



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 172 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSTAD HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgerødveien 91
3228 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 657	106 171
Sum inntekter		105 657	106 171
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 383	119 383
Annen driftskostnad	2	9 087	15 739
Sum kostnader		128 470	135 122
Driftsresultat		-22 813	-28 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		21 865	11 434
Sum finanskostnader		21 865	11 434
Netto finans		-21 863	-11 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 676	-40 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 676	-40 385
Årsresultat		-44 676	-40 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 676	-40 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-44 676	-40 385
Sum overføringer og disponeringer		-44 676	-40 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	970 250	1 089 634
Sum varige driftsmidler		970 250	1 089 634
Sum anleggsmidler		970 250	1 089 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		230 130	163 824
Andre kortsiktige fordringer		15 468	
Sum fordringer		245 598	163 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 836	7 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 836	7 769
Sum omløpsmidler		252 434	171 593
SUM EIENDELER		1 222 685	1 261 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	142 149	97 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-142 149	-97 472
Sum egenkapital		-42 149	2 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	896 852	991 837
Sum annen langsiktig gjeld		896 852	991 837
Sum langsiktig gjeld		896 852	991 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 195
Skyldig offentlige avgifter		26 414	22 548
Annen kortsiktig gjeld	5	341 568	241 119
Sum kortsiktig gjeld		367 982	266 862
Sum gjeld		1 264 833	1 258 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 685	1 261 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533312

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 172 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSTAD HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgerødveien 91
3228 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 172 049
OLSTAD HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 657	106 171
Sum inntekter		105 657	106 171
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 383	119 383
Annen driftskostnad	2	9 087	15 739
Sum kostnader		128 470	135 122
Driftsresultat		-22 813	-28 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		21 865	11 434
Sum finanskostnader		21 865	11 434
Netto finans		-21 863	-11 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 676	-40 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 676	-40 385
Årsresultat		-44 676	-40 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 676	-40 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-44 676	-40 385
Sum overføringer og disponeringer		-44 676	-40 385



Organisasjonsnr: 988 172 049
OLSTAD HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	970 250	1 089 634
Sum varige driftsmidler		970 250	1 089 634

Sum anleggsmidler		970 250	1 089 634
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		230 130	163 824
Andre kortsiktige fordringer		15 468	
Sum fordringer		245 598	163 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 836	7 769
-------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 836	7 769
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		252 434	171 593
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 222 685	1 261 227
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	142 149	97 472
Sum opptjent egenkapital		-142 149	-97 472

Sum egenkapital		-42 149	2 528
------------------------	--	----------------	--------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	896 852	991 837
Sum annen langsiktig gjeld		896 852	991 837
Sum langsiktig gjeld		896 852	991 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 195
Skyldig offentlige avgifter		26 414	22 548
Annen kortsiktig gjeld	5	341 568	241 119
Sum kortsiktig gjeld		367 982	266 862
Sum gjeld		1 264 833	1 258 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 685	1 261 227



Organisasjonsnr: 988 172 049
OLSTAD HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Olstad Hansen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988172049

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Gamleveien 1A
3174 REVETAL
Organisasjonsnr. 939725709



Olstad Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		105 657	106 171
Sum driftsinntekter		105 657	106 171
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 383	119 383
Annen driftskostnad	2	9 087	15 739
Sum driftskostnader		128 470	135 122
DRIFTSRESULTAT		-22 813	-28 952
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 865	11 434
Sum finanskostnader		21 865	11 434
NETTO FINANSPOSTER		-21 863	-11 434
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-44 676	-40 385
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-44 676	-40 385
ÅRSRESULTAT		-44 676	-40 385
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	4	-44 676	-40 385
SUM OVERF. OG DISP.		-44 676	-40 385



Olstad Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	970 250	1 089 634
Sum varige driftsmidler		970 250	1 089 634
SUM ANLEGGSMIDLER		970 250	1 089 634
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		230 130	163 824
Andre kortsiktige fordringer		15 468	0
Sum fordringer		245 598	163 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 836	7 769
SUM OMLØPSMIDLER		252 434	171 593
SUM EIENDELER		1 222 685	1 261 227



Olstad Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-142 149	-97 472
Sum opptjent egenkapital		-142 149	-97 472
SUM EGENKAPITAL		-42 149	2 528
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	896 852	991 837
Sum annen langsiktig gjeld		896 852	991 837
SUM LANGSIKTIG GJELD		896 852	991 837
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 195
Skyldig offentlige avgifter		26 414	22 548
Annen kortsiktig gjeld	5	341 568	241 119
SUM KORTSIKTIG GJELD		367 982	266 862
SUM GJELD		1 264 833	1 258 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 685	1 261 227

Sandefjord, den 26/6 - 23

Christian Hansen
Styreleder

~~SAMDRIFT. OLSTADHANSEN
HEJERØYEN. 91
3220. SANDEFJORD
+47 90773442
ORG. 911699745~~



Olstad Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består hovedsakelig av å eie og leie ut fast eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Dersom det senere viser seg at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Olstad Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 009 584
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 009 584
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 919 950
+ Ordinære avskrivninger	119 383
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 039 333
Balanseført verdi pr 31/12	970 251
Prosentats for ord. avskr.	4-4

Tomten til kostpris/ bokført verdi kr. 25 000 avskrives ikke.

Note 2 - Lønn og ansatte

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i regnskapsåret, og foretaket har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.



Olstad Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-44 676	
Endring i midlertidige forskjeller	51 908	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 231	
Inntekt	0	
Bokført skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-111 881	-59 973
- Fremførbart skattemessig underskudd	35 166	42 397
Sum negative/skattereduserende forskjeller	147 046	102 370
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	147 046	102 370
Ikke balanseført utsatt skattefordel	32 350	0



Olstad Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-97 472	2 528
-Til årets resultat		-44 676	-44 676
Pr 31.12.	100 000	-142 149	-42 149

Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Driften og likviditeten anses sikret ved tilførsel av ansvarlig lån. Lånet er ytet av selskapets hovedaksjonær og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig har ingen forfallsdato og renteberegnes ikke. Lånet utgjør kr 330 223. Styret arbeider også for å iverksette tiltak for å bedre selskapets inntjening og kapital for fortsatt drift. Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Christian Hansen	100	100%	Styreleder

Note 5 - Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har gjeld til Innovasjon Norge på kr. 896 852. Det er tatt pant i eiendommen. Bokført verdi av eiendommen er kr. 970 250.

Med nåværende betalingsplan vil selskapet ha en gjeld på ca kr. 421 927 som forfaller seinere enn 5 år etter balansedagens slutt.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 330 223. Gjelden er ikke renteberegnet.