skattekostnad på resultat	3	23 894	77 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 761</b>	<b>275 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 761</b>	<b>275 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 761</b>	<b>275 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 761</b>	<b>275 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			3 541 254
Avsatt til annen egenkapital		84 761	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-3 265 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 761</b>	<b>275 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 765 165	1 831 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 765 165</b>	<b>1 831 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 765 165</b>	<b>1 831 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		673 959	1 218 056
Andre kortsiktige fordringer		12 409 679	11 853 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 083 638</b>	<b>13 071 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 420	66 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 420</b>	<b>66 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 412 058</b>	<b>13 138 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 177 223</b>	<b>14 970 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 738 971	2 654 210



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 738 971</b>	<b>2 654 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 938 971</b>	<b>2 854 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	32 156	34 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 156</b>	<b>34 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 997 081	11 997 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 997 081</b>	<b>11 997 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 029 237</b>	<b>12 031 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 917	6 374
Betalbar skatt	3	25 888	76 848
Annen kortsiktig gjeld		138 210	1 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 016</b>	<b>85 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 238 252</b>	<b>12 116 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 177 223</b>	<b>14 970 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 001 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Øvre Hagavei 6  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Breen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 001 308  
EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 368 292	1 139 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 368 292</b>	<b>1 139 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 250	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 820	69 999
Annen driftskostnad	2	687 050	374 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 120</b>	<b>444 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 172</b>	<b>694 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	34
Annen finansinntekt		3 432	3 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 498</b>	<b>3 640</b>
Annen rentekostnad		507 016	344 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 016</b>	<b>344 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 518</b>	<b>-340 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	23 894	77 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 761</b>	<b>275 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 761</b>	<b>275 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 761</b>	<b>275 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 761</b>	<b>275 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			3 541 254
Avsatt til annen egenkapital		84 761	
Overført fra annen egenkapital			-3 265 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 761</b>	<b>275 671</b>



Organisasjonsnr: 985 001 308  
EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

1 765 165

1 831 985

Sum varige driftsmidler

1 765 165

1 831 985

Sum anleggsmidler

1 765 165

1 831 985

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

673 959

1 218 056

Andre kortsiktige

fordringer

12 409 679

11 853 851

Sum fordringer

13 083 638

13 071 907

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

328 420

66 865

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

328 420

66 865

Sum omløpsmidler

13 412 058

13 138 772

SUM EIENDELER

15 177 223

14 970 758

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 738 971

2 654 210

Sum opptjent egenkapital

2 738 971

2 654 210

Sum egenkapital

2 938 971

2 854 210

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

32 156

34 150



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>32 156</b>	<b>34 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 997 081	11 997 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 997 081</b>	<b>11 997 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 029 237</b>	<b>12 031 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 917	6 374
Betalbar skatt	25 888	76 848
Annen kortsiktig gjeld	138 210	1 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>209 016</b>	<b>85 010</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 238 252</b>	<b>12 116 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 177 223</b>	<b>14 970 758</b>



Organisasjonsnr: 985 001 308  
EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Jan Werner Martinsen  
2023-06-05

BankID Signing  
Torgeir Breen  
2023-06-05



# Årsregnskap 2022

## Eiendomsselskapet Drognestoppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 001 308



EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

985 001 308

**RESULTATREGNSKAP**

EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 368 292	1 139 081
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 368 292</b>	<b>1 139 081</b>
Varekostnad		2 250	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 820	69 999
Annen driftskostnad	2	687 050	374 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>756 120</b>	<b>444 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 172</b>	<b>694 321</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		66	34
Annen finansinntekt		3 432	3 606
Annen rentekostnad		507 016	344 537
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-503 518</b>	<b>-340 897</b>
Resultat før skattekostnad		108 655	353 425
Skattekostnad på resultat	3	23 894	77 754
<b>Resultat</b>		<b>84 761</b>	<b>275 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 761</b>	<b>275 671</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 541 254
Avsatt til annen egenkapital		84 761	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 265 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 761</b>	<b>275 671</b>

EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

SIDE 2



EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

985 001 308

**BALANSE**

EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 765 165	1 831 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 765 165</b>	<b>1 831 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 765 165</b>	<b>1 831 985</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		673 959	1 218 056
Andre kortsiktige fordringer		12 409 679	11 853 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 083 638</b>	<b>13 071 907</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 420	66 865
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 412 058</b>	<b>13 138 772</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 177 223</b>	<b>14 970 758</b>

EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

SIDE 3



EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

985 001 308

**BALANSE**

EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 738 971	2 654 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 738 971</b>	<b>2 654 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 938 971</b>	<b>2 854 210</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	32 156	34 150
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 156</b>	<b>34 150</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 997 081	11 997 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 997 081</b>	<b>11 997 388</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		44 917	6 374
Betalbar skatt	3	25 888	76 848
Annen kortsiktig gjeld		138 210	1 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 016</b>	<b>85 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 238 252</b>	<b>12 116 548</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 177 223</b>	<b>14 970 758</b>

Årnes, 05.06.2023

Styret i Eiendomsselskapet Drognestoppen AS

---

Torgeir Breen  
styreleder

---

Jan Werner Martinsen  
daglig leder

EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

SIDE 4



EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

985 001 308

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 415 932	67 749	3 483 681
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 415 932</b>	<b>67 749</b>	<b>3 483 681</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 650 767	67 749	1 718 516
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 765 165</b>	<b>0</b>	<b>1 765 165</b>
Årets ordinære avskrivninger	66 820		66 820
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

985 001 308

## Note 2 Lønnskostnader

Eiendomsselskapet Drognestoppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 888	76 848
Endring i utsatt skatt	-1 994	906
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 894</b>	<b>77 754</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	108 655	353 425
Permanente forskjeller	-46	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 064	-4 116
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>117 672</b>	<b>349 309</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 888	76 848
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 888</b>	<b>76 848</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	146 165	155 229	9 064
<b>Sum</b>	<b>146 165</b>	<b>155 229</b>	<b>9 064</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>146 165</b>	<b>155 229</b>	<b>9 064</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>32 156</b>	<b>34 150</b>	<b>1 994</b>