



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 159 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brekkåsen 6
7227 GIMSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 197 264 |
| Sum inntekter | | 0 | 197 264 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 5 860 |
| Annen driftskostnad | | 35 254 | 120 745 |
| Sum kostnader | | 35 254 | 126 605 |
| Driftsresultat | | -35 254 | 70 659 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 2 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 2 |
| Resultat før skattekostnad | | -35 254 | 70 661 |
| Skattekostnad | 1, 2 | -7 183 | 15 545 |
| Årsresultat | | -28 071 | 55 116 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -28 071 | 55 116 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -28 071 | 55 116 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 | 1 |
| Sum fordringer | | 1 | 1 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 209 469 | 301 589 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 209 469 | 301 589 |
| Sum omløpsmidler | | 209 470 | 301 590 |
| SUM EIENDELER | | 209 470 | 301 590 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 27 045 | 55 116 |
| Sum opptjent egenkapital | | 27 045 | 55 116 |
| Sum egenkapital | | 57 045 | 85 116 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 130 393 | 162 991 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 130 393 | 162 991 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 130 393 | 162 991 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 34 | 34 |
| Leverandørgjeld | | -2 844 | -2 844 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 24 842 | 56 293 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 032 | 53 483 |
| Sum gjeld | | 152 424 | 216 473 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 209 469 | 301 589 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692268

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 159 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brekkåsen 6
7227 GIMSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 159 056
MELHUS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 197 264 |
| Sum inntekter | | 0 | 197 264 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 5 860 |
| Annen driftskostnad | | 35 254 | 120 745 |
| Sum kostnader | | 35 254 | 126 605 |
| Driftsresultat | | -35 254 | 70 659 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 2 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 2 |
| Resultat før skattekostnad | | -35 254 | 70 661 |
| Skattekostnad | 1, 2 | -7 183 | 15 545 |
| Årsresultat | | -28 071 | 55 116 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -28 071 | 55 116 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -28 071 | 55 116 |



Organisasjonsnr: 916 159 056
MELHUS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 1 | 1 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 209 469 | 301 589 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 209 469 | 301 589 |
| Sum omløpsmidler | | 209 470 | 301 590 |
| SUM EIENDELER | | 209 470 | 301 590 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 27 045 | 55 116 |
| Sum opptjent egenkapital | | 27 045 | 55 116 |



| | | | |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 57 045 | 85 116 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 1, 2 | 130 393 | 162 991 |
| Annen langsiktig gjeld | | 130 393 | 162 991 |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 130 393 | 162 991 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 34 | 34 |
| Leverandørgjeld | | -2 844 | -2 844 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 24 842 | 56 293 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 032 | 53 483 |
| Sum gjeld | | 152 424 | 216 473 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 209 469 | 301 589 |



Organisasjonsnr: 916 159 056
MELHUS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
MELHUS BOLIGUTVIKLING AS
916159056
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MELHUS BOLIGUTVIKLING AS
916 159 056

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 197 264 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 197 264 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 5 860 |
| Annen driftskostnad | | 35 254 | 120 745 |
| Sum driftskostnader | | 35 254 | 126 605 |
| Driftsresultat | | -35 254 | 70 659 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 2 |
| Netto finans | | 0 | 2 |
| Resultat før skattekostnad | | -35 254 | 70 661 |
| Skattekostnad | 1, 2 | -7 183 | 15 545 |
| Årsresultat | | -28 071 | 55 116 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -28 071 | 55 116 |
| Sum overføringer | | -28 071 | 55 116 |



MELHUS BOLIGUTVIKLING AS
916 159 056

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 | 1 |
| Sum fordringer | | 1 | 1 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 209 469 | 301 589 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 209 469 | 301 589 |
| Sum omløpsmidler | | 209 470 | 301 590 |
| SUM EIENDELER | | 209 470 | 301 590 |



MELHUS BOLIGUTVIKLING AS
916 159 056

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 27 045 | 55 116 |
| Sum opptjent egenkapital | | 27 045 | 55 116 |
| Sum egenkapital | | 57 045 | 85 116 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 130 393 | 162 991 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 130 393 | 162 991 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 34 | 34 |
| Leverandørgjeld | | -2 844 | -2 844 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 24 842 | 56 293 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 032 | 53 483 |
| Sum gjeld | | 152 424 | 216 473 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 209 469 | 301 589 |

Melhus, 31.05.2024

Are Langørgen
styrets leder

Gunnar Langaunet
styremedlem / daglig leder



MELHUS BOLIGUTVIKLING AS
916 159 056

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

| | | |
|--|----------------|-------------|
| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 25 415 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -32 598 | 0 |
| Skattekostnad | -7 183 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -35 254 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 148 174 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 112 920 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 24 842 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 24 842 | 0 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



MELHUS BOLIGUTVIKLING AS

916 159 056

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Gevinst- og tapskonto | 740 870 | 592 696 | 148 174 |
| Netto forskjeller | 740 870 | 592 696 | 148 174 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 740 870 | 592 696 | 148 174 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 162 991 | 130 393 | 32 598 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 55 116 | 85 116 |
| Årsresultat | 0 | -28 071 | -28 071 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 27 045 | 57 045 |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Langaunet AS | 15 | 50,00 | Ordinære |
| Langørgen AS | 15 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100 | |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.