



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 137 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VEI 8 AS
Forretningsadresse: Langbryggen 13
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Rui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	203 973	22 500
Sum kostnader		203 973	22 500
Driftsresultat		-203 973	-22 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 369 518
Annen renteinntekt		231 462	363 423
Annen finansinntekt		10 249 190	
Sum finansinntekter		10 480 652	1 732 941
Annen rentekostnad		95 616	366 722
Annen finanskostnad		1 827	1 886
Sum finanskostnader		97 443	368 608
Netto finans		10 383 209	1 364 333
Ordinært resultat før skattekostnad		10 179 236	1 341 833
Skattekostnad	7	-15 390	295 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 194 626	1 046 630
Årsresultat		10 194 626	1 046 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 194 626	1 046 630
Totalresultat		10 194 626	1 046 630
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 194 626	1 046 630
Sum overføringer og disponeringer	4	10 194 626	1 046 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	631 765	2 749 421
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	3 308 588	7 915 699
Sum finansielle anleggsmidler		3 940 353	10 665 120
Sum anleggsmidler		3 940 353	10 665 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	84 593	178 294
Sum fordringer		84 593	178 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 355	347 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 355	347 448
Sum omløpsmidler		229 948	525 742
SUM EIENDELER		4 170 302	11 190 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 831 256	1 036 630
Sum opptjent egenkapital		3 831 256	1 036 630
Sum egenkapital	4	3 941 256	1 146 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 725 186
Sum annen langsiktig gjeld			9 725 186
Sum langsiktig gjeld		0	9 725 186
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	229 046	229 046
Annen kortsiktig gjeld	6		90 000
Sum kortsiktig gjeld		229 046	319 046
Sum gjeld		229 046	10 044 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 170 302	11 190 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498260

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 137 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VEI 8 AS
Forretningsadresse: Kystveien 18
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Rui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 989 137 603
NEDRE VEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	203 973	22 500
Sum kostnader		203 973	22 500
Driftsresultat		-203 973	-22 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 369 518
Annen renteinntekt		231 462	363 423
Annen finansinntekt		10 249 190	
Sum finansinntekter		10 480 652	1 732 941
Annen rentekostnad		95 616	366 722
Annen finanskostnad		1 827	1 886
Sum finanskostnader		97 443	368 608
Netto finans		10 383 209	1 364 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	10 179 236	1 341 833
		-15 390	295 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 194 626	1 046 630
Årsresultat		10 194 626	1 046 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 194 626	1 046 630
Totalresultat		10 194 626	1 046 630
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 194 626	1 046 630
Sum overføringer og disponeringer	4	10 194 626	1 046 630



Organisasjonsnr: 989 137 603
NEDRE VEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	631 765	2 749 421
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	3 308 588	7 915 699
Sum finansielle anleggsmidler		3 940 353	10 665 120
Sum anleggsmidler		3 940 353	10 665 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	84 593	178 294
Sum fordringer		84 593	178 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 355	347 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 355	347 448
Sum omløpsmidler		229 948	525 742
SUM EIENDELER		4 170 302	11 190 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 831 256	1 036 630
Sum opptjent egenkapital		3 831 256	1 036 630



Sum egenkapital	4	3 941 256	1 146 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			9 725 186
Sum annen langsiktig gjeld			9 725 186
Sum langsiktig gjeld		0	9 725 186
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	229 046	229 046
Annen kortsiktig gjeld	6		90 000
Sum kortsiktig gjeld		229 046	319 046
Sum gjeld		229 046	10 044 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 170 302	11 190 862



Organisasjonsnr: 989 137 603
NEDRE VEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svelvik Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinær
Mira Mare AS	500.00	50.00%	Ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stoaveien 16 Invest AS	100.00%	100.00%	-22276.00	631765.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Nedre Vei 8 AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +4738 070700
F +4723 114201

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Vei 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 194 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 3F14J-LYMYL-QC6EN-E2Q2B-WTXHJ-KTWKE



Revisors beretning 2020 for Nedre Vei 8 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 21. juni 2021
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3F14J-LYMYL-QC6EN-E2Q2B-WTXHJ-KTWKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Noraberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-22 17:33:44Z



Penneo DokumentID: 3F14J-LYMYL-QC6EN-E2Q2B-WTXHJ-KTWKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nedre Vei 8 AS
Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	203 973	22 500
Sum driftskostnader		203 973	22 500
Driftsresultat		-203 973	-22 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 369 518
Annen renteinntekt		231 462	363 423
Annen finansinntekt		10 249 190	0
Annen rentekostnad		-95 616	-366 722
Annen finanskostnad		-1 827	-1 886
Resultat av finansposter		10 383 209	1 364 333
Resultat før skattekostnad		10 179 236	1 341 833
Skattekostnad	7	-15 390	295 203
Årsresultat		10 194 626	1 046 630
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 194 626	1 046 630
Sum overføringer	4	10 194 626	1 046 630

Pemso Dokumentnøkkel: 14JWO-N44Z-EEWKK-JAXF0-EHEW4-N33Z5



Nedre Vei 8 AS
Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	631 765	2 749 421
Andre langsiktige fordringer	6	3 308 588	7 915 699
Sum finansielle anleggsmidler		3 940 353	10 665 120
Sum anleggsmidler		3 940 353	10 665 120
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	84 593	178 294
Sum fordringer		84 593	178 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 355	347 448
Sum omløpsmidler		229 948	525 742
Sum eiendeler		4 170 302	11 190 862

Pemso Dokumentnøkkel: 14JWO-N44Z-EEWKK-JAXFO-EHEW4-N33Z5



Nedre Vei 8 AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 831 256	1 036 630
Sum opptjent egenkapital		3 831 256	1 036 630
Sum egenkapital	4	3 941 256	1 146 630
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 725 186
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 725 186
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	229 046	229 046
Annen kortsiktig gjeld	6	0	90 000
Sum kortsiktig gjeld		229 046	319 046
Sum gjeld		229 046	10 044 232
Sum egenkapital og gjeld		4 170 302	11 190 862

Arendal, 21.06.2021
Styret i Nedre Vei 8 AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder

Are Skindlo
styremedlem

Nedre Vei 8 AS

Side 3

Pemso Dokumentnøkkel: 14JWO-N442Z-EEWKK-JAXFO-EHEW4-N33Z5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Selskapet benytter seg av unntaksbestemmelsene for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidig skattepliktig overskudd.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidrag ført direkte som investering i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Ytelse/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Det er i 2020 kostnadsført kr. 97 900 for ordinært revisjonshonorar og andre tjenester levert av revisor. Beløp er inkl. mva.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Svelvik Eiendom AS	500	50 %
Mira Mare AS	500	50 %
Sum	1 000	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	10 000	1 036 630	1 146 630
Årets resultat	0	0	10 194 626	10 194 626
Utbytte/konsernbidrag	0	0	-7 400 000	-7 400 000
Egenkapital pr. 31.12	100 000	10 000	3 831 256	3 941 256

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel*	Resultat 2020	EK 31.12.2020	Verdi i balansen*
Stoaveien 16 Invest AS	Arendal	100 %	-161 865	-22 276	631 765
Totalt					631 765

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2020 (kostmetoden).

* Stemmeandel er lik eierandel.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Hortonn AS	0	6 006 568
Stoaveien 16 Invest AS	0	178 294
Otterlei Group AS	3 308 588	0
Gjeld	2020	2019
Stoaveien 16 Invest AS	92 662	0

Hortonn AS er solgt i 2020 til Baggerød Holding AS.



Note 7 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	295 203
Tilbakeføring underskudd for 2020 mot overskudd 2019	-15 390	0
Årets skattekostnad	-15 390	295 203
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	10 179 236	1 341 833
Permanente forskjeller	-10 249 190	0
Resultatført konsernbidrag	0	-1 369 518
Alminnelig inntekt	-69 954	-27 685
Mottatt konsernbidrag	0	1 369 518
Avgitt konsernbidrag	0	-300 712
Årets skattegrunnlag	-69 954	1 041 121
Betalbar skatt i balansen	0	229 047

Betalbar skatt fra 2019 er ikke betalt, og selskapet har fått betalingsutsettelse som følge av pågående Covid pandemi.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Sigurd Otterlei

Styreleder

På vegne av: Nedre Vei 8 AS

Serienummer: 9578-5999-4-969659

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-06-21 19:48:31Z



Are Skindlo

Styremedlem

På vegne av: Nedre Vei 8 AS

Serienummer: 9578-5992-4-3243359

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-06-23 09:09:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 14JWO-N44Z-EEWKK-JAXFO-EHEW4-N33Z5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>