



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 205 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELÅSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 42
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arvid Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	364 800
Sum inntekter		372 000	364 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 544	55 545
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		329 192	174 240
Sum kostnader		384 736	229 785
Driftsresultat		-12 736	135 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 100	78 996
Sum finansinntekter		1 100	78 996
Annen rentekostnad		0	78 894
Sum finanskostnader		0	78 894
Netto finans		1 100	102
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 636	135 118
Skattekostnad		-2 563	29 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 073	105 392
Årsresultat		-9 073	105 393
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		-9 073	5 393
Sum overføringer og disponeringer		-9 073	105 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	935 038	990 582
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		935 038	990 582
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	2 787 589
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 787 589
Sum anleggsmidler		935 038	3 778 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	38 540	35 000
Sum fordringer		38 540	35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 953	214 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 953	214 661
Sum omløpsmidler		56 493	249 661
SUM EIENDELER		991 531	4 027 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		863 350	872 422
Sum opptjent egenkapital		863 350	872 422
Sum egenkapital		963 350	972 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 384	16 590
Sum avsetninger for forpliktelser		12 384	16 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 787 589
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 787 589
Sum langsiktig gjeld		12 384	2 804 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	63 012
Betalbar skatt		1 643	32 846
Skyldige offentlige avgifter		14 154	55 373
Utbytte		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		15 797	251 231
Sum gjeld		28 181	3 055 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		991 531	4 027 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324944

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 205 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELÅSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 68
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arvid Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 205 222
KJELÅSVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	364 800
Sum inntekter		372 000	364 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 544	55 545
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		329 192	174 240
Sum kostnader		384 736	229 785
Driftsresultat		-12 736	135 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 100	78 996
Sum finansinntekter		1 100	78 996
Annen rentekostnad		0	78 894
Sum finanskostnader		0	78 894
Netto finans		1 100	102
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 636	135 118
Skattekostnad		-2 563	29 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 073	105 392
Årsresultat		-9 073	105 393
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		-9 073	5 393
Sum overføringer og disponeringer		-9 073	105 393



Organisasjonsnr: 993 205 222
KJELÅSVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	935 038	990 582
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		935 038	990 582
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	2 787 589
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 787 589
Sum anleggsmidler		935 038	3 778 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	38 540	35 000
Sum fordringer		38 540	35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 953	214 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 953	214 661
Sum omløpsmidler		56 493	249 661
SUM EIENDELER		991 531	4 027 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		863 350	872 422
Sum opptjent egenkapital		863 350	872 422
Sum egenkapital		963 350	972 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 384	16 590
Sum avsetninger for forpliktelses		12 384	16 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 787 589
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 787 589
Sum langsiktig gjeld		12 384	2 804 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	63 012
Betalbar skatt		1 643	32 846
Skyldige offentlige avgifter		14 154	55 373
Utbytte		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		15 797	251 231
Sum gjeld		28 181	3 055 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		991 531	4 027 832



Organisasjonsnr: 993 205 222
KJELÅSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1478682.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1478682.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	543643.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	935039.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55544.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KJELÅSVEIEN 3 AS

993 205 222

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



KJELÅSVEIEN 3 AS
993 205 222

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	364 800
Sum driftsinntekter		<u>372 000</u>	<u>364 800</u>
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immåterielle eiendeler	1	-55 544	-55 545
Annen driftskostnad		-329 192	-174 240
Sum driftskostnader		<u>-384 736</u>	<u>-229 784</u>
Driftresultat		-12 736	135 016
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 100	78 996
Sum finansinntekter		<u>1 100</u>	<u>78 996</u>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-78 894
Sum finanskostnader		<u>0</u>	<u>-78 894</u>
Netto finans		1 100	102
Resultat før skattekostnad		<u>-11 636</u>	<u>135 118</u>
Skattekostnad		2 563	-29 725
Årsresultat		<u>-9 073</u>	<u>105 393</u>
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		-9 073	5 393
Sum overføringer		<u>-9 073</u>	<u>105 393</u>

T. A. M.



KJELÅSVEIEN 3 AS
993 205 222

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	935 038	990 682
Sum varige driftsmidler		<u>935 038</u>	<u>990 682</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	2 787 689
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 787 689</u>
Sum anleggsmidler		935 038	3 778 171
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre korttidslige fordringer	2	38 540	35 000
Sum fordringer		<u>38 540</u>	<u>35 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 953	214 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>17 953</u>	<u>214 661</u>
Sum omløpsmidler		56 493	249 661
SUM EIENDELER		991 531	4 027 832


TAB



KJELASVEIEN 3 AS
993 205 222

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Seiskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		863 350	872 422
Sum opptjent egenkapital		863 350	872 422
Sum egenkapital		963 350	972 422
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		12 384	16 590
Sum avsetning og forpliktelser		12 384	16 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 787 589
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 787 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	63 012
Betalbar skatt		1 643	32 846
Skyldige offentlige avgifter		14 154	55 373
Utbytte		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		15 797	251 231
Sum gjeld		28 181	3 055 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		991 531	4 027 832


Thor Arvid Kjær
Styrets leder



KJELASVEIEN 3 AS
993 205 222

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbligående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuemesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

TAV



KJELÅSVEIEN 3 AS
993 205 222

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 478 682
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 478 682
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-543 643
Balanseført verdi per 31.12.	935 039
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 544

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mjåvannsvegen 42 AS	100	100	Ord. aksjer

TAL