



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 522  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KJØITA ZENIT  
Forretningsadresse: Kjøita 22 A, B, C  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Rune Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 686 299	1 471 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 686 299</b>	<b>1 471 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	88 153	100 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 139	5 380
Annen driftskostnad	1,4,5,6 ,7	1 554 023	1 470 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 645 315</b>	<b>1 576 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 984</b>	<b>-105 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		217	309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217</b>	<b>309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>217</b>	<b>309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 201</b>	<b>-105 091</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 201</b>	<b>-105 091</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>41 201</b>	<b>-105 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-41 201	105 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 201</b>	<b>105 091</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	0	3 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>189 832</b>	<b>150 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 486	418 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 486</b>	<b>418 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>630 319</b>	<b>568 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>630 319</b>	<b>571 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>390 098</b>	<b>348 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>390 099</b>	<b>348 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 102	147 754
Skyldige offentlige avgifter		0	9 453
Annen kortsiktig gjeld		57 118	65 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>240 220</b>	<b>222 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 220</b>	<b>222 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>630 319</b>	<b>571 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 522  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KJØITA ZENIT  
Forretningsadresse: Kjøita 22 A, B, C  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Rune Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 914 037 522  
SAMEIET KJØITA ZENIT

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 686 299	1 471 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 686 299</b>	<b>1 471 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	88 153	100 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 139	5 380
Annen driftskostnad	1,4,5,6,7	1 554 023	1 470 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 645 315</b>	<b>1 576 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 984</b>	<b>-105 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		217	309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217</b>	<b>309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>217</b>	<b>309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 201</b>	<b>-105 091</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>41 201</b>	<b>-105 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-41 201	105 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 201</b>	<b>105 091</b>



Organisasjonsnr: 914 037 522  
SAMEIET KJØITA ZENIT

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 10

0 3 139

Sum varige driftsmidler

0 3 139

Sum anleggsmidler

0 3 139

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Sum fordringer 11

189 832 150 081

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

440 486 418 465

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

440 486 418 465

Sum omløpsmidler 8

630 319 568 545

SUM EIENDELER

630 319 571 684

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

390 098 348 897

Sum egenkapital 9

390 099 348 897

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

183 102 147 754

Skyldige offentlige  
avgifter

0 9 453

Annen kortsiktig gjeld

57 118 65 580

Sum kortsiktig gjeld 8

240 220 222 787



Sum gjeld	240 220	222 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	630 319	571 684



Organisasjonsnr: 914 037 522  
SAMEIET KJØITA ZENIT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 164 SAMEIET KJØITA ZENIT

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 091 176	983 940	1 023 002	1 150 734
Innbetalt kabel TV/Internett		161 448	150 288	161 448	171 678
Inntekt garasjer		38 400	38 400	38 400	38 400
Oppvarming		395 275	298 385	303 000	430 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 686 299</b>	<b>1 471 013</b>	<b>1 525 850</b>	<b>1 790 812</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	9 750	9 000	9 270	10 300
Styrehonorar	2	60 000	70 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		42 791	42 916	43 000	44 400
Rådgivningstjenester		0	11 413	0	0
Vaktmestertjenester		176 344	161 756	171 150	181 800
Lønn	3	19 693	18 010	10 000	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	8 460	12 409	9 870	8 460
Vedlikehold/serviceavtaler	4	321 495	320 801	276 057	293 449
Kabel-tv/Internett		163 533	145 017	161 448	171 678
Forsikring		102 033	89 502	102 000	112 000
Kommunale avgifter		230 096	253 381	250 700	258 000
Strøm	5	91 840	86 884	74 600	93 000
Oppvarming	6	395 304	298 385	303 000	430 000
Andre leiekostnader		1 800	0	0	0
Renhold, fellesareal		0	304	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 746	7 200	7 750
Kontorrekvisita, trykksaker		0	4 222	0	0
Telefon og porto		0	0	3 900	0
Drift maskiner		2 990	2 990	5 000	4 500
Andre driftsutgifter	7	16 047	41 297	28 200	38 000
Avskrivninger		3 139	5 380	3 139	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 645 315</b>	<b>1 576 413</b>	<b>1 518 534</b>	<b>1 713 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 984</b>	<b>-105 400</b>	<b>7 316</b>	<b>77 475</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		217	309	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>217</b>	<b>309</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>41 201</b>	<b>-105 091</b>	<b>7 316</b>	<b>77 475</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	9	-41 201	105 091	7 316	77 475
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-41 201</b>	<b>105 091</b>	<b>7 316</b>	<b>77 475</b>

SAMEIET KJØITA ZENIT



## Balanserapport klient 164 SAMEIET KJØITA ZENIT

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	10	0	3 139
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		78 348	24 555
Andre fordringer	11	111 484	125 526
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		440 486	411 551
Skattetrekkskonto, bundne midler		0	6 914
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>630 319</b>	<b>568 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>630 319</b>	<b>571 684</b>

SAMEIET KJØITA ZENIT



## Balanserapport klient 164 SAMEIET KJØITA ZENIT

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		348 897	348 897
Årets resultat		41 201	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>390 099</b>	<b>348 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		29 675	22 726
Gjeld til forretningsfører		7 750	7 500
Leverandørgjeld		183 102	147 754
Skyldig off. myndigheter		0	9 453
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar		19 693	1 930
Annen kortsiktig gjeld		0	33 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>240 220</b>	<b>222 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 220</b>	<b>222 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>630 319</b>	<b>571 684</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ove Christian Lyngholt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Merete Sæbø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Johan Mathisen  
Styremedlem

**SAMEIET KJØITA ZENIT**



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	9 750	9 000
<b>Sum</b>	<b>9 750</b>	<b>9 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	60 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>70 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	0	16 080
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	1 930
5190 ANDRE PÅLØPNE LØNNSKOSTNADER	19 693	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 460	12 137
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	272
<b>Sum</b>	<b>28 153</b>	<b>30 419</b>

Sameiet betaler lønn til en eier som har påtatt seg å være teknisk fagansvarlig for bygget, i henhold til tidligere årsmøtevedtak. Det er ikke en fast stilling, men sameiet betaler timelønn etter avtale med styret. Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

SAMEIET KJØITA ZENIT



## Noter 2022

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	57 022	92 131
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	1 500	8 531
6603 VEDLIKEHOLD VVS	2 810	7 215
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	6 313	1 497
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 761	17 156
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	96 402	67 573
6614 EGENANDEL SKADER	0	4 665
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	87 562	87 677
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	67 125	30 000
6630 BRØYTING	0	4 357
<b>Sum</b>	<b>321 495</b>	<b>320 801</b>

### Note 5 - Strøm

Strøm pålydende kr 91 840,- gjelder strøm til fellesarealer 2022

### Note 6 - Oppvarming

Fjernvarme er avregnet for en periode på 12 måneder i 2022- desember 21 til november 22.  
Totalkostnad for sameiet for disse 12 månedene er kr 395 304,- som er fordelt på sameierne på egne fakturaer.

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 421	21 182
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	8 000
7720 GENERALFORSAMLING	3 225	2 600
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 798	2 801
7790 ANDRE KOSTNADER	7 603	6 714
<b>Sum</b>	<b>16 047</b>	<b>41 297</b>

SAMEIET KJØITA ZENIT



## Noter 2022

### Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>345 759</b>	<b>445 469</b>
Årets resultat	41 201	-105 091
Tilbakeføring avskrivninger	3 139	5 380
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>44 340</b>	<b>-99 711</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>390 099</b>	<b>345 759</b>
Omløpsmidler	630 319	568 545
- Kortsiktig gjeld	240 220	222 787
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>390 099</b>	<b>345 759</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	348 897	453 988
Årets resultat	41 201	-105 091
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>390 099</b>	<b>348 897</b>

### Note 10 - Anleggsmidler

	Husqvarna automower
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	3 139
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

### Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består i hovedsak av poster som er periodisert.

SAMEIET KJØITA ZENIT



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KJØITA ZENIT.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET KJØITA ZENIT**

Styreleder	Ove Christian Lyngholt (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Tor Johan Mathisen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Merete Sæbø (sign.)	01.03.2023



Til årsmøtet i Sameiet Kjøita Zenit

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kjøita Zenit som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 3. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

164 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-03 10:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.