



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 596 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOL SKI OG FJELLTOMTER AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 543	11 709
Sum kostnader		13 543	11 709
Driftsresultat		-13 543	-11 709
Annen rentekostnad		157 047	114 345
Sum finanskostnader		157 047	114 345
Netto finans		-157 047	-114 345
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 590	-126 054
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 590	-126 054
Årsresultat	3	-170 590	-126 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 590	-126 054
Totalresultat		-170 590	-126 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 590	-126 054
Sum overføringer og disponeringer		-170 590	-126 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 846 280	1 846 280
Sum omløpsmidler		1 846 280	1 846 280
SUM EIENDELER		1 846 280	1 846 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		489 334	489 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-952 581	-781 990
Sum opptjent egenkapital		-952 581	-781 990
Sum egenkapital	3	-463 247	-292 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	301 082	292 519
Leverandørgjeld		1 261	599
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	507 184	345 818
Sum kortsiktig gjeld		809 527	638 936
Sum gjeld		2 309 527	2 138 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 846 280	1 846 280
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626642

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 596 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOL SKI OG FJELLTOMTER AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 596 436
GOL SKI OG FJELLTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 543	11 709
Sum kostnader		13 543	11 709
Driftsresultat		-13 543	-11 709
Annen rentekostnad		157 047	114 345
Sum finanskostnader		157 047	114 345
Netto finans		-157 047	-114 345
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 590	-126 054
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 590	-126 054
Årsresultat	3	-170 590	-126 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 590	-126 054
Totalresultat		-170 590	-126 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 590	-126 054
Sum overføringer og disponeringer		-170 590	-126 054



Organisasjonsnr: 915 596 436
GOL SKI OG FJELLTOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 846 280	1 846 280
Sum omløpsmidler		1 846 280	1 846 280
SUM EIENDELER		1 846 280	1 846 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		489 334	489 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-952 581	-781 990
Sum opptjent egenkapital		-952 581	-781 990
Sum egenkapital	3	-463 247	-292 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	301 082	292 519
Leverandørgjeld		1 261	599
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	507 184	345 818
Sum kortsiktig gjeld		809 527	638 936
Sum gjeld		2 309 527	2 138 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 846 280	1 846 280



POSTER UTENOM BALANSEN
Garantistillelser

8



Organisasjonsnr: 915 596 436
GOL SKI OG FJELLTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Nils Erik Berge 2024-06-28
	BankID Signing Magnus Mo Bjørnseth 2024-06-28
	BankID Signing Per-Egil Rese 2024-06-30



Årsregnskap 2023

Gol Ski Og Fjelltomter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 596 436



RESULTATREGNSKAP

GOL SKI OG FJELLTOMTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 543	11 709
Sum driftskostnader		13 543	11 709
Driftsresultat		-13 543	-11 709
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		157 047	114 345
Resultat av finansposter		-157 047	-114 345
Resultat før skattekostnad		-170 590	-126 054
Resultat		-170 590	-126 054
Årsresultat	3	-170 590	-126 054
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		170 590	126 054
Sum overføringer		-170 590	-126 054



BALANSE

GOL SKI OG FJELLTOMTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 846 280	1 846 280
FORDRINGER			
Sum omløpsmidler		1 846 280	1 846 280
Sum eiendeler		1 846 280	1 846 280



BALANSE

GOL SKI OG FJELLTOMTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		489 334	489 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-952 581	-781 990
Sum opptjent egenkapital		-952 581	-781 990
Sum egenkapital	3	-463 247	-292 656
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	301 082	292 519
Leverandørgjeld		1 261	599
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	507 184	345 818
Sum kortsiktig gjeld		809 527	638 936
Sum gjeld		2 309 527	2 138 936
Sum egenkapital og gjeld		1 846 280	1 846 280

Gol/Hamar, 28.06.2024
Styret i Gol Ski Og Fjelltomter AS

Nils Erik Berge
Styreleder

Per-Egil Rese
Styremedlem/daglig leder

Magnus Mo Bjørnseth
Styremedlem



Gol Ski Og Fjelltomter AS
Noter til regnskapet 2023

Org nr: 915 596 436

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

SALG OG BEHOLDNING AV TOMTER

Tomter føres som varebeholdning. Når kontrakt om salg er inngått, inntektsføres den enkelte tomt etter løpende avregningsmetode. Bidraget på tomten tas til inntekt etterhvert som de blir ferdigført og solgt. Fullføringsgraden vurderes av prosjektleder.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gol Ski Og Fjelltomter AS
Noter til regnskapet 2023

Org nr: 915 596 436

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets daglige leder eller styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-170 590	-126 054
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-170 590	-126 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-963 247	-792 657	170 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	963 247	792 657	-170 590
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
01.01.2023	500 000	-10 666	-781 990	-292 656
Årets resultat	0	0	-170 590	-170 590
31.12.2023	500 000	-10 666	-952 581	-463 247

Aksjonærene har gitt et ansvarlig lån med totalt kr 500.000



Gol Ski Og Fjelltomter AS
Noter til regnskapet 2023

Org nr: 915 596 436

Note 4 Pantstillelser og varebeholdning

Selskapet har anskaffet 3 tomter. Disse er finansiert ved opptak av lån.

	2023	2022
Tomtelån	1 801 082	1 792 519
Sum lån	1 801 082	1 792 519
Pantstilte eiendeler:		
Bokført verdi tomt	1 846 280	1 846 280
Sum pantstilte eiendeler	1 846 280	1 846 280

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GOL SKI OG FJELLTOMTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buksegraden Holding AS	500	50,0	50,0
Tomtepartner Norge AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per-Egil Rese	Styremedlem/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500



Gol Ski Og Fjelltomter AS
Noter til regnskapet 2023

Org nr: 915 596 436

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det er forventede merverdier i tomter som forventes solgt i 2024. I tillegg bidrar aksjonærene med likviditet ved behov. Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift tilstede.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til aksjonærer	500 000	340 000
Påløpt rente	7 184	5 818
Sum	507 184	345 818

Gjeld til aksjonærer er ikke renteberegnet

Note 8 Hendelse etter balansedagen

Tomtepartner Norge AS gikk konkurs 30.04.2024, som eide 50% av aksjene i selskapet. Det arbeides videre nå med å finne en løsning knyttet til disse aksjene.

Selskapet har bokført en gjeld til Tomtepartner Norge AS med kr 250.000 pr 31.12.2023.