



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	978 685 552
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØRAN VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Kroken-Eiendom AS Øran Øst 6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Egil Kroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 294 368	1 205 434
Annen driftsinntekt		400 769	328 932
Sum inntekter		1 695 137	1 534 366
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	473 011	488 555
Annen driftskostnad	1	430 500	492 850
Sum kostnader		903 511	981 405
Driftsresultat		791 626	552 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	1 292
Sum finansinntekter		89	1 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 917	125 391
Annen rentekostnad		122	755
Sum finanskostnader		108 039	126 146
Netto finans		-107 950	-124 854
Ordinært resultat før skattekostnad		683 675	428 106
Skattekostnad på ordinært resultat	2	150 408	94 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 267	333 805
Årsresultat		533 267	333 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 267	333 805
Totalresultat		533 267	333 805
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5	727 303	526 596



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5, 5		
Overført fra annen egenkapital		-194 036	-192 791
Sum overføringer og disponeringer		533 267	333 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	500 171	445 442
Sum immaterielle eiendeler		500 171	445 442
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 934 835	3 397 418
Maskiner og anlegg	3	10 809	21 237
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		2 945 644	3 418 655
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		3 445 815	3 864 097
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7		320 732
Andre kortsiktige fordringer		16 009	29 172
Sum fordringer		16 009	349 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 854 776	76 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 776	76 746
Sum omløpsmidler		1 870 785	426 650
SUM EIENDELER		5 316 601	4 290 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	196 813	196 813
Sum innskutt egenkapital		296 813	296 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	868 331	1 062 366
Sum opptjent egenkapital		868 331	1 062 366
Sum egenkapital		1 165 144	1 359 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	2 992 561	2 194 746
Sum annen langsiktig gjeld		2 992 561	2 194 746
Sum langsiktig gjeld		2 992 561	2 194 746
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		24 629	61 699
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 134 267	675 123
Sum kortsiktig gjeld		1 158 895	736 822
Sum gjeld		4 151 457	2 931 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 316 601	4 290 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462451

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 685 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRAN VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kroken-Eiendom AS
Øran Øst
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Egil Kroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 978 685 552
ØRAN VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 294 368	1 205 434
Annen driftsinntekt		400 769	328 932
Sum inntekter		1 695 137	1 534 366
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	473 011	488 555
Annen driftskostnad	1	430 500	492 850
Sum kostnader		903 511	981 405
Driftsresultat		791 626	552 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	1 292
Sum finansinntekter		89	1 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 917	125 391
Annen rentekostnad		122	755
Sum finanskostnader		108 039	126 146
Netto finans		-107 950	-124 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	150 408	94 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 267	333 805
Årsresultat		533 267	333 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 267	333 805
Totalresultat		533 267	333 805
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5	727 303	526 596
Udekket tap	5, 5		
Overført fra annen egenkapital		-194 036	-192 791
Sum overføringer og disponeringer		533 267	333 805





Organisasjonsnr: 978 685 552
ØRAN VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	500 171	445 442
Sum immaterielle eiendeler		500 171	445 442

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	2 934 835	3 397 418
Maskiner og anlegg	3	10 809	21 237
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		2 945 644	3 418 655

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 445 815	3 864 097
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4, 7		320 732
Andre kortsiktige fordringer		16 009	29 172
Sum fordringer		16 009	349 904

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 854 776	76 746
----------------------------------	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 776	76 746
--	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 870 785	426 650
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 316 601	4 290 747
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	196 813	196 813
Sum innskutt egenkapital		296 813	296 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	868 331	1 062 366
Sum opptjent egenkapital		868 331	1 062 366
Sum egenkapital		1 165 144	1 359 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	2 992 561	2 194 746
Sum annen langsiktig gjeld		2 992 561	2 194 746
Sum langsiktig gjeld		2 992 561	2 194 746
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		24 629	61 699
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 134 267	675 123
Sum kortsiktig gjeld		1 158 895	736 822
Sum gjeld		4 151 457	2 931 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 316 601	4 290 747



Organisasjonsnr: 978 685 552
ØRAN VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kroken-Eiendom AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øran Vest Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øran Vest Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 3. juni 2021
BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Øran Vest Eiendom AS

Organisasjonsnr: 978 685 552



Resultatregnskap

Øran Vest Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 294 368	1 205 434
Annen driftsinntekt		400 769	328 932
Sum driftsinntekter		1 695 137	1 534 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	473 011	488 555
Annen driftskostnad	1	430 500	492 850
Sum driftskostnader		903 511	981 405
Driftsresultat		791 626	552 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	1 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 917	125 391
Annen rentekostnad		122	755
Resultat av finansposter		-107 950	-124 854
Ordinært resultat før skattekostnad		683 675	428 106
Skattekostnad på ordinært resultat	2	150 408	94 301
Årsresultat		533 267	333 805
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		727 303	526 596
Overført fra annen egenkapital		194 036	192 791
Sum overføringer		533 267	333 805



Balanse Øran Vest Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	500 171	445 442
Sum immaterielle eiendeler		500 171	445 442
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 934 835	3 397 418
Maskiner og anlegg	3	10 809	21 237
Sum varige driftsmidler		2 945 644	3 418 655
Sum anleggsmidler		3 445 815	3 864 097
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 7	0	320 732
Andre kortsiktige fordringer		16 009	29 172
Sum fordringer		16 009	349 904
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 854 776	76 746
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 854 776	76 746
Sum omløpsmidler		1 870 785	426 650
Sum eiendeler		5 316 601	4 290 747



Balanse Øran Vest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	196 813	196 813
Sum innskutt egenkapital		296 813	296 813
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	868 331	1 062 366
Sum opptjent egenkapital		868 331	1 062 366
Sum egenkapital		1 165 144	1 359 179
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	2 992 561	2 194 746
Sum annen langsiktig gjeld		2 992 561	2 194 746
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 629	61 699
Annen kortsiktig gjeld	7	1 134 267	675 123
Sum kortsiktig gjeld		1 158 895	736 822
Sum gjeld		4 151 457	2 931 568
Sum egenkapital og gjeld		5 316 601	4 290 747

Åndalsnes, 03.06.2021
Styret i Øran Vest Eiendom AS

Svein Egil Kroken
Styrets leder

Lars Kroken
Daglig leder/styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap av Kroken-Eiendom AS som igjen eies av Kroken-Invest AS. Konsernregnskap utarbeides av Kroken-Invest AS.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskaper har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2020.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	20 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 137	148 527
Endring i utsatt skattefordel	-54 729	-54 226
Skattekostnad ordinært resultat	150 408	94 301
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	683 675	428 106
Permanente forskjeller	0	532
Endring i midlertidige forskjeller	248 764	246 484
Avgitt konsernbidrag	-932 440	-675 123
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 137	148 527
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-205 137	-148 527
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 273 502	-2 024 738	248 764
Sum	-2 273 502	-2 024 738	248 764
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 273 502	-2 024 738	248 764
Utsatt skattefordel (22 %)	-500 171	-445 442	54 728



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Asfaltering, opparbeidelse uteområdet	Maskiner og annet utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 712 649	404 306	540 860	9 657 815
Tilgang	43 390	0	0	43 390
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 756 039	404 306	540 860	9 701 205
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 821 204	-404 306	-530 051	-6 755 561
Balanseført verdi 31.12	2 934 835	0	10 809	2 945 644
Årets avskrivninger	462 583	0	10 427	473 011
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	5 år	3-5 år	
Endring i avskrivningsplan				

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet er finansiert med lån fra morselskapet Kroken Eiendom AS. Gjelden nedbetales når låntaker har tilstrekkelig likviditet eller med 1 måneds varsel fra långiver.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	2 992 561	2 194 746
Sum	2 992 561	2 194 746

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 934 835	3 397 418
Kundefordringer	0	320 732
Sum	2 934 835	3 718 150

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Kroken-Eiendom AS og Kroken Gruppen AS (herunder konsernkontoordning).



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	196 813	1 062 366	1 359 179
Avgitt konsernbidrag			-727 303	-727 303
Årets resultat			533 267	533 267
Pr 31.12	100 000	196 813	868 331	1 165 144

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øran Vest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kroken-Eiendom AS	50	100,0	100,0

Alle aksjer tilhørende samme klasse og med like rettigheter.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	320 732
Sum	0	320 732
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 992 561	2 194 746
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 134 267	675 123
Sum	4 126 828	2 869 869