



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 727 811
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØTTA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Berg-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 326 943	3 264 631
Sum inntekter		3 326 943	3 264 631
Kostnader			
Lønnskostnad	2,5	290 948	251 638
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 610	4 829
Annen driftskostnad	3,4,6,7	1 639 697	1 546 487
Sum kostnader		1 932 257	1 802 954
Driftsresultat		1 394 686	1 461 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 755	12 692
Sum finanskostnader		495 389	543 580
Netto finans		-492 633	-530 887
Ordinært resultat før skattekostnad		902 053	930 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 394 688	1 461 677
Årsresultat	8	902 053	930 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	32 509 595	32 511 205
Sum varige driftsmidler		32 509 595	32 511 205
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	10 000	10 000
Andre fordringer	11	2 013 374	1 789 718
Sum finansielle anleggsmidler		2 023 374	1 799 718
Sum anleggsmidler		34 532 969	34 310 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 041	-1 211
Andre fordringer		4 676	235
Sum fordringer		9 717	-976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 499	1 378 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 499	1 378 432
Sum omløpsmidler		1 343 216	1 377 455
SUM EIENDELER		35 876 186	35 688 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 385 306	1 483 254
Sum opptjent egenkapital	12	2 390 106	1 488 053
Sum egenkapital		2 390 106	1 488 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 013 374	1 789 718
Sum avsetninger for forpliktelser		2 013 374	1 789 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	30 227 667	31 240 302
Øvrig langsiktig gjeld	13	952 800	952 800
Sum annen langsiktig gjeld		31 180 467	32 193 102
Sum langsiktig gjeld		31 180 467	32 193 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 346	17 771
Skyldige offentlige avgifter		11 898	10 651
Annen kortsiktig gjeld	15	264 994	189 083
Sum kortsiktig gjeld		292 239	217 506
Sum gjeld		33 486 079	34 200 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 876 186	35 688 378
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	31 180 467	32 193 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429168

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 727 811
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØTTA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Berg-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 948 727 811
TØTTA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 326 943	3 264 631
Sum inntekter		3 326 943	3 264 631
Kostnader			
Lønnskostnad	2,5	290 948	251 638
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 610	4 829
Annen driftskostnad	3,4,6,7	1 639 697	1 546 487
Sum kostnader		1 932 257	1 802 954
Driftsresultat		1 394 686	1 461 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 755	12 692
Sum finanskostnader		495 389	543 580
Netto finans		-492 633	-530 887
Ordinært resultat før skattekostnad		902 053	930 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 394 688	1 461 677
Årsresultat	8	902 053	930 790



Organisasjonsnr: 948 727 811
TØTTA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	32 509 595	32 511 205
Sum varige driftsmidler		32 509 595	32 511 205

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	10 000	10 000
Andre fordringer	11	2 013 374	1 789 718
Sum finansielle anleggsmidler		2 023 374	1 799 718

Sum anleggsmidler		34 532 969	34 310 923
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 041	-1 211
Andre fordringer		4 676	235
Sum fordringer		9 717	-976

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 499	1 378 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 499	1 378 432

Sum omløpsmidler		1 343 216	1 377 455
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		35 876 186	35 688 378
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 385 306	1 483 254
Sum opptjent egenkapital	12	2 390 106	1 488 053



Sum egenkapital		2 390 106	1 488 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser		2 013 374	1 789 718
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 013 374	1 789 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	30 227 667	31 240 302
Øvrig langsiktig gjeld	13	952 800	952 800
Sum annen langsiktig gjeld		31 180 467	32 193 102
Sum langsiktig gjeld		31 180 467	32 193 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 346	17 771
Skyldige offentlige avgifter		11 898	10 651
Annen kortsiktig gjeld	15	264 994	189 083
Sum kortsiktig gjeld		292 239	217 506
Sum gjeld		33 486 079	34 200 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 876 186	35 688 378
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	31 180 467	32 193 102



Organisasjonsnr: 948 727 811
TØTTA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.86

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Tøtta I Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		2 612 448	2 555 136
Andre inntekter	1	362 559	357 559
Medier/ kommunikasjon		281 088	281 088
Innbetaling for renhold		70 848	70 848
Sum inntekter		3 326 943	3 264 631
Kostnader			
Styrehonorar	2	85 000	85 000
Medier/ kommunikasjon	3	272 329	262 728
Forretningsførerhonorar		110 568	108 834
Revisjonshonorar	4	6 970	0
Kontingent Norske BBL		1 548	3 096
Arbeidsgiveravgift		8 949	12 211
Lønnskostnader	5	196 999	154 427
Vedlikehold	6	89 208	358 309
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		223 656	6 488
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		122 608	58 157
Forsikringer		85 259	79 604
Kommunale avgifter		450 628	400 967
Eiendomsskatt		114 518	90 825
Energi, strøm		37 973	52 487
Vaktmester v/byrå		2 600	0
Renhold v/ byrå		100	0
Andre driftsutgifter	7	121 732	124 992
Avskrivninger	9	1 610	4 829
Sum driftskostnader		1 932 257	1 802 954
Driftsresultat		1 394 686	1 461 677
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		2 755	12 692
Rentekostnader		495 389	543 580
Res. av finansposter		-492 633	-530 887
Ordinært resultat før skattekostnad		902 053	930 790
Årsresultat	8	902 053	930 790
Totalresultat		902 053	930 790



BALANSE 2020 Tøtta I Borettslag

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	9	31 996 091	31 996 091
Tomt og andre grunnarealer	9	513 504	513 504
Faste tekniske installasjoner	9	0	1 610
Aksjer og andeler	10	10 000	10 000
Øremerkede midler	11	2 013 374	1 789 718
Sum anleggsmidler		34 532 969	34 310 923
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		5 041	-1 211
Tilgode skadeoppgjør		0	235
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		4 676	0
Sum fordringer		9 717	-976
Bankinnskudd og kontanter			
Kasse		2 000	2 000
Bankinnskudd		1 331 499	1 376 432
Sum omløpsmidler		1 343 216	1 377 455
Sum eiendeler		35 876 186	35 688 378

**BALANSE 2020 Tøtta I Borettslag**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		1 483 253	552 464
Andelskapital		4 800	4 800
Årets resultat		902 053	930 790
Sum egenkapital	12	2 390 106	1 488 053
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		2 013 374	1 789 718
Sum avsetninger til forpliktelser		2 013 374	1 789 718
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	30 227 667	31 240 302
Borettsinnskudd	13	952 800	952 800
Sum langsiktig gjeld		31 180 467	32 193 102
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		62 300	11 136
Leverandørgjeld		15 346	17 771
Skyldig trekk og avgifter		11 898	10 651
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		23 318	18 081
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	15	1 682	0
Avregning lån		177 694	159 866
Sum kortsiktig gjeld		292 239	217 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 876 186	35 688 378
Pantestillelser	16	31 180 467	32 193 102

Narvik 27.04.2021

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 25.05.2021Billy Berg-Olsen
StyrelederArthur Anke Olaussen
StyremedlemHenrik Meek
StyremedlemMarit Martinussen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3602 Balkong	362 332	355 951
3621 Eiendomsskatt garasjer	227	1 608
Sum	362 559	357 559

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	85 000	85 000
Sum	85 000	85 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	6 970	6 640
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-6 640
Sum	6 970	0



NOTER

Note 5 - Lønnskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5010 Lønn	153 747	136 346
5020 Feriepenger	20 842	16 362
5021 Feriepenger 6. ferieuke	2 477	1 719
5103 Lønn gårdstilsyn	19 934	0
Sum	196 999	154 427

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Periodisk vedlikehold	0	15 900
6642 Vedlikehold fasader	89 208	309 375
6643 Vedlikehold rør	0	2 751
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	0	30 283
Sum	89 208	358 309

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Verktøy og driftsmateriell	2 766	5 067
6583 Brannforebyggende tiltak	18 266	16 124
6590 Andre kontorutstyrskostnader	2 748	3 011
6609 Andre driftskostnader	16 349	4 405
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	32 006	28 019
6613 Lyskilder	912	1 273
6630 Egenandel skade	0	10 000
6725 Juridisk bistand	6 472	0
6730 Rådgivning/ konsulenthonorar	235	22 722
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	8 947	200
6940 Porto/kopiering mm	4 255	2 880
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	2 515	2 503
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	5 285	7 607
7720 Kontingent OMT BBL	16 800	16 800
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	4 177	4 382
7790 Andre kostnader/gebyrer	1	0
Sum	121 732	124 992

Note 8 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

	Brannsentral	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 144	32 651 869	513 504
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 144	32 651 869	513 504
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 144	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	655 778	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	31 996 091	513 504
Årets avskrivninger :	1 610	0	0
Anskaffelsesår :	2015	1973	1973
Antatt levetid i år :	5		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og senere påkostninger. Akkumulerte nedskrivninger 31.12 består av dekomponering vinduer i 2016 med kr 322.166,- og tilskudd fra Enova i 2017 på kr 333.612,-.

Note 10 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 11 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	2 013 374	1 789 718
Sum	2 013 374	1 789 718

Note 12 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	1 483 253	552 464
Andelskapital	4 800	4 800
Årets resultat	902 053	930 790
Sum egenkapital pr 31.12.	2 390 106	1 488 053



NOTER

Note 13 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	952 800	952 800
Sum	952 800	952 800

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Sparebanken Narvik	Husbanken	Husbanken
Formål:	Rørfornyng	Heisbytte	Refin. 2011 pga vedlikehold	Balkong	Fasade
Lånenummer:	15321634-20	15321634-10	45201565654	15322268-20	15322268-10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2015	2011	2016	2017
Rentesats:	1.415 %	1.415 %	1.75 %	1.415 %	1.415 %
Betingelser:			Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045	31.12.2045	15.09.2034	30.06.2046	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 090 000	1 160 000	6 672 266	8 615 000	18 334 000
Lånesaldo 01.01:	2 759 476	1 035 559	2 493 328	7 825 490	17 126 449
Avdrag i perioden:	86 883	33 351	146 586	240 955	504 860
Lånesaldo 31.12:	2 672 593	1 002 208	2 346 742	7 584 535	16 621 589
Saldo 5 år frem i tid:	2 210 669	828 989	1 557 968	6 304 138	13 941 594

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15321634-10	24	22 629	543 096
	24	19 130	459 120
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15321634-20	24	60 345	1 448 280
	24	51 013	1 224 312
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15322268-10	24	375 302	9 007 248
	24	317 264	7 614 336
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15322268-20	48	158 011	7 584 528
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201565654	24	52 988	1 271 712
	24	44 793	1 075 032



NOTER

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2911 Utløgg	1 682	0
Sum	1 682	0

Note 16 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	31 180 467	32 193 102
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	32 509 595	32 511 205



NOTER

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	1 159 950	1 178 377
B Endring disponible midler		
Årets resultat	902 053	930 790
Tilbakeføring av avskrivninger	1 610	4 829
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	223 656	6 488
Nedbetaling langsiktig gjeld	-1 012 635	-954 046
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-223 656	-6 488
B Årets endring disponible midler	-108 973	-18 428
C Disponible midler 31.12	1 050 977	1 159 950
Omløpsmidler	1 343 216	1 377 455
- Kortsiktig gjeld	292 239	217 506
Disponible midler	1 050 977	1 159 950
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	2 013 374	1 789 718



TØTTA 1 BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2021

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Tøtta 1 Borettslag ligger i Fosseveien 3 i Narvik kommune, og består av 48 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Billy Berg-Olsen
Styremedlem:	Marit Martinussen
Styremedlem:	Henrik Meek
Styremedlem:	Arthur Anke Olaussen
Vararepresentanter:	Edel Oline Johanne Hågbo Halvar Normark

Forretningsførsel:	OMT BBL (Ofoten Midttroms BBL)
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring

Borettslaget er i tillegg forsikret mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 7 møter høsten 2020 og vinteren 2021

Antall protokollførte saker i styremøter: 51

Antall beboermøter: Ingen

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: Ingen

Arbeidsmiljø

Det har vært ansatt to personer til å utføre gårdstilsyn og renhold i borettslaget. Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Borettslaget har ikke HMS system for ansatte. Borettslaget har tegnet yrkesskadeforsikring.

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	Gjennomført	
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Inspeksjon snø/is på tak		X

Kommentar til rutiner:

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:



- Montert røykvarslere i leilighetene.
- Murt igjen røykhullene i alle leilighetene, stengt 4 pipeløp på taket.
- Nytt låssystem montert i alle leilighetene, boder inne og ute, el-rom, møterom, bad i kjeller og vaktmesterrom.
- Alle boder, øvrige rom og el-rom har fått ny tydelig merking.
- Oppgradering av utebelysning mot sør.
- Renset ventilasjonsanlegget på kjøkken, bad, vaskerom og hovedkanaler. Nye ventiler.

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr 1.050.977,-.

Kontantkasse på kr 2000,- disponeres av vaktmester Curt Ellingsen.

Det er avsatt kr 223.656,- til framtidig vedlikehold for 2020. Øremerkede midler er pr 31.12.20 er kr 2.013.374,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 902.053,-, overføres til opptjent egenkapital. Videre foreslås det at disponible midler pr. 31.12.2020 kr. 1.050.977,- overføres til neste års drift.

Narvik, 25.05 2021

Billy Berg-Olsen
styreleder

Arthur Olausen
styremedlem

Harv Martensen
styremedlem

Hennik Meek
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Tøtta I Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Tøtta I Borettslag* som viser et overskudd på kr 902.053,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 27. mai 2021
Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor