



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 743 332
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RESERVATVEIEN 8 AS
Forretningsadresse:	C/O Gjelsten Bolig AS Lilleakerveien 8 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 259 766	2 342 428
Sum inntekter		2 259 766	2 342 428
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	501 019	504 625
Annen driftskostnad	2	1 432 096	1 188 563
Sum kostnader		1 933 115	1 693 188
Driftsresultat		326 651	649 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	73 842	10 808
Sum finansinntekter		73 842	10 808
Annen rentekostnad		1 873	189 851
Sum finanskostnader		1 873	189 851
Netto finans		71 969	-179 043
Ordinært resultat før skattekostnad		398 620	470 197
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 584	2 309 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 036	-1 839 517
Årsresultat		350 036	-1 839 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 036	-1 839 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		172 380	195 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 656	-2 034 517
Sum overføringer og disponeringer		350 036	-1 839 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 787 529	11 288 548
Sum varige driftsmidler		10 787 529	11 288 548
Sum anleggsmidler		10 787 529	11 288 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		436 500	844 111
Andre kortsiktige fordringer		137 840	8 217
Konsernfordringer	3	2 394 368	2 105 270
Sum fordringer		2 968 708	2 957 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 864	637 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 864	637 794
Sum omløpsmidler		3 184 572	3 595 392
SUM EIENDELER		13 972 101	14 883 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	2 109 800	2 109 800
Overkurs	7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 412 630	5 412 630
Sum innskutt egenkapital		10 522 430	10 522 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 173 088	2 995 432
Sum opptjent egenkapital		3 173 088	2 995 432
Sum egenkapital		13 695 518	13 517 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 121	156 607
Betalbar skatt	4	60	96
Skyldig offentlige avgifter			205 247
Kortsiktig konserngjeld	3	221 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		35 402	754 128
Sum kortsiktig gjeld		276 583	1 366 078
Sum gjeld		276 583	1 366 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 972 101	14 883 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396319

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 743 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESERVATVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 991 743 332
RESERVATVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 259 766	2 342 428
Sum inntekter		2 259 766	2 342 428
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	501 019	504 625
Annen driftskostnad	2	1 432 096	1 188 563
Sum kostnader		1 933 115	1 693 188
Driftsresultat		326 651	649 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	73 842	10 808
Sum finansinntekter		73 842	10 808
Annen rentekostnad		1 873	189 851
Sum finanskostnader		1 873	189 851
Netto finans		71 969	-179 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 584	2 309 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 036	-1 839 517
Årsresultat		350 036	-1 839 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 036	-1 839 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		172 380	195 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 656	-2 034 517
Sum overføringer og disponeringer		350 036	-1 839 517



Organisasjonsnr: 991 743 332
RESERVATVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 787 529	11 288 548
Sum varige driftsmidler		10 787 529	11 288 548
Sum anleggsmidler		10 787 529	11 288 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		436 500	844 111
Andre kortsiktige fordringer		137 840	8 217
Konsernfordringer	3	2 394 368	2 105 270
Sum fordringer		2 968 708	2 957 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		215 864	637 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 864	637 794
Sum omløpsmidler		3 184 572	3 595 392
SUM EIENDELER		13 972 101	14 883 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	2 109 800	2 109 800
Overkurs	7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 412 630	5 412 630
Sum innskutt egenkapital		10 522 430	10 522 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 173 088	2 995 432
Sum opptjent egenkapital		3 173 088	2 995 432
Sum egenkapital		13 695 518	13 517 862



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 121	156 607
Betalbar skatt	4	60	96
Skyldig offentlige avgifter			205 247
Kortsiktig konserngjeld	3	221 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		35 402	754 128
Sum kortsiktig gjeld		276 583	1 366 078
Sum gjeld		276 583	1 366 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 972 101	14 883 940



Organisasjonsnr: 991 743 332
RESERVATVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Reservatveien 8 AS**

Org. nr. 991 743 332

Penneo Dokumentnøkkel: 1GY55-KAPZ7-JG0XX-F3TKC-TGCSI-ESCCN



Reservatveien 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 259 766	2 342 428
Sum driftsinntekter		2 259 766	2 342 428
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	501 019	504 625
Annen driftskostnad	2	1 432 096	1 188 563
Sum driftskostnader		1 933 115	1 693 188
DRIFTSRESULTAT		326 651	649 240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	73 842	10 808
Sum finansinntekter		73 842	10 808
Finanskostnader			
Rentekostnader		1 873	189 851
Sum finanskostnader		1 873	189 851
NETTO FINANSPOSTER		71 969	(179 043)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		398 620	470 197
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 584	2 309 714
ORDINÆRT RESULTAT		350 036	(1 839 517)
ÅRSRESULTAT		350 036	(1 839 517)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		172 380	195 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 656	(2 034 517)
SUM OVERF. OG DISP.		350 036	(1 839 517)

Penneo Dokumentnøkkel: 1G155-KAPZ7-JG0XK-F3TRC-TGCSL-ESCCN

Årsregnskap for Reservatveien 8 AS

Organisasjonsnr. 991743332



Reservatveien 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 787 529	11 288 548
Sum varige driftsmidler		10 787 529	11 288 548
SUM ANLEGGSMIDLER		10 787 529	11 288 548
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		436 500	844 111
Fordringer på konsernselskap	3	2 394 368	2 105 270
Andre kortsiktige fordringer		137 840	8 217
Sum fordringer		2 968 708	2 957 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 864	637 794
SUM OMLØPSMIDLER		3 184 572	3 595 392
SUM EIENDELER		13 972 101	14 883 940

Penneo Dokumentnøkkel: 1GY55-1KAPZ7-JG0XK-F3TKC-TGCSL-ESCCN



Reservatveien 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	2 109 800	2 109 800
Overkurs	7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 412 630	5 412 630
Sum innskutt egenkapital		10 522 430	10 522 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 173 088	2 995 432
Sum opptjent egenkapital		3 173 088	2 995 432
SUM EGENKAPITAL		13 695 518	13 517 862
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 121	156 607
Betalbar skatt	4	60	96
Skyldig offentlige avgifter		0	205 247
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	221 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		35 402	754 128
SUM KORTSIKTIG GJELD		276 583	1 366 078
SUM GJELD		276 583	1 366 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 972 101	14 883 940

Asker, 17. mars 2023

I styret for Reservatveien 8 AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederTor Johansen
StyremedlemGeir Vee Lund
StyremedlemJon Lerstang
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1GY5S-KAPZ7-JG0XK-F3TKC-TGCSL-ESCCN



Reservatveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Innteksføring ved salg av eiendomsprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som arbeidet utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Reservatveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretnings-		Sum
	Tomt	bygg	
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	3 150 000	18 740 013	21 890 013
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 150 000	18 740 013	21 890 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-11 102 484	-11 102 484
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022			0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	3 150 000	7 637 529	10 787 529
Årets avskrivninger	0	501 019	501 019
Avskrivningssats lineære avskrivninger		2 - 10 %	
Årets nedskrivninger	0	0	0

NOTE 2 GODTGJØRELSE

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 22.784,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpene er med forholdsmessig fradrag for inngående merverdiavgift.

NOTE 3 KONSERNFORHOLD

Reservatveien 8 AS er et datterselskap til Kilen Handelspark AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Kilen Handelspark AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Mellomværende konsernselskap:	2022	2021
Kortsiktig fordring Kilen Handelspark AS	2 394 368	2 105 270
Avsatt konsernbidrag	221 000	250 000
Inntektsførte renter konsernmellomværende	73 842	10 808



Reservatveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	60	96
For mye avsatt skatt tidligere år	-96	0
Skatt av konsernbidrag	48 680	55 000
Endring utsatt skatt	0	2 254 618
Skattekostnad	48 644	2 309 714
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-9 851 158	-10 028 504
Utsatt skatt (skattefordel)	-2 167 254	-2 206 270

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler :	2022	2021
Tomter og bygninger	10 787 529	11 288 548
Sum	10 787 529	11 288 548

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån pålydende kr 210.000.000 i morselskapet Kilen Handespark AS.

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 918	1 100	2 109 800

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Kilen Handespark AS	1 918	100 %



Reservatveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 31.12 2021	2 109 800	3 000 000	5 412 630	2 995 432	13 517 862
Avsatt netto konsernbidrag				-172 380	-172 380
Årets resultat				350 036	350 036
Egenkapital pr 31.12 2022	2 109 800	3 000 000	5 412 630	3 173 088	13 695 518



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Lerstang

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1847243

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-20 12:24:43 UTC



Tor Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1430547

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-20 12:34:51 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-21 06:51:51 UTC



Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 07:16:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1GY55-KAPZ7-JG0XK-F3TKC-TGCSL-ESCCN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reservatveien 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reservatveien 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: U75EB-NKEFY-TWZFY-Z75EE-AC8H-VC8S1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Reservatveien 8 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U75EB-NKEHY-TWZFY-Z75EE-AC8II-VCBSI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-14 13:42:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U75EB-NK6HY-TWZFY-Z75EE-AC8II-VC8SI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>