



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 175 999  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B3  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Solem Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	726 910	725 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 910</b>	<b>725 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	-738 589	-649 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>-738 590</b>	<b>-649 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 680</b>	<b>75 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>195</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75</b>	<b>193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 605</b>	<b>75 548</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 605</b>	<b>75 548</b>
<b>Årsresultat</b>	11,12	<b>-11 605</b>	<b>75 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 605	75 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 605</b>	<b>75 548</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	59 261	50 934
Andre fordringer	9	3 426	22 878
Sum fordringer		62 687	73 812
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	120 394	141 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 080	215 326
Sum omløpsmidler		183 081	215 325
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 080</b>	<b>215 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	103 724	115 329
Sum opptjent egenkapital		103 724	115 329
Sum egenkapital		103 724	115 329
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 330	59 454
Annen kortsiktig gjeld		39 026	40 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 356</b>	<b>99 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 356</b>	<b>99 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 080</b>	<b>215 326</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685076

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 175 999  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B3  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Solem Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 913 175 999  
SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	726 910	725 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 910</b>	<b>725 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-738 589	-649 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>-738 590</b>	<b>-649 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 680</b>	<b>75 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>195</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75</b>	<b>193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 605</b>	<b>75 548</b>
<b>Årsresultat</b>	11, 12	<b>-11 605</b>	<b>75 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 605	75 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 605</b>	<b>75 548</b>



Organisasjonsnr: 913 175 999  
SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	59 261	50 934
Andre fordringer	9	3 426	22 878
Sum fordringer		62 687	73 812
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	120 394	141 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 080	215 326
Sum omløpsmidler		183 081	215 325
SUM EIENDELER		183 080	215 326
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	103 724	115 329
Sum opptjent egenkapital		103 724	115 329
Sum egenkapital		103 724	115 329
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 330	59 454
Annen kortsiktig gjeld		39 026	40 543
Sum kortsiktig gjeld		79 356	99 997
Sum gjeld		79 356	99 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 080	215 326



Organisasjonsnr: 913 175 999  
SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Charlottenlund Vest B3 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		601 776	580 032	609 000	627 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		101 880	122 400	95 000	97 350
Andre driftsinntekter	1	23 254	22 683	22 275	22 275
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>726 910</b>	<b>725 115</b>	<b>726 275</b>	<b>746 625</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-55 093	-53 496	-55 100	-57 085
Eksterne honorar	2	-6 875	-9 313	-10 000	-10 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-129 664	-149 646	-126 900	-139 900
Løpende vedlikehold	4	-68 701	-54 086	-10 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	5	-48 946	-62 225	-72 000	-72 000
Elektroniske fellesavtaler		-96 362	-107 824	-95 000	-97 350
Forsikring	6	-98 388	-52 895	-71 100	-80 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-706	0	0	0
Energi, felles	7	-225 010	-152 034	-212 000	-220 000
Andre driftsutgifter	8	-8 844	-8 240	-2 100	-2 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-738 590</b>	<b>-649 760</b>	<b>-654 200</b>	<b>-693 435</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-11 680</b>	<b>75 355</b>	<b>72 075</b>	<b>53 190</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		75	195	200	200
Finanskostnader		0	-3	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>75</b>	<b>193</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-11 605</b>	<b>75 548</b>	<b>72 275</b>	<b>53 390</b>
Ordinært resultat etter skatt		-11 605	75 548	72 275	53 390
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 12</b>	<b>-11 605</b>	<b>75 548</b>	<b>72 275</b>	<b>53 390</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	75 548	0	0
Overført fra annen egenkapital		-11 605	0	0	0

Org.nr: 913 175 999 - 783



## Sameiet Charlottenlund Vest B3 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		51 866	26 891
Kundefordringer	9	7 395	24 043
Andre fordringer	9	0	22 683
Mellomregning BBL Finans	9	3 351	0
Opptjente renter	9	75	195
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	120 394	141 513
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 080</b>	<b>215 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 080</b>	<b>215 326</b>

Org.nr: 913 175 999 - 783



## Sameiet Charlottenlund Vest B3 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	103 724	115 329
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 724</b>	<b>115 329</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		0	20 874
Forskudd kunder		4 999	3 169
Leverandørgjeld		40 330	59 454
Påløpte kostnader		34 027	16 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 356</b>	<b>99 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 356</b>	<b>99 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 080</b>	<b>215 326</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eirik Karlsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Geir Åge Jenssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Nilsen  
Styremedlem

Org.nr: 913 175 999 - 783



## Sameiet Charlottenlund Vest B3 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2021	2020
Tilknytningsavgift	-22 683	0
Utleie av utstyr og areal	45 937	22 683
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>23 254</b>	<b>22 683</b>

Utleie av utstyr og areal gjelder basestasjon.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 313
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 875</b>	<b>9 313</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Sameiet Charlottenlund Vest B3 - Noter 2021

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	25 500	25 000
Avtale om renholdstjenester	47 599	49 427
Avtale om vakt- og sikringstjenester	8 429	1 858
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	24 430	35 225
Avtale om drift og kontroll port/garasje	3 233	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 839	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 360	7 195
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 276	30 942
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>129 664</b>	<b>149 646</b>

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	22 806	1 631
Elektrikerarbeid	12 534	3 171
Feiing areal/tømt sandfang	13 125	6 250
Takarbeid	3 811	0
Garasjeanlegg	0	2 164
Heisanlegg	0	33 454
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Nøkler, lås	6 425	4 479
Brannsikring	0	2 936
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>68 701</b>	<b>54 086</b>



## Sameiet Charlottenlund Vest B3 - Noter 2021

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	0	19 763
Dør og vinduer	18 073	0
Heisanlegg	0	22 278
Fasade	30 874	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>48 946</b>	<b>62 225</b>

### Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	98 388	52 895

### Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	67 490	23 502
Fjernvarme	157 520	128 533
<b>Sum energikostnader</b>	<b>225 010</b>	<b>152 034</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	2 127	2 236
Andre gebyrer	673	379
Alarmutrykning	6 043	5 625
Andre kostnader	2	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>8 844</b>	<b>8 240</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	120 393	141 512
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>120 394</b>	<b>141 513</b>

Org.nr: 913 175 999 - 783



Sameiet Charlottenlund Vest B3 - Noter 2021

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>115 329</b>	<b>39 781</b>
Annen egenkapital 01.01	115 329	39 781
Årets resultat	-11 605	75 548
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>103 724</b>	<b>115 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>103 724</b>	<b>115 329</b>

Org.nr: 913 175 999 - 783



Sameiet Charlottenlund Vest B3 - Noter 2021

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>115 329</b>	<b>39 781</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-11 605	75 548
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-11 605</b>	<b>75 548</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>103 724</b>	<b>115 329</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>103 724</b>	<b>115 329</b>

Org.nr: 913 175 999 - 783



Resultat og balanse med noter for Sameiet Charlottenlund Vest B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Charlottenlund Vest B3**

Styreleder	Eirik Karlsen (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Geir Åge Jenssen (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Christian Nilsen (sign.)	23.05.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Charlottenlund Vest B3

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Charlottenlund Vest B3.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ISJND-JIUKN-A2LXO-OLD42-SJNE4-3AGPS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 06:29:42 UTC



Penneo Dokumentnøkket: ISJND-JIUKN-A2LXO-OLD42-SJNE4-3AGPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>