



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 118 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	626 020	636 450
Sum inntekter		626 020	636 450
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	185 000	186 900
Annen driftskostnad	3	140 350	319 091
Sum kostnader		325 350	505 991
Driftsresultat		300 670	130 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 211
Sum finansinntekter			1 211
Annen rentekostnad	4	84 075	97
Sum finanskostnader		84 075	97
Netto finans		-84 075	1 113
Ordinært resultat før skattekostnad		216 595	131 572
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 651	28 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 944	102 638
Årsresultat		168 944	102 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 944	102 638
Totalresultat		168 944	102 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	168 944	102 638
Sum overføringer og disponeringer		168 944	102 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	84 171	66 662
Sum immaterielle eiendeler		84 171	66 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 922 680	3 107 680
Sum varige driftsmidler	4	2 922 680	3 107 680
Sum anleggsmidler		3 006 851	3 174 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		254 256	172 881
Sum fordringer		254 256	172 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 926 361	286 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 926 361	286 803
Sum omløpsmidler		6 180 617	459 684
SUM EIENDELER		9 187 468	3 634 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6, 7, 8	3 439 467	3 270 523
Sum opptjent egenkapital		3 439 467	3 270 523
Sum egenkapital		3 539 467	3 370 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 362 500	
Sum annen langsiktig gjeld		5 362 500	
Sum langsiktig gjeld		5 362 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 873	19 690
Betalbar skatt	5	65 160	41 060
Skyldig offentlige avgifter		32 083	26 748
Annen kortsiktig gjeld		173 385	176 005
Sum kortsiktig gjeld		285 501	263 503
Sum gjeld		5 648 001	263 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 187 468	3 634 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149620

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 118 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 118 272
JOHTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	626 020	636 450
Sum inntekter		626 020	636 450
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	185 000	186 900
Annen driftskostnad	3	140 350	319 091
Sum kostnader		325 350	505 991
Driftsresultat		300 670	130 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 211
Sum finansinntekter			1 211
Annen rentekostnad	4	84 075	97
Sum finanskostnader		84 075	97
Netto finans		-84 075	1 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 651	28 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 944	102 638
Årsresultat		168 944	102 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 944	102 638
Totalresultat		168 944	102 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	168 944	102 638
Sum overføringer og disponeringer		168 944	102 638



Organisasjonsnr: 887 118 272
JOHTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	84 171	66 662
Sum immaterielle eiendeler		84 171	66 662

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 922 680	3 107 680
Sum varige driftsmidler	4	2 922 680	3 107 680

Sum anleggsmidler		3 006 851	3 174 342
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		254 256	172 881
Sum fordringer		254 256	172 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 926 361	286 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 926 361	286 803

Sum omløpsmidler		6 180 617	459 684
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 187 468	3 634 026
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7, 8	3 439 467	3 270 523
Sum opptjent egenkapital		3 439 467	3 270 523

Sum egenkapital		3 539 467	3 370 523
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 362 500	
Sum annen langsiktig gjeld		5 362 500	
Sum langsiktig gjeld		5 362 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 873	19 690
Betalbar skatt	5	65 160	41 060
Skyldig offentlige avgifter		32 083	26 748
Annen kortsiktig gjeld		173 385	176 005
Sum kortsiktig gjeld		285 501	263 503
Sum gjeld		5 648 001	263 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 187 468	3 634 026



Organisasjonsnr: 887 118 272
JOHTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Johtor Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 118 272



Johtor Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	626 020	636 450
Sum driftsinntekter		626 020	636 450
Avskrivning på driftsmidler	2	185 000	186 900
Annen driftskostnad	3	140 350	319 091
Sum driftskostnader		325 350	505 991
Driftsresultat		300 670	130 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 211
Annen rentekostnad	4	84 075	97
Resultat av finansposter		-84 075	1 113
Ordinært resultat før skattekostnad		216 595	131 572
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 651	28 934
Ordinært resultat		168 944	102 638
Årsresultat		168 944	102 638
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	168 944	102 638
Sum overføringer		168 944	102 638



Johtor Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	84 171	66 662
Sum immaterielle eiendeler		84 171	66 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 922 680	3 107 680
Sum varige driftsmidler	4	2 922 680	3 107 680
Sum anleggsmidler		3 006 851	3 174 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		254 256	172 881
Sum fordringer		254 256	172 881
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 926 361	286 803
Sum omløpsmidler		6 180 617	459 684
Sum eiendeler		9 187 468	3 634 026



Johtor Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7, 8	3 439 467	3 270 523
Sum opptjent egenkapital		3 439 467	3 270 523
Sum egenkapital		3 539 467	3 370 523
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 362 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 362 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 873	19 690
Betalbar skatt	5	65 160	41 060
Skyldig offentlige avgifter		32 083	26 748
Annen kortsiktig gjeld		173 385	176 005
Sum kortsiktig gjeld		285 501	263 503
Sum gjeld		5 648 001	263 503
Sum egenkapital og gjeld		9 187 468	3 634 026

Sandnes, 14.03.2022

Reidar Gullestad
Styreleder/daglig leder



Johtor Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Johtor Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 019 733	1 136 957	7 156 691
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 019 733	1 136 957	7 156 691
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 097 053	1 136 957	4 234 011
= Bokført verdi 31.12.21	2 922 680	0	2 922 680
Årets ordinære avskrivninger	185 000		185 000
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader

Johtor Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er fravalgt.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 362 500	0
Sum	5 362 500	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 922 680	0
Sum	2 922 680	0

Det er kostnadsført kr 83 486 i renter på lån.



Johtor Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 160	41 060
Endring i utsatt skattefordel	-17 509	-12 126
Skattekostnad ordinært resultat	47 651	28 934
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	216 595	131 572
Permanente forskjeller	0	-57
Endring i midlertidige forskjeller	79 586	55 120
Skattepliktig inntekt	296 181	186 635
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 160	41 060
Sum betalbar skatt i balansen	65 160	41 060

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-382 597	-303 011	79 586
Sum	-382 597	-303 011	79 586
Grunnlag for utsatt skattefordel	-382 597	-303 011	79 586
Utsatt skattefordel (22 %)	-84 171	-66 662	17 509

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	3 270 523	3 370 523
Årets resultat				168 944	168 944
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	3 439 467	3 539 467



Johtor Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johtor Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gullestad Holding AS	1 000	100,0	100,0

Johtor Eiendom AS sin daglige leder og styreleder eier 100 % av aksjene i Gullestad Holding AS.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 168 944 etter skatt, mot kr. 102 638 i 2020.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2021

Johtor Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 118 272



Johtor Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	626 020	636 450
Sum driftsinntekter		626 020	636 450
Avskrivning på driftsmidler	2	185 000	186 900
Annen driftskostnad	3	140 350	319 091
Sum driftskostnader		325 350	505 991
Driftsresultat		300 670	130 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 211
Annen rentekostnad	4	84 075	97
Resultat av finansposter		-84 075	1 113
Ordinært resultat før skattekostnad		216 595	131 572
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 651	28 934
Ordinært resultat		168 944	102 638
Årsresultat		168 944	102 638
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	168 944	102 638
Sum overføringer		168 944	102 638



Johtor Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	84 171	66 662
Sum immaterielle eiendeler		84 171	66 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 922 680	3 107 680
Sum varige driftsmidler	4	2 922 680	3 107 680
Sum anleggsmidler		3 006 851	3 174 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		254 256	172 881
Sum fordringer		254 256	172 881
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 926 361	286 803
Sum omløpsmidler		6 180 617	459 684
Sum eiendeler		9 187 468	3 634 026



Johtor Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7, 8	3 439 467	3 270 523
Sum opptjent egenkapital		3 439 467	3 270 523
Sum egenkapital		3 539 467	3 370 523
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 362 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 362 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 873	19 690
Betalbar skatt	5	65 160	41 060
Skyldig offentlige avgifter		32 083	26 748
Annen kortsiktig gjeld		173 385	176 005
Sum kortsiktig gjeld		285 501	263 503
Sum gjeld		5 648 001	263 503
Sum egenkapital og gjeld		9 187 468	3 634 026

Sandnes

14.3.2022

Reidar Gullestad

Styreleder/daglig leder



Johtor Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Johtor Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 019 733	1 136 957	7 156 691
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 019 733	1 136 957	7 156 691
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 097 053	1 136 957	4 234 011
= Bokført verdi 31.12.21	2 922 680	0	2 922 680
Årets ordinære avskrivninger	185 000		185 000
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader

Johtor Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.
Revisor er fravalgt.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 362 500	0
Sum	5 362 500	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 922 680	0
Sum	2 922 680	0

Det er kostnadsført kr 83 486 i renter på lån.



Johtor Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 160	41 060
Endring i utsatt skattefordel	-17 509	-12 126
Skattekostnad ordinært resultat	47 651	28 934
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	216 595	131 572
Permanente forskjeller	0	-57
Endring i midlertidige forskjeller	79 586	55 120
Skattepliktig inntekt	296 181	186 635
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 160	41 060
Sum betalbar skatt i balansen	65 160	41 060

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-382 597	-303 011	79 586
Sum	-382 597	-303 011	79 586
Grunnlag for utsatt skattefordel	-382 597	-303 011	79 586
Utsatt skattefordel (22 %)	-84 171	-66 662	17 509

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	3 270 523	3 370 523
Årets resultat				168 944	168 944
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	3 439 467	3 539 467



Johtor Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johtor Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gullestad Holding AS	1 000	100,0	100,0

Johtor Eiendom AS sin daglige leder og styreleder eier 100 % av aksjene i Gullestad Holding AS.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 168 944 etter skatt, mot kr. 102 638 i 2020.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.