



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 780 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE JEISTAD AS
Forretningsadresse: Smegutua 1
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 617	200 589
Annen driftsinntekt		1 797 612	3 342 181
Sum inntekter		1 810 229	3 542 770
Kostnader			
Varekostnad		870	18 058
Lønnskostnad	5	1 667 570	2 056 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	646 900	781 100
Annen driftskostnad		677 086	707 188
Sum kostnader		2 992 426	3 562 995
Driftsresultat		-1 182 197	-20 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		605	2 259
Annen finansinntekt		14 901	12 422
Sum finansinntekter		15 506	14 681
Annen rentekostnad		312 902	85 048
Sum finanskostnader		312 902	85 048
Netto finans		-297 396	-70 367
Resultat før skattekostnad		-1 479 593	-90 592
Årsresultat		-1 479 593	-90 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 479 593	-90 592
Sum overføringer og disponeringer		-1 479 593	-90 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 625 929	7 214 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	405 200	763 100
Sum varige driftsmidler		7 031 129	7 977 129
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 031 129	7 977 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			870 740
Andre fordringer		93 149	85 088
Sum fordringer		93 149	955 828
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 796 691	2 023 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 796 691	2 023 597
Sum omløpsmidler		1 889 840	2 979 425
SUM EIENDELER		8 920 969	10 956 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	233 730	233 730
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	8 235 372	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 469 102	233 730
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 572 807	4 093 214
Sum opptjent egenkapital		-5 572 807	-4 093 214
Sum egenkapital		2 896 295	-3 859 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 192 308	5 625 000
Langsiktig konserngjeld			8 062 232
Sum annen langsiktig gjeld		5 192 308	13 687 232
Sum langsiktig gjeld		5 192 308	13 687 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 875	68 118
Skyldige offentlige avgifter		212 582	285 437
Kortsiktig konserngjeld	7	367 611	539 240
Annen kortsiktig gjeld		222 297	236 011
Sum kortsiktig gjeld		832 365	1 128 806
Sum gjeld		6 024 673	14 816 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 920 968	10 956 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724037

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 780 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE JEISTAD AS
Forretningsadresse: Smegutua 1
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 919 780 614
NEDRE JEISTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 617	200 589
Annen driftsinntekt		1 797 612	3 342 181
Sum inntekter		1 810 229	3 542 770
Kostnader			
Varekostnad		870	18 058
Lønnskostnad	5	1 667 570	2 056 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	646 900	781 100
Annen driftskostnad		677 086	707 188
Sum kostnader		2 992 426	3 562 995
Driftsresultat		-1 182 197	-20 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		605	2 259
Annen finansinntekt		14 901	12 422
Sum finansinntekter		15 506	14 681
Annen rentekostnad		312 902	85 048
Sum finanskostnader		312 902	85 048
Netto finans		-297 396	-70 367
Resultat før skattekostnad		-1 479 593	-90 592
Årsresultat		-1 479 593	-90 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 479 593	-90 592
Sum overføringer og disponeringer		-1 479 593	-90 592



Organisasjonsnr: 919 780 614
NEDRE JEISTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 625 929	7 214 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	405 200	763 100
Sum varige driftsmidler		7 031 129	7 977 129
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 031 129	7 977 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			870 740
Andre fordringer		93 149	85 088
Sum fordringer		93 149	955 828
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 796 691	2 023 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 796 691	2 023 597
Sum omløpsmidler		1 889 840	2 979 425
SUM EIENDELER		8 920 969	10 956 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	233 730	233 730



Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	8 235 372	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 469 102	233 730
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 572 807	4 093 214
Sum opptjent egenkapital		-5 572 807	-4 093 214
Sum egenkapital		2 896 295	-3 859 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 192 308	5 625 000
Langsiktig konserngjeld			8 062 232
Sum annen langsiktig gjeld		5 192 308	13 687 232
Sum langsiktig gjeld		5 192 308	13 687 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 875	68 118
Skyldige offentlige avgifter		212 582	285 437
Kortsiktig konserngjeld	7	367 611	539 240
Annen kortsiktig gjeld		222 297	236 011
Sum kortsiktig gjeld		832 365	1 128 806
Sum gjeld		6 024 673	14 816 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 920 968	10 956 554



Organisasjonsnr: 919 780 614
NEDRE JEISTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av varesalg skjer på leveringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	1413723.00	1753943.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205055.00	252602.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48793.00	50104.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1667571.00	2056649.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12853204.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	306800.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	605900.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12554104.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5522972.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7031132.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	646900.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Braaten & Skipperstøen Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Lillehammer

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13687232.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	367611.00	2237907.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Søsterselskapet Døl Eiendom SA har som sikkerhet for sin gjeld inngått pantesikkerhet i Nedre Jeistad AS sine bygninger.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Oppland Revisjon
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Fåberggt. 128
2615 Lilehammer
Org. nr. 997 088 980MVA
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i **Nedre Jeistad AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Jeistad AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 8.8.2024
Oppland Revisjon & Rådgivning AS


Roar Rudiløkken
statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by
Brænden, Jo Are Aamodt

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.08.2024 09:27:38

Date of birth

1971-01-04

Signature method

Norwegian BankID

Signed by
Braaten, Geir

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.08.2024 11:37:52

Date of birth

1973-12-30

Signature method

Norwegian BankID

Signed by
Skipperstøen, Vegard

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.08.2024 19:47:29

Date of birth

1973-12-18

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsrapport

Nedre Jeistad AS

2023

- * Årsregnskap m. noter
- * Revisors beretning

Organisasjonsnummer: 919 780 614



Nedre Jeistad AS
Resultatregnskap 01.01 - 31.12.2023

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		12 617	200 589
Leieinntekt fast eiendom		1 797 612	1 672 092
Gevinst v/ avgang anleggsmidler		0	1 670 089
Sum driftsinntekter		1 810 229	3 542 770
Varekostnad		870	18 058
Lønnskostnad		1 667 570	2 056 649
Avskrivning varige driftsmidler		646 900	781 100
Annen driftskostnad		677 086	707 188
Sum driftskostnader		2 992 426	3 562 995
Driftsresultat		-1 182 197	-20 225
Annen renteinntekt		605	2 259
Annen finansinntekt		14 901	12 422
Annen rentekostnad		312 902	85 048
Sum finansposter		-297 395	-70 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 479 593	-90 592
Ordinært resultat		-1 479 593	-90 592
Årsresultat		-1 479 593	-90 592
Disponering av årsresultat			
Overført til / fra annen egenkapital		-1 479 593	-90 592
Sum disponert		1 479 593	90 592

Nedre Jeistad AS 919780614

This document is signed with the PDFES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Nedre Jeistad AS

Balanse per 31.12

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		6 625 929	7 214 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		405 200	763 100
Sum varige driftsmidler		7 031 129	7 977 129
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 031 129	7 977 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	870 740
Andre kortsiktige fordringer		93 149	85 088
Sum fordringer		93 149	955 828
Bankinnskudd, kontanter etc.		1 796 691	2 023 597
Sum omløpsmidler		1 889 840	2 979 425
Sum eiendeler		8 920 969	10 956 554

Nedre Jeistad AS 919780614

This document is signed with the PAdES format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

**Nedre Jeistad AS**

Balanse per 31.12

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		233 730	233 730
Innskutt ikke registrert egenkapital		8 235 372	0
Sum innskutt egenkapital		8 469 102	233 730
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 572 807	-4 093 214
Sum opptjent egenkapital		-5 572 807	-4 093 214
Sum egenkapital		2 896 295	-3 859 484
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		0	8 062 232
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 192 308	5 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 192 308	13 687 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 875	68 118
Skyldige offentlige avgifter		212 582	285 437
Gjeld til konsernselskaper		367 611	539 240
Annen kortsiktig gjeld		222 297	236 011
Sum kortsiktig gjeld		832 366	1 128 806
Sum gjeld		6 024 674	14 816 038
Sum egenkapital og gjeld		8 920 969	10 956 554

Lillehammer, 31.12.2023
Styret for Nedre Jeistad ASGeir Braaten
Styrets lederVegard Skipperstøen
StyremedlemJo Are Aamodt Brænden
Styremedlem

Nedre Jeistad AS 919780614

This document is signed with the PDFES format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Nedre Jeistad AS

Noter år 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av varesalg skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsernregnskap

Morselskapet er Braaten & Skipperstøen Holding AS, Lillehammer. Det utarbeides ikke konsernregnskap, i samsvar med reglene for små foretak.

Note 2 Anleggsmidler

	Transportm. inventar	Bygning inkl. teknisk	Påkost leide lokal.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	818 445	9 648 195	2 386 564	12 853 204
Tilgang	306 800		0	306 800
Avgang	-605 900	0	0	-605 900
Anskaffelseskost 31.12.	519 345	9 648 195	2 386 564	12 554 104
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-114 145	-3 634 663	-1 774 164	-5 522 972
Balanseført verdi pr. 31.12.	405 200	6 013 530	612 400	7 031 130
Årets avskrivninger	58 800	349 500	238 600	646 900
Økonomisk levetid	7 år	10-25 år	10 år	

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet ifm. låneengasjement hos selskapets bankforbindelse.



Nedre Jeistad AS

Noter år 2023

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	556 500	0,42	233 730

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Braaten & Skipperstøen Holding AS	556 500	100,0 %

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2023	2022
Resultat før skatt	-1 479 593	-90 592
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	262 200	-472 936
Grunnlag betalbar skatt	-1 217 393	-563 528
Betalbar skatt 22%	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	31.12.23	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	-143 365	135 513	-278 878
Gevinst- og tapskonto	-66 712	-83 390	16 678
Underskudd til fremføring	-6 017 759	-4 800 366	-1 217 393
Netto grunnlag	-6 227 836	-4 748 243	-1 479 593
Utsatt skatt-/skattefordel, 22%	-1 370 124	-1 044 613	-325 510

Utsatt skattefordel er i samsvar med valgadgangen for små foretak ikke bokført i balansen.

Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 414 191	1 753 943
Arbeidsgiveravgift	205 054	252 602
Pensjonskostnad	40 116	37 573
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 209	12 531
Sum	1 667 570	2 056 649

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.



Nedre Jeistad AS

Noter år 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt ek.	Udekket underskudd	Totalt
Egenkapital 1.1.	233 730	0	-4 093 214	-3 859 484
Ikke registrert kapitalforhøyelse		8 235 372		8 235 372
Årets resultat	0	0	-1 479 593	-1 479 593
Egenkapital 31.12.	233 730	8 235 372	-5 572 807	2 896 295

Selskapet har besluttet og gjennomført en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld. Kapitalforhøyelsen ble registrert den 8. januar 2024 i Foretaksregisteret.

Selskapet har merverdier i eiendom og den reelle egenkapitalen er derfor høyere.
Fortsatt drift bekreftes.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Rente kostnader
Døl Eiendom AS			0	1 511	0
Braaten & Skipperstøen Holding AS				366 100	0
SUM	0	0	0	367 611	0