



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 728 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEWA INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 89  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Borg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	13	7 032 068	6 832 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 032 068</b>	<b>6 832 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11,14	2 186 592	2 144 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	1 068 884	1 369 748
Annen driftskostnad	2,14	2 844 193	2 461 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 099 669</b>	<b>5 975 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>932 399</b>	<b>856 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 274	176 739
Annen renteinntekt		601	20 888
Annen finansinntekt	7,18	37 781 422	46 273 820
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	7 796 051	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 580 348</b>	<b>46 471 447</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		3 400 805
Annen rentekostnad	15	767 395	1 191 692
Annen finanskostnad	18	8 556 610	4 467 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 324 005</b>	<b>9 060 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 256 343</b>	<b>37 411 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 188 742</b>	<b>38 267 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	275 604	1 186 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 913 138</b>	<b>37 081 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 913 138</b>	<b>37 081 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføring til/fra fond	3,9	-161 186	176 739
Ordinært utbytte	9		4 856 000
Tilleggsutbytte	9	12 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	25 074 325	32 048 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 913 139</b>	<b>37 081 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	20 619 117	21 681 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	24 643	31 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 643 760</b>	<b>21 712 643</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	7 222 462	7 220 188
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 222 462</b>	<b>7 220 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 866 222</b>	<b>28 932 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	306 576	57 640
Andre fordringer	5.6	2 152 993	2 221 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 459 569</b>	<b>2 279 008</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5,7	46 388 540	41 265 453
Markedsbaserte obligasjoner	5,7	520 628	860 148
Andre finansielle instrumenter	7	254 926 277	237 325 422
<b>Sum investeringer</b>		<b>301 835 445</b>	<b>279 451 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	18 244 081	16 782 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 244 081</b>	<b>16 782 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 539 095</b>	<b>298 512 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>350 405 317</b>	<b>327 445 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	1 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3,9	113 020	274 206
Annen egenkapital	9	302 015 046	276 940 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 128 066</b>	<b>277 214 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>303 128 066</b>	<b>282 214 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	1 965 011	1 689 407
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 965 011</b>	<b>1 689 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,15	12 000 000	1 144 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 000</b>	<b>31 144 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 965 011</b>	<b>32 833 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	2 067 556	5 326 687
Leverandørgjeld		248 473	237 809
Betalbar skatt	12		1 130 170
Skyldige offentlige avgifter		143 566	125 958
Utbytte			4 856 000
Annen kortsiktig gjeld	6,16	852 643	720 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 312 238</b>	<b>12 397 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 277 249</b>	<b>45 230 899</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>350 405 315</b>	<b>327 445 826</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	13	24 559 644	18 596 980
Annen driftsinntekt	13,17	11 598	139 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 571 242</b>	<b>18 736 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 125 224	7 376 039
Lønnskostnad	11,14	5 551 952	4 489 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	1 898 638	1 618 368
Annen driftskostnad	2,14	4 861 251	4 107 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 437 065</b>	<b>17 591 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 177</b>	<b>1 145 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		610	21 723
Annen finansinntekt	7,18	37 781 422	46 291 936
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	7 796 051	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 578 083</b>	<b>46 313 659</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		3 400 805
Annen rentekostnad	15	776 737	1 201 132
Annen finanskostnad	18	8 558 170	4 487 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 334 907</b>	<b>9 089 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 243 176</b>	<b>37 224 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 377 353</b>	<b>38 369 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	464 215	1 287 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 913 138</b>	<b>37 081 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 913 138</b>	<b>37 081 664</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		4 856 000
Tilleggsutbytte	9	12 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	24 913 139	32 225 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 913 139</b>	<b>37 081 665</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1	86 484	129 726
Goodwill	1	2 660 000	3 325 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 746 484</b>	<b>3 454 726</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	20 619 117	21 681 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	490 441	618 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 109 558</b>	<b>22 299 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 856 042</b>	<b>25 754 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	5 507 265	4 844 422
<b>Sum varer</b>		<b>5 507 265</b>	<b>4 844 422</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 727 743	1 218 392
Andre fordringer	5,6	1 827 471	2 026 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 555 214</b>	<b>3 245 143</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5,7	46 390 303	41 267 216
Markedsbaserte obligasjoner	5,7	520 628	860 148
Andre finansielle instrumenter	7	254 926 277	237 325 422
<b>Sum investeringer</b>		<b>301 837 208</b>	<b>279 452 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	19 225 435	19 312 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 225 435</b>	<b>19 312 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 125 122</b>	<b>306 854 699</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>354 981 164</b>	<b>332 609 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	1 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	302 128 071	277 214 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 128 071</b>	<b>277 214 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>303 128 071</b>	<b>282 214 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	2 094 875	1 872 582
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 094 875</b>	<b>1 872 582</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 474 273	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,15	12 375 000	2 620 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 849 273</b>	<b>32 620 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 944 148</b>	<b>34 493 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	2 067 556	5 326 687
Leverandørgjeld		2 085 673	2 088 712
Betalbar skatt	12	241 922	1 310 061
Skyldige offentlige avgifter		1 218 541	1 104 269
Utbytte			4 856 000
Annen kortsiktig gjeld	6,16	1 295 251	1 215 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 908 943</b>	<b>15 901 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 853 091</b>	<b>50 394 445</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>354 981 162</b>	<b>332 609 377</b>



# ÅRSREGNSKAP

2021

KEWA INVEST AS

ORG.NR. 910 728 040

Penneo Dokumentnøkkel: UUKZA-ETD0T-6EXZA-VWFQ-LYHGB-SM7WH



## KEWA INVEST A/S.

### ÅRSBERETNING 2021.

#### VIRKSOMHETENS ART.

Kewa Invest A/S virksomhetsområde er eiendomsdrift og finansielle plasseringer.

Konsernet består av Kewa Invest as med datterselskapet Sipano Norge as.

Sipano Norge, som selger renserimaskiner og reservedeler til kommersielle renserier og vaskerier i Norge, har sitt hovedkontor i Oslo. Sipano Norge kjøpte opp med virkning fra 1/10-20 selskapet Desto as. Dette er et selskap med mål om å bli det ledende selskapet i Norge på skylleromsinnredninger, dvs. tilbyr et totalkonsept innenfor infeksjonsforebygging og smittevern.

Eiendomsdriften omfatter utvikling, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet har kontor på Lillehammer. Virksomheten drives både med heleide eiendommer og som deltaker i aksjeselskaper og ansvarlige selskaper.

Ved årsskiftet hadde selskapet 2 heleide eiendommer og var deltaker i 2 deleide eiendommer i Lillehammer-området, samt 28 eiendommer utenfor Lillehammer-området. Totalt for selskapets eierandel utgjorde dette ca. 42.700 m<sup>2</sup>, med leieinntekter på ca. 48,7 mill.

Leieinntekter og kontantutbetalinger fra eierandeler i aksje-, og ansvarlige selskaper er i årsregnskapet på ca. 26,5 mill., hvorav ca. 19,5 mill. ikke fremkommer under selskapets driftsinntekter i det kontantutbetalinger fra ikke-dominerende eierandeler i aksje-, og ansvarlige selskaper føres inn under annen finansinntekt. Selskapet forvaltet ved årsskiftet ca. 40 leieforhold.

#### FORTSATT DRIFT.

I lys av den seneste tidens hendelser vedr. covid-19 pandemien, er styret kjent med at dette til en viss grad har påvirket aktiviteten i selskapet. For 2021 ble det inngått leiereduksjoner for enkelte leietakere, uten at dette har påvirket selskapets regnskap i vesentlig grad. Selskapet har ved regnskapsavleggelse tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr. dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at forutsetningen om fortsatt drift ikke er til stede.

Styret bekrefter, i samsvar med regnskapsloven § 3-3a, at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Til grunn ligger resultatprognoser for år 2022 og konsernets langsiktige prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn finansiell stilling.



## **ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE.**

Det var ikke sykefravær i konsernet i 2021.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet anses som godt. Det er i løpet av året ikke iverksatt tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Selskapet har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av konsernets 7 ansatte er det ingen kvinner. Av konsernets 5 styremedlemmer er det ingen kvinner.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## **MILJØRAPPORTERING.**

Konsernets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

## **FREMTIDIG UTVIKLING.**

Konsernets virksomhet preges av stabilitet når det gjelder utleiegrad av lokaler.

For datterselskapet Sipano Norge A/S var omsetningen for 2021 vesentlig høyere enn omsetningen for 2020. Dette skyldes oppkjøp av selskapet Desto as med virkning fra 1/10-20.

De finansielle investeringer er vanskelig å forhåndsvurdere. På tross av usikkerhet knyttet til den makroøkonomiske utvikling, vurderer styret at konsernets sterke finansielle posisjon vil bidra til en tilfredsstillende drift.

## **RESULTAT AV INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET.**

Omsetning i konsernet var 24,6 mill kroner i 2021 mot 18,6 mill. kroner i 2020.

Konsernets likviditetsbeholdning pr. 31/12-2021 var 19,2 mill. kroner.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31/12-2021 13,3 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 31,6 % pr. 31/12-2020. Konsernets finansielle stilling er god, og konsernet kan pr. 31/12-2021 nedbetale kortsiktig gjeld ved sine likvide midler og kortsiktige plasseringer.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året 355 mill. kroner sammenlignet med 333 mill. kroner året før.

Egenkapitalandelen i konsernet pr. 31/12-2021 var 85,4 %, sammenlignet med 84,9 % pr. 31/12-2020.

Ved årsskiftet hadde selskapet ingen uoppgjorte terminkontrakter i valuta.



Selskapet er utsatt for renterisiko. Det er ikke inngått fastrenteavtaler ved årsslutt.

Når det gjelder kredittrisiko, dvs. risiko for tap på konsernets fordringer, har det historisk sett vært relativt beskjedne tap. Kredittrisiko overvåkes systematisk, og Sipano Norge as har sikkerhet ved salgspant i sine leveranser. Risikoen vurderes som lav.

## ÅRSRESULTAT OG DISPOSISJONER.

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat i Kewa Invest A/S:

Overført fra fond for vurderingsforskjeller	- 161.186,-
Utdelt tilleggsutbytte	12.000.000,-
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>25.074.325,-</u>
<u>Totalt disponert</u>	<u>36.913.139,-</u>

Lillehammer, 30. juni 2022.

I styret for

**KEWA INVEST A/Sa**

**Eivind Bjøralt**  
Styreformann

**Erling U. Borg**  
Styremedlem

**Cato W. Borg**  
Styremedlem/  
Adm. dir.

**Arild Borg**  
Styremedlem

**Lars Borg**  
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: UUKZA-ETDOT-6EXZA-VWFQ-LYHGB-SM7WH



<b>Kewa Invest AS</b>					
<b>RESULTATREGNSKAPET 01.01. - 31.12.</b>					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
7 032 068	6 832 517	Salgsinntekt	13	24 559 644	18 596 980
0	0	Annen driftsinntekt	13, 17	11 598	139 728
<b>7 032 068</b>	<b>6 832 517</b>	<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>24 571 242</b>	<b>18 736 708</b>
0	0	Varekostnad		11 125 224	7 376 039
2 186 592	2 144 604	Lønnskostnad	11, 14	5 551 952	4 489 117
1 068 884	1 369 748	Avskrivning	1, 2	1 898 638	1 618 368
2 844 193	2 461 592	Annen driftskostnad	2, 14	4 861 251	4 107 940
<b>6 099 669</b>	<b>5 975 944</b>	<b>Sum driftskostnad</b>		<b>23 437 065</b>	<b>17 591 464</b>
<b>932 399</b>	<b>856 573</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 177</b>	<b>1 145 244</b>
2 274	176 739	Inntekt fra investering i datterselskap	3	0	0
601	20 888	Annen renteinntekt		610	21 723
37 781 422	46 273 820	Annen finansinntekt	7, 18	37 781 422	46 291 936
7 796 051	-3 400 805	Verdiendring av markedsbaserte finansielle oi	7	7 796 051	-3 400 805
-767 395	-1 191 692	Annen rentekostnad	15	-776 737	-1 201 132
-8 556 610	-4 467 758	Annen finanskostnad	18	-8 558 170	-4 487 442
<b>37 188 743</b>	<b>38 267 765</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 377 354</b>	<b>38 369 525</b>
-275 604	-1 186 101	Skattekostnad på ordinært resultat	12	-464 215	-1 287 860
<b>36 913 139</b>	<b>37 081 664</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>36 913 139</b>	<b>37 081 665</b>
-161 186	176 739	Disponering (dekning) av årsresultatet			
0	4 856 000	Overført til/fra fond for vurderingsforskjeller	3, 9	0	0
12 000 000	0	Foreslått utbytte	9	0	4 856 000
25 074 325	32 048 925	Utdelt tilleggsutbytte	9	12 000 000	0
<b>36 913 139</b>	<b>37 081 664</b>	Overført til annen egenkapital	9	24 913 139	32 225 665
		<b>Sum overført</b>		<b>36 913 139</b>	<b>37 081 665</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UUKZA-ETD0T-6EXZA-WVFO-LYHGB-SM7WH





<b>Kewa Invest AS</b>					
<b>BALANSE PR. 31.12.</b>					
	<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
	1 000 000	5 000 000	9, 10	1 000 000	5 000 000
	<u>1 000 000</u>	<u>5 000 000</u>		<u>1 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
	113 020	274 206	3, 9	0	0
	302 015 046	276 940 721	9	302 128 071	277 214 932
	<u>302 128 066</u>	<u>277 214 927</u>		<u>302 128 071</u>	<u>277 214 932</u>
	<u>303 128 066</u>	<u>282 214 927</u>		<u>303 128 071</u>	<u>282 214 932</u>
<b>GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
	1 965 011	1 689 407	12	2 094 875	1 872 582
	<u>1 965 011</u>	<u>1 689 407</u>		<u>2 094 875</u>	<u>1 872 582</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
	30 000 000	30 000 000	5	30 474 273	30 000 000
	12 000 000	1 144 000	5, 15	12 375 000	2 620 638
	<u>42 000 000</u>	<u>31 144 000</u>		<u>42 849 273</u>	<u>32 620 638</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
	2 067 556	5 326 687	5, 8	2 067 556	5 326 687
	248 473	237 809		2 085 673	2 088 712
	0	1 130 170	12	241 922	1 310 061
	143 566	125 958		1 218 541	1 104 269
	0	4 856 000		0	4 856 000
	852 643	720 868	6, 16	1 295 251	1 215 496
	<u>3 312 239</u>	<u>12 397 492</u>		<u>6 908 944</u>	<u>15 901 225</u>
	<u>47 277 250</u>	<u>45 230 899</u>		<u>51 853 092</u>	<u>50 394 445</u>
	<u>350 405 316</u>	<u>327 445 826</u>		<u>354 981 163</u>	<u>332 609 377</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
Lillehammer 30.06.2022					
Styret i Kewa Invest AS					
Eivind Bjøralt Styreformann		Erling Borg Styremedlem		Cato W. Borg Styremedlem/adm. dir	
Arild Borg Styremedlem		Lars Borg Styremedlem			

Penneo Dokumentnøkkel: UUKZA-ETD0T-6EXZA-VVVFQ-LYHGB-SM7WH



## Kewa Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper med mindre plasseringen er midlertidig. Eierandeler i felles-kontrollerte virksomheter (ANS-andeler) vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr. hovedgruppe i note til regnskapet.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

#### *Mor- og datterselskaper*

Kewa Invest AS

Sipano Norge AS

Datterselskapet er heleid.

Det tidligere datterdatterselskapet Desto AS, har fusjonert med Sipano Norge AS i 2021.

#### *Felleskontrollerte virksomheter*

Lille-Invest ANS , eierandel: 37,5 %

### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper

Egenkapitalmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i datterselskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interntgevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i datterselskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.



## Kewa Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Husleieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt i forhold til det antall måneder leietaker har disponert lokalene i regnskapsåret.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter).

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført immateriell eiendel avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.



## Kewa Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjennvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjennvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Lageret består av innkjøpte innbyttmaskiner og reservedeler.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Investeringer i børsnoterte aksjer, obligasjoner og andeler i andre selskap

Selskapets portefølje av kortsiktige plasseringer i aksjer og obligasjoner som det foreligger observerbar markedspris på, vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi for porteføljen sett under ett, hvor aksjer vurderes som en portefølje og obligasjoner som en annen portefølje. Andre plasseringer vurderes individuelt og nedskrives til virkelig verdi dersom det foreligger indikasjoner på verdifall.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld".



## Kewa Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Pensjoner

Selskapet har kun innskuddsbaserte pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap,

#### *Innskuddsplaner*

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd .



## Kewa Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Immaterielle eiendeler og goodwill

Konsernet	Goodwill	Hjemmeside	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 500 000	533 288	4 033 288
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 500 000	533 288	4 033 288
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	840 000	446 804	1 286 804
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>2 660 000</b>	<b>86 484</b>	<b>2 746 484</b>
Årets avskrivninger	665 000	43 242	708 242
Forventet økonomisk levetid	5 år	4-5 år	
Avskrivningsplan	lineær	Lineær	

Goodwill er knyttet til oppkjøp av Desto AS, se note 3.

### Note 2 Varige driftsmidler

#### Morselskapet

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	788 044	35 314 746	802 940	36 905 730
Tilgang	0		0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	788 044	35 314 746	802 940	36 905 730
Oppskrivning før 01.01.1999	3 500 000	8 519 187	0	12 019 187
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	27 502 860	778 297	28 281 157
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>4 288 044</b>	<b>16 331 073</b>	<b>24 643</b>	<b>20 643 760</b>
Årets avskrivninger	0	1 062 124	6 760	1 068 884
Forventet økonomisk levetid		10-50 år	3-7 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnr: UUKZA-ETD0T-6EXZA-VWFQ-LYHGB-SM7WH



**Kewa Invest AS**

Noter til regnskapet for 2021

**Konsernet**

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	788 044	35 314 746	4 998 125	41 100 915
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	788 044	35 314 746	4 998 125	41 100 915
Oppskrivning før 01.01.1999	3 500 000	8 519 187		12 019 187
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	27 502 860	4 507 684	32 010 544
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>4 288 044</b>	<b>16 331 073</b>	<b>490 441</b>	<b>21 109 558</b>

**Årets avskrivninger** 0 1 062 124 128 272 **1 190 396**

Forventet økonomisk levetid 10-50 år 3-8 år  
 Avskrivningsplan Lineær Lineær

**Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler**

Driftsmiddel	Årlig leie	
Leiekostnader	805 380	73 273

**Note 3 Datterselskap og felleskontrollert virksomhet**

**Morselskapet**

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Sipano Norge AS	Oslo	100 %	7 222 467	2 274	7 222 462
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>7 222 462</b>

Sipano Norge AS

**Beregning av årets resultatandel**

Andel årets resultat	2 274
Avskrivning henførbare merverdi	0
Avskrivning goodwill	0
<b>Årets resultatandel</b>	<b>2 274</b>

Penneo Dokumentnr: UUKZA-ETDOT-6EXZA-VWFQ-LYHGB-SM7WH



## Kewa Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

**Beregning av balanseført verdi 31.12.**

Balanseført verdi 01.01.	7 220 188
Tilgang/avgang i perioden	0
Årets resultatandel	2 274
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	0
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	0
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>7 222 462</b>

Fond for vurderingsforskjeller 01.01.	25 443
Fond for vurderingsforskjeller 31.12.	27 717

Det er ikke gjenstående merverdier knyttet til den opprinnelige investeringen i Sipano Norge AS.

Sipano Norge AS kjøpte i 2020 opp datterselskapet Desto AS  
I 2021 har Sipano Norge AS fusjonert med Desto AS med virkning fra 01.01.2021  
Fusjonen er regnskapsført til konsernkontinuitet og merverdier ved oppkjøpet er derfor reflektert direkte i regnskapet til Sipano Norge AS.

**Selskapet og konsernet**

Investeringer regnskapsført etter bruttometoden

Felleskontrollert virksomhet	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	2021	2020
Lille-Invest ANS	Lillehammer	37,50		
Andel driftsinntekter			1 050 152	1 016 613
Andel driftskostnader			-388 596	-662 836
Andel netto finansposter			-17	-19
<b>Andel årsresultat</b>			<b>661 539</b>	<b>353 758</b>
Andel anleggsmidler			1 953 634	2 054 457
Andel omløpsmidler			182 675	246 572
<b>Andel sum eiendeler</b>			<b>2 136 309</b>	<b>2 301 029</b>
Andel langsiktig gjeld				
Andel kortsiktig gjeld			168 590	169 851
<b>Andel sum gjeld</b>			<b>168 590</b>	<b>169 851</b>
<b>Andel egenkapital</b>			<b>1 967 719</b>	<b>2 131 178</b>
Fond for vurderingsforskjeller 31.12.			85 303	248 763
Det er ikke gjenstående merverdier knyttet til investeringen				

Penneo Dokumentnøkkel: UUKZA-ETD0T-6EXZA-VVFO-LYHGB-SM7WH



## Kewa Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 4 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	5 507 265	4 844 422
0	0	<b>Sum</b>	<b>5 507 265</b>	<b>4 844 422</b>

0	0	Nedskrivning for ukurans	211 137	211 137
---	---	--------------------------	---------	---------

### Note 5 Fordringer og gjeld

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020	Kundefordringer	2021	2020
306 576	57 640	Kundefordringer til pålydende	2 847 743	1 338 392
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-120 000	-120 000
<b>306 576</b>	<b>57 640</b>	<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>2 727 743</b>	<b>1 218 392</b>

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020	Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
35 500	35 500	Hvam Eiendomsinvest AS	35 500	35 500
1 559 993	1 559 993	Forus Prod Arena/FPA Holding AS	1 559 993	1 559 993
<b>1 595 493</b>	<b>1 595 493</b>	<b>Sum</b>	<b>1 595 493</b>	<b>1 595 493</b>

Fordringene ovenfor er klassifisert som kortsiktige i og med at de følger eierandelen ved salg.

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Morselskapets langsiktige gjeld forfaller i sin helhet etter 3 år.

Sipano Norge AS overtatt Desto AS sitt annuitetslån på kr 474 273 som nedbetales over opprinnelig 8 år.

Penneo Dokumentnøkkel: UUKZA-ETD0T-6EXZA-VWFQ-LYHGB-SM7WH



## Kewa Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

2021	2020		2021	2020
<b>32 067 556</b>	<b>35 326 687</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>32 541 829</b>	<b>35 928 325</b>
		<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
18 665 483	19 626 783	Varige driftsmidler	19 131 281	20 214 093
17 000 000	17 000 000	Verdipapirer	17 000 000	17 000 000
<b>35 665 483</b>	<b>36 626 783</b>	<b>Sum</b>	<b>36 131 281</b>	<b>37 214 093</b>
		<b>Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for</b>		
7 932 444	4 673 313	Ubenyttet kassekreditt	7 932 444	4 673 313
<b>7 932 444</b>	<b>4 673 313</b>	<b>Sum</b>	<b>7 932 444</b>	<b>4 673 313</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

#### Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	485 601	485 601
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>485 601</b>	<b>485 601</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Felles kontrollert virksomhet	0	7 922	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 922</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UUKZA-ETD0T-6EXZA-VWFQ-LYHGB-SM7WH



## Kewa Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 7 Investeringer i aksje, andeler og andre verdipapirer klassifisert som omløpsmidler

Morselskapet	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Markedsbaserte aksjer og fond	47 003 491	46 388 540	48 694 603
Obbligasjoner i diverse bedrifter	2 775 304	520 628	520 628
Aksjer i ikke - børsnoterte selskaper	267 642 986	254 722 766	348 520 433
Aksjer/andeler i selskap organisert med deltakerligning	6 421 101	203 512	203 512
<b>Balanseført verdi morselskapet 31.12.</b>	<b>323 842 882</b>	<b>301 835 445</b>	<b>397 939 176</b>
<b>Tillegg i konsernet, aksjer</b>		<b>1 763 ukjent</b>	
<b>Sum konsernet 31.12.</b>		<b>301 837 208</b>	<b>397 939 176</b>

Ved vurdering av behovet for nedskrivning av verdipapirer, er estimat på virkelig verdi fra megler benyttet som utgangspunkt for vurderingen. For noterte papirer, er offisiell kurs benyttet.

I tabellen ovenfor er markedsverdien for aksjer i ikke- børsnoterte selskaper og i selskaper organisert med deltakerligning, basert på estimerte egenkapitalverdier beregnet av forvalter.

Investeringer hvor selskapets eierandel er 10 % eller mer	Eierandel	Anskaff- elseskost	Bokført verdi aksjer
Kungsbacka Holding AS	17	1 010 697	1 010 697
FPA Holding AS	12	4 292 334	4 292 334
Handelseiendom Lillehammer AS	25	13 875 000	13 875 000
Skien Industribygge AS	16,22	7 135 080	7 135 080
Yttersø Businesspark Invest AS	13	10 790 000	10 790 000
Torp Eiendomsinvest AS	50	12 000 000	12 000 000
Frederica Logistics Denmark II AS	15	6 314 837	6 314 837
Grenland Kontoreiendom AS	19,74	7 700 000	7 700 000
Jessheim Sentrumseiendom AS	12,5	10 375 000	10 375 000

### Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
94 712	81 532	Skattetrekkmidler	238 235	182 257
<b>Trekkrettigheter</b>				
7 932 444	4 673 313	Ubenyttet kassekreditt	7 932 444	4 673 313
50 000 000	14 589 000	Kreditramme til finansiering av aksjeplasseringer	50 000 000	14 589 000

Penneo Dokumentnøkkel: UUKZA-ETD0T-6EXZA-VWFQ-LYHGB-SM7WH



## Kewa Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

## Note 9 Egenkapital

## Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Fond for		Sum
		vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01.	5 000 000	274 206	276 940 721	282 214 927
Kapitalnedsettelse	-4 000 000	0	0	-4 000 000
Årets resultat	0	-161 186	37 074 325	36 913 139
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	-12 000 000	-12 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>113 020</b>	<b>302 015 046</b>	<b>303 128 066</b>

## Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen		Sum
		egenkapital		
Egenkapital 01.01.	5 000 000	277 214 932	282 214 932	
Kapitalnedsettelse	-4 000 000	0	-4 000 000	
Årets resultat	0	36 913 139	36 913 139	
Utdelt tilleggsutbytte	0	-12 000 000	-12 000 000	
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>302 128 071</b>	<b>303 128 071</b>	

## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 40 000 aksjer A - aksjer a kr 12,50 og 40 000 B-aksjer a kr 12,50. Fordeling av aksjekapitalen på to aksjeklasser har betydning i forbindelse med forkjøpsrett.

## Oversikt over aksjonærene 31.12.

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemme- andel
Erling Ulven Borg	4 800		4 800	6,00	6,00
Arild Borg		4 000	4 000	5,00	5,00
Cato Winther Borg	10 400		10 400	13,00	13,00
Anne Cathrine Borg	10 400		10 400	13,00	13,00
Petter Winther Borg	10 400		10 400	13,00	13,00
Lars Borg		8 000	8 000	10,00	10,00
Christiane Mathilde Borg Schjørn		8 000	8 000	10,00	10,00
Hans Eilert Borg		8 000	8 000	10,00	10,00
Morten Borg		8 000	8 000	10,00	10,00
Cathinka Bolstad Borg	800		800	1,00	1,00
Hanna Rolstad Borg	800		800	1,00	1,00
Julie Ulven Widsteen	800		800	1,00	1,00
Silje Bolstad Borg	800		800	1,00	1,00
Thea Sofie Borg Olsen	800		800	1,00	1,00
Anders Borg		800	800	1,00	1,00
Christian Fredrick Borg		800	800	1,00	1,00
Lasse Borg		800	800	1,00	1,00
Mia Henriette Borg		800	800	1,00	1,00
Stine Mathilde Borg		800	800	1,00	1,00
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>80 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Aksjonær Cato Borg er daglig leder og styremedlem. Aksjonærene Erling, Arild og Lars Borg er styremedlemmer.



## Kewa Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 11 Pensjoner

De ansatte i konsernet er omfattet av en innskuddspensjonsordning. Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	Morselskapet	Konsernet
Innskuddspensjon, betalt premie	75 785	256 043
Antall personer omfattet	2,50	5,50

### Note 12 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
7 756 502	8 222 945	Anleggsmidler	10 425 186	11 558 286
2 829 140	-1 044 167	Omløpsmidler	2 518 933	-1 361 657
0	0	Gjeld	-100 000	-100 000
400 283	500 349	Gevinst og tapskonto	1 392 098	1 740 118
10 985 925	7 679 127	Netto midlertidige forskjeller	14 236 217	11 836 747
-2 054 059	0	Underskudd til fremføring	-2 054 059	0
0	0	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	-2 660 000	-3 325 000
<b>8 931 866</b>	<b>7 679 127</b>	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 522 158</b>	<b>8 511 747</b>
1 965 011	1 689 407	Utsatt skatt	2 094 875	1 872 582
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>1 965 011</b>	<b>1 689 407</b>	<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>2 094 875</b>	<b>1 872 582</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
37 188 743	38 267 765	Resultat før skattekostnad	37 377 354	38 369 525
-2 274	-176 739	Effekt av egenkapitalmetoden	0	0
-35 933 729	-31 425 500	Permanente forskjeller	-35 932 295	-31 375 825
1 252 740	6 665 526	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 445 059	6 993 700
-3 306 798	1 026 854	Endring i midlertidige forskjeller	-2 399 471	1 508 534
0	0	Resultat oppkjøpt selskap før oppkjøp	0	184 604
<b>-2 054 058</b>	<b>7 692 380</b>	<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>-954 412</b>	<b>8 686 838</b>
2 054 058	-2 555 248	Anvendt underskudd/fremført underskudd	2 054 059	-2 732 027
0	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>0</b>	<b>5 137 132</b>	<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>1 099 647</b>	<b>5 954 811</b>

Penneo Dokumentnrøkke: UUKZA-ETD0T-6EXZA-VWFQ-LYHGB-SM7WH



## Kewa Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
0	1 130 169	Betalbar skatt	241 922	1 310 061
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
0	1 130 169	Sum betalbar skatt	241 922	1 310 061
275 604	55 931	Endring i utsatt skatt	222 293	-22 201
<b>275 604</b>	<b>1 186 100</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>464 215</b>	<b>1 287 860</b>
		<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		
37 188 743	38 267 765	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	37 377 354	38 369 525
8 181 523	8 418 908	Beregnet skatt	8 223 018	8 441 296
275 604	1 186 100	Skattekostnad i resultatregnskapet	464 215	1 287 860
-7 905 919	-7 232 808	Differanse	-7 758 803	-7 153 435
		Differansen består av følgende:		
-7 905 420	-6 913 610	Skatt av permanente forskjeller	-7 905 105	-6 902 682
0	0	Avskrivning goodwill i konsernet	146 300	38 500
-500	-38 883	Resultatandel etter egenkapitalmetoden	0	0
0	-280 312	Effekt av avgang investering IS/KS	0	-280 312
1	-4	Andre forskjeller	2	-8 942
-7 905 919	-7 232 808	Sum forklart differanse	-7 758 803	-7 153 435
		<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
0	1 130 169	Betalbar skatt i skattekostnaden	241 922	1 310 061
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>0</b>	<b>1 130 169</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>241 922</b>	<b>1 310 061</b>

### Note 13 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
7 032 068	6 832 517	Leieinntekter	7 032 068	6 832 517
0	0	Salg av renserimaskiner og service	17 527 576	8 634 812
0	0	Salg Desto i konsernperioden	0	3 269 379
0	0	Andre driftsinntekter	11 598	0
<b>7 032 068</b>	<b>6 832 517</b>	<b>Sum</b>	<b>24 571 242</b>	<b>18 736 708</b>

Utleieinntektene kommer fra Lillehammerregionen, mens inntektene fra salg/service av vaskerimaskiner kommer fra hele Norge.



## Kewa Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 14 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
1 834 080	1 811 267	Lønninger	4 562 382	3 735 138
271 984	253 252	Arbeidsgiveravgift	707 877	533 586
75 785	75 521	Pensjonskostnader	272 574	201 136
0	0	Pensjonskostnader dekket fra fond	-16 531	-1 495
4 743	4 564	Andre ytelser	25 650	20 752
<b>2 186 592</b>	<b>2 144 604</b>	<b>Sum</b>	<b>5 551 952</b>	<b>4 489 117</b>
2,50	2,50	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	5,50	5,50

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Styret

Lønn	1 162 806	30 000
Pensjonsutgifter	61 621	0
Annen godtgjørelse	4 844	0

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Morselskap

Konsern

Lovpålagt revisjon	79 100	151 600
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand	0	21 500
<b>Sum</b>	<b>79 100</b>	<b>173 100</b>

Note 15 Transaksjoner med nærstående parter

Morselskap og konsern

2021

2020

Lån fra morselskapets aksjonærer	12 000 000	1 144 000
Belastet rente	0	30 000

Note 16 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Morselskap og konsern

2021

2020

Solidaransvar knyttet til gjeld i ansvarlig selskap	449 573	452 936
Herav medtatt i selskapets balanse som følge av bruttometoden	168 590	169 851

Penneo Dokumentnøkkel: UUKZA-ETDOT-6EXZA-VVFO-LYHGB-SM7WH



## Kewa Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 17 Tilskudd

Datterselskapet Sipano Norge AS mottok i 2020 1 tilskudd i forbindelse med Coronapandemien på kr 109 728. Beløpet er inntektsført som annen driftsinntekt

### Note 18 Agio

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
17 478	8 009 336	Resultatført agiogevinst	17 478	8 027 451
189 490	746 021	Resultatført agiotap	189 490	763 935

### Note 19 Coronapandemien

2021 ble som forventet utfordrende for vårt datterselskap Sipano Norge AS. Tiden før 17. mai og tiden før jul er høysesong for selskapets kunder. Med restriksjoner mot store forsamlinger i mai og skjenkestopp i desember falt bunnen ut av markedet for selskapets kunder, noe som naturlig nok påvirket omsetningen. I hele pandemien har det vært liten eller ingen investeringsvilje blant kunder i renseri og vaskeribransjen, noe som har ført til at maskinsalget har vært minimalt mot denne bransjen.

Det ble solgt bra med maskiner mot helsevesenet, men dog ikke så mye som forventet, noe som også påvirket selskapet negativt. For 2022 forventes det en forbedring på salg av kjemi og rekvisita til renseri og vaskeribransjen, men forventer at kundene fremdeles holder igjen på investeringer til de har konsolidert økonomien sin etter pandemien. Salg til helsevesenet er usikkert.

Denne bransjen har brukt mye penger de siste årene, så det er en viss fare for at de bruker sparekniven en periode fremover til de ser hvordan det går.

I 2021 hadde vi fremdeles utstrakt bruk av hjemmekontor, noe som har fortsatt delvis inn i 2022.

Men vi møtes stadig oftere fysisk, men ser vel for oss at delvis hjemmekontor blir den nye hverdagen.

Penneo Dokumentnøkkel: UUKZA-ETD0T-6EXZA-VWFQ-LYHGB-SM7WH

Kewa Invest AS  
Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
37 188 743	38 267 765	Resultat før skattekostnad	37 377 354	38 369 525
-1 130 170		Periodens betalte skatt	-1 310 061	
1 068 884	1 369 748	Avskrivninger	1 898 638	1 618 368
-2 274	-176 739	Resultatandel datterselskap korrigert for utdeling		
14 470 603	-25 283 669	Tap/gevinst ved salg av omløsplasseringer	14 470 603	-25 283 669
-7 796 051	3 400 805	Nedskrivning/reversert nedskrivning omløsplasseringer	-7 796 051	3 400 805
		Endring i varelager	-662 843	-12 998
-248 936	128 703	Endring i kundefordringer	-1 509 351	319 652
10 664	-115 191	Endring i leverandørgjeld	-3 039	-349 616
217 757	316 017	Endring i andre tidsavgrensningsposter	393 306	218 136
<b>43 779 220</b>	<b>17 907 439</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>42 858 556</b>	<b>18 280 203</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
23 182 948	141 791 322	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	23 182 948	141 791 322
-52 241 921	-110 199 580	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-52 241 921	-110 199 580
		Investering i datterselskap		-3 328 042
		Kontanter i oppkjøpt selskap		503 554
	-1 559 993	Utbetalt på lånefordringer		-1 559 993
<b>-29 058 973</b>	<b>30 031 749</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-29 058 973</b>	<b>27 207 261</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
-1 144 000	-9 970 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 771 365	-9 999 076
-3 259 131	-43 467 783	Netto endring i kasskreditt	-3 259 131	-43 467 783
-4 000 000		Utbetaling i forbindelse med kapitalnedsettelse	-4 000 000	
-4 856 000		Utbetalinger av utbytte	-4 856 000	
<b>-13 259 131</b>	<b>-53 437 783</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-13 886 496</b>	<b>-53 466 859</b>
		<b>Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter</b>		
<b>1 461 116</b>	<b>-5 498 595</b>	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	<b>-86 913</b>	<b>-7 979 395</b>
16 782 965	22 281 560	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	19 312 348	27 291 743
<b>18 244 081</b>	<b>16 782 965</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>19 225 435</b>	<b>19 312 348</b>
		<b>Denne består av:</b>		
18 244 081	16 782 965	Bankinnskudd	19 225 435	19 312 348
7 932 444	4 673 313	Ubenyttet kassekreditt	7 932 444	4 673 313

Penneo Dokumentnøkkel: UUKZA-ETDOT-6EXZA-VWFQ-LYHGB-SM7WH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Cato Winther Borg

Styremedlem

På vegne av: Kewa Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-2621601

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-06-30 06:20:52 UTC

bankID

### Cato Winther Borg

Administrerende direktør

På vegne av: Kewa Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-2621601

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-06-30 06:20:52 UTC

bankID

### Eivind Bjøralt

Styreleder

På vegne av: Kewa Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1167323

IP: 95.169.xxx.xxx

2022-06-30 06:38:19 UTC

bankID

### Arild Borg

Styremedlem

På vegne av: Kewa Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-2617726

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-06-30 07:00:48 UTC

bankID

### Erling Ulven Borg

Styremedlem

På vegne av: Kewa Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-3419554

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-06-30 08:01:12 UTC

bankID

### Lars Borg

Styremedlem

På vegne av: Kewa Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1733725

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 08:06:22 UTC

bankID

Penneo Dokumentnr: UUKZA-ETD0T-6EXZA-VWFQ-LYHGB-SM7WH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kewa Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kewa Invest AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 30. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Magnus Vågsether  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kewa Invest AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnøkkel: ZJEST-373GO-NUODT-K56WD-EIYEP-NWFKF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1443079

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 07:19:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21E1-373GO-NUODT-K56WD-EIYEP-NWFKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>