



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA EDGE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 20  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 729 438	1 963 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 729 438</b>	<b>1 963 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		931	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	608 846	608 823
Annen driftskostnad		396 634	1 757 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 006 411</b>	<b>2 366 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 027</b>	<b>-402 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158	
Annen finansinntekt		14	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad		675 774	468 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>675 774</b>	<b>468 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-675 602</b>	<b>-468 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 425</b>	<b>-871 573</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 425</b>	<b>-871 572</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>47 425</b>	<b>-871 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 425</b>	<b>-871 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 425</b>	<b>-871 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		47 425	-871 573



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		47 425	-871 573



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 017 672	11 626 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 017 672</b>	<b>11 626 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 017 672</b>	<b>11 626 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		556 247	224 686
Andre kortsiktige fordringer		23 052	5 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>579 299</b>	<b>230 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 685	174 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 685</b>	<b>174 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 984</b>	<b>404 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 646 656</b>	<b>12 030 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 250 566	1 297 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 250 566</b>	<b>-1 297 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-1 200 566</b>	<b>-1 247 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 357 501	9 517 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 357 501</b>	<b>9 517 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 357 501</b>	<b>9 517 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 277	530 652
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			4 736
Annen kortsiktig gjeld	5	3 498 998	3 226 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 489 721</b>	<b>3 761 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 847 222</b>	<b>13 278 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 646 656</b>	<b>12 030 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA EDGE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2B  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 925 751 537  
STORGATA EDGE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 729 438	1 963 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 729 438</b>	<b>1 963 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		931	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	608 846	608 823
Annen driftskostnad		396 634	1 757 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 006 411</b>	<b>2 366 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 027</b>	<b>-402 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158	
Annen finansinntekt		14	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad		675 774	468 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>675 774</b>	<b>468 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-675 602</b>	<b>-468 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 425</b>	<b>-871 573</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 425</b>	<b>-871 572</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>47 425</b>	<b>-871 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 425</b>	<b>-871 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 425</b>	<b>-871 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		47 425	-871 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 425</b>	<b>-871 573</b>



Organisasjonsnr: 925 751 537  
STORGATA EDGE UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 017 672	11 626 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 017 672</b>	<b>11 626 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 017 672</b>	<b>11 626 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		556 247	224 686
Andre kortsiktige fordringer		23 052	5 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>579 299</b>	<b>230 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 685	174 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 685</b>	<b>174 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 984</b>	<b>404 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 646 656</b>	<b>12 030 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 250 566	1 297 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 250 566</b>	<b>-1 297 990</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-1 200 566</b>	<b>-1 247 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 357 501	9 517 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 357 501</b>	<b>9 517 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 357 501</b>	<b>9 517 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 277	530 652
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			4 736
Annen kortsiktig gjeld	5	3 498 998	3 226 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 489 721</b>	<b>3 761 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 847 222</b>	<b>13 278 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 646 656</b>	<b>12 030 984</b>



Organisasjonsnr: 925 751 537  
STORGATA EDGE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Tommy Ødegård Berge  
2024-06-24

 BankID Signing  
Aiman Shaqura  
2024-06-25



# Årsregnskap 2023

## Storgata Edge Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 751 537



### RESULTATREGNSKAP

#### STORGATA EDGE UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 729 438	1 963 983
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 729 438</b>	<b>1 963 983</b>
Varekostnad		931	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	608 846	608 823
Annen driftskostnad		396 634	1 757 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 006 411</b>	<b>2 366 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 027</b>	<b>-402 786</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		158	0
Annen finansinntekt		14	48
Annen rentekostnad		675 774	468 834
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-675 602</b>	<b>-468 786</b>
Resultat før skattekostnad		47 425	-871 573
<b>Årsresultat</b>	4	<b>47 425</b>	<b>-871 573</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		47 425	-871 573
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 425</b>	<b>-871 573</b>



### BALANSE

#### STORGATA EDGE UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 017 672	11 626 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 017 672</b>	<b>11 626 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 017 672</b>	<b>11 626 518</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		556 247	224 686
Andre kortsiktige fordringer		23 052	5 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>579 299</b>	<b>230 108</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 685	174 358
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 984</b>	<b>404 465</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 646 656</b>	<b>12 030 984</b>



BankID Signing  
Tommy Ødegård Berge  
2024-06-24

BankID Signing  
Aiman Shaqura  
2024-06-25

## BALANSE

### STORGATA EDGE UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 250 566	-1 297 990
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 250 566</strong>	<strong>-1 297 990</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 7</strong>	<strong>-1 200 566</strong>	<strong>-1 247 990</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 357 501	9 517 238
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>9 357 501</strong>	<strong>9 517 238</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		-9 277	530 652
Skyldig offentlige avgifter		0	4 736
Annen kortsiktig gjeld	5	3 498 998	3 226 347
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 489 721</strong>	<strong>3 761 735</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 847 222</strong>	<strong>13 278 974</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 646 656</strong>	<strong>12 030 984</strong>

24.06.2024

Styret i Storgata Edge Utvikling AS

Aiman Shaqura  
styreleder/daglig leder

Tommy Ødegård Berge  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Storgata Edge Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 841 874	12 841 874
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 841 874</b>	<b>12 841 874</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 824 201	1 824 201
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 017 673</b>	<b>11 017 673</b>
Årets ordinære avskrivninger	608 845	608 845
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 425	-871 573
Permanente forskjeller	5 010	0
Endring i midlertidige forskjeller	-194 989	557 179
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-142 554</b>	<b>-314 394</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-142 067	-47 402	94 665
Fordringer	-205 652	-495 306	-289 654
<b>Sum</b>	<b>-347 719</b>	<b>-542 708</b>	<b>-194 989</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-892 266	-749 712	142 554
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 239 985	1 292 420	52 435
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	-1 297 990	-1 247 990
Årets resultat			47 425	47 425
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 250 565</b>	<b>-1 200 565</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

 BankID Signing  
Tommy Ødegård Berge  
2024-06-24

 BankID Signing  
Aiman Shaqura  
2024-06-25

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til eiere	110 000	3 200 585
<b>Sum</b>	<b>110 000</b>	<b>3 200 585</b>

Gjelden er ikke renteberegnet.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STORGATA EDGE UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fondant Invest AS	50 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 47 425 etter skatt, mot et underskudd på kr. -871 573 i 2022. Selskapet har tapt all aksjekapital, men anser det som ikke kritisk da reell merverdi i eiendomm overstiger den negative egenkapitalen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	8 405 572

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9 357 501. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 11 017 672.