



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 661 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSSELSKAP 2 AS
Forretningsadresse: c/o G. Wendy Wiger
Rolfstangveien 28
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Wendy Wiger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	58 477	52 183
Sum kostnader		58 477	52 183
Driftsresultat		-58 477	-52 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346 832	565 455
Sum finansinntekter		346 832	565 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	234 165	416 461
Annen rentekostnad		38 903	69 428
Sum finanskostnader		273 068	485 889
Netto finans		73 764	79 566
Resultat før skattekostnad		15 287	27 383
Skattekostnad på resultat	4	3 335	6 028
Årsresultat		11 952	21 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 952	21 355
Totalresultat		11 952	21 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	11 952	21 355
Sum overføringer og disponeringer		11 952	21 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	5 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		5 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		328 035	566 615
Sum fordringer		328 035	566 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 293	224 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 293	224 386
Sum omløpsmidler		1 073 328	791 001
SUM EIENDELER		6 073 328	10 791 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 051	30 051
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	75 099	75 099
Sum innskutt egenkapital		105 150	105 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	432 919	420 967
Sum opptjent egenkapital		432 919	420 967
Sum egenkapital		538 069	526 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	3, 8	4 507 799	8 596 437
Øvrig langsiktig gjeld	8	751 058	1 432 739
Sum annen langsiktig gjeld		5 258 856	10 029 176
Sum langsiktig gjeld		5 258 856	10 029 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4	3 335	6 028
Kortsiktig konserngjeld	3	234 165	196 862
Annen kortsiktig gjeld		38 903	32 819
Sum kortsiktig gjeld		276 403	235 708
Sum gjeld		5 535 259	10 264 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 073 328	10 791 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441519

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 661 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSSELSKAP 2 AS
Forretningsadresse: c/o G. Wendy Wiger
Rolfstangveien 28
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Wendy Wiger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 661 712
ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSELSKAP 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	58 477	52 183
Sum kostnader		58 477	52 183
Driftsresultat		-58 477	-52 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346 832	565 455
Sum finansinntekter		346 832	565 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	234 165	416 461
Annen rentekostnad		38 903	69 428
Sum finanskostnader		273 068	485 889
Netto finans		73 764	79 566
Resultat før skattekostnad		15 287	27 383
Skattekostnad på resultat	4	3 335	6 028
Årsresultat		11 952	21 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 952	21 355
Totalresultat		11 952	21 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	11 952	21 355
Sum overføringer og disponeringer		11 952	21 355



Organisasjonsnr: 919 661 712
ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSELSKAP 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	5 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		5 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		328 035	566 615
Sum fordringer		328 035	566 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		745 293	224 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 293	224 386
Sum omløpsmidler		1 073 328	791 001
SUM EIENDELER		6 073 328	10 791 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 051	30 051
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	75 099	75 099
Sum innskutt egenkapital		105 150	105 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	432 919	420 967
Sum opptjent egenkapital		432 919	420 967



Sum egenkapital		538 069	526 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	3, 8	4 507 799	8 596 437
Øvrig langsiktig gjeld	8	751 058	1 432 739
Sum annen langsiktig gjeld		5 258 856	10 029 176
Sum langsiktig gjeld		5 258 856	10 029 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4	3 335	6 028
Kortsiktig konserngjeld	3	234 165	196 862
Annen kortsiktig gjeld		38 903	32 819
Sum kortsiktig gjeld		276 403	235 708
Sum gjeld		5 535 259	10 264 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 073 328	10 791 001



Organisasjonsnr: 919 661 712
ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSELSKAP 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Elektrisk Produktion Eiendomsselskap 2
AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1GMZN-3EW7T-Z56YE-ICA07-DB3ND-QMVSZ



Resultatregnskap			
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	58 477	52 183
Sum driftskostnader		58 477	52 183
Driftsresultat		-58 477	-52 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346 832	565 455
Sum finansinntekter		346 832	565 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	234 165	416 461
Annen rentekostnad		38 903	69 428
Sum finanskostnader		273 068	485 889
Resultat av finansposter		73 764	79 566
Resultat før skattekostnad		15 287	27 383
Skattekostnad på resultat	4	3 335	6 028
Resultat		11 952	21 355
Årsresultat		11 952	21 355
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	11 952	21 355
Sum overføringer		11 952	21 355

Penneo Dokumentnøkkel: 1GMZN-3EW7F-Z56YE-ICA07-DB3ND-QMVSZ



Balanse			
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	5 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		5 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		328 035	566 615
Sum fordringer		328 035	566 615
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 293	224 386
Sum omløpsmidler		1 073 328	791 001
Sum eiendeler		6 073 328	10 791 001

Penneo Dokumentnøkkel: 1GMZN-3EW7F-Z56YE-ICA07-DB3ND-QMVSZ



Balanse			
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 051	30 051
Annen innskutt egenkapital	5	75 099	75 099
Sum innskutt egenkapital		105 150	105 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	432 919	420 967
Sum opptjent egenkapital		432 919	420 967
Sum egenkapital		538 069	526 117
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	751 058	1 432 739
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 8	4 507 799	8 596 437
Sum annen langsiktig gjeld		5 258 856	10 029 176
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	3 335	6 028
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	234 165	196 862
Annen kortsiktig gjeld		38 903	32 819
Sum kortsiktig gjeld		276 403	235 708
Sum gjeld		5 535 259	10 264 884
Sum egenkapital og gjeld		6 073 328	10 791 001
Fornebu, 14.05.2025 Styret i Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS			
<hr/> Gerd Wendy Wiger styreleder/daglig leder		<hr/> Anders Egilsson Tornberg Berg styremedlem	
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 1GMZN-3EW7T-Z56YE-ICA07-DB3ND-QMVSZ



Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for nærstående som er personlige eiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Annen kortsiktig gjeld 2024	Annen kortsiktig gjeld 2023	Annen langsiktig gjeld 2024	Annen langsiktig gjeld 2023
Kortsiktig gjeld	-234 165	-196 862	-	-
Langsiktig gjeld	-	-	-4 507 799	-8 596 437
Sum	-234 165	-196 862	-4 507 799	-8 596 437

	Transaksjoner 2024	Transaksjoner 2023
Rentekostnad	234 165	416 461
Sum	234 165	416 461

Konsernet samlet følger regnskapsreglene for små foretak og konsernregnskap utarbeides ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 335	6 028
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 335	6 028
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 287	27 383
Permanente forskjeller	-129	18
Skattepliktig inntekt	15 158	27 401
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 335	6 028
Sum betalbar skatt i balansen	3 335	6 028
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	15 287	27 383
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 363	6 024
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-28	4
Sum	3 335	6 028
Effektiv skattesats	21,8 %	22,0 %

Penneo Dokumentnrøkket: 1GMZN-3EW7T-Z56YE-ICA07-DB3ND-QMVSZ



Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 051	0		75 099	420 967	526 117
Årets resultat					11 952	11 952
Pr 31.12.2024	30 051	0		75 099	432 919	538 069

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	5 000 000	10 000 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	371	81	30 051
Sum	371		30 051

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap	318	85,7	85,7
AILB Invest AS	53	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	371	100,0	100,0

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til Eierselskap	0	10 029 176
Sum annen langsiktig gjeld	0	10 029 176



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berg, Anders Egilsson Tornberg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-357169

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-14 10:07:50 UTC



Wiger, Gerd Wendy

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2494532

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-05-15 07:20:11 UTC



Wiger, Gerd Wendy

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2494532

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-05-15 07:20:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1GMZLN-3EW7T-Z56YE-ICA07-DB3ND-QMVSZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.