



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 226 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK HYTTE UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Sørliå 63  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2024 - 30.04.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		318 337	311 968
Leieinntekter		5 855 155	5 482 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 173 492</b>	<b>5 794 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		115 586	153 701
Provisjon av leieinntekter		5 363 403	4 970 385
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		677 333	633 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 156 322</b>	<b>5 757 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 170</b>	<b>37 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 247	189
Annen finansinntekt		4 710	18 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 957</b>	<b>18 284</b>
Annen rentekostnad			725
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 957</b>	<b>17 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 127</b>	<b>54 914</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 088	12 081
<b>Årsresultat</b>	3	<b>18 039</b>	<b>42 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 039</b>	<b>42 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 039</b>	<b>42 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 039	42 833



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		18 039	42 833



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>91 808</b>	<b>77 423</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		79 414	105 597
Konsernfordringer	4	269 867	309 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 281</b>	<b>415 088</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 935	165 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 935</b>	<b>165 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 024</b>	<b>658 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>698 024</b>	<b>658 371</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		481 316	463 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 316</b>	<b>463 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>511 316</b>	<b>493 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 878	20 422
Betalbar skatt	2	10 471	11 257
Skyldig offentlige avgifter		162 143	133 415
Annen kortsiktig gjeld		1 216	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 708</b>	<b>165 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 708</b>	<b>165 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>698 024</b>	<b>658 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 226 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK HYTTE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Sørliå 63  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2024 - 30.04.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026



Organisasjonsnr: 916 226 586  
NORSK HYTTE UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		318 337	311 968
Leieinntekter		5 855 155	5 482 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 173 492</b>	<b>5 794 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		115 586	153 701
Provisjon av leieinntekter		5 363 403	4 970 385
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		677 333	633 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 156 322</b>	<b>5 757 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 170</b>	<b>37 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 247	189
Annen finansinntekt		4 710	18 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 957</b>	<b>18 284</b>
Annen rentekostnad			725
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 957</b>	<b>17 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 127</b>	<b>54 914</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 088	12 081
<b>Årsresultat</b>	3	<b>18 039</b>	<b>42 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 039</b>	<b>42 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 039</b>	<b>42 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 039	42 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 039</b>	<b>42 833</b>



Organisasjonsnr: 916 226 586  
NORSK HYTTE UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	4		
--------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	4		
---------	---	--	--

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		91 808	77 423
-----------	--	--------	--------

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		79 414	105 597
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	4	269 867	309 492
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		349 281	415 088
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		256 935	165 860
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		256 935	165 860
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		698 024	658 371
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		698 024	658 371
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	481 316	463 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>481 316</b>	<b>463 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 511 316</b>	<b>493 277</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 878	20 422
Betalbar skatt	2 10 471	11 257
Skyldig offentlige avgifter	162 143	133 415
Annen kortsiktig gjeld	1 216	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>186 708</b>	<b>165 094</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>186 708</b>	<b>165 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>698 024</b>	<b>658 371</b>



Organisasjonsnr: 916 226 586  
NORSK HYTTE UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Norsk Hytte Utleie AS

Org.nr.: 916 226 586

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>  
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap Norsk Hytte Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.05.24-30.04.25	01.05.23-30.04.24
Salgsinntekt		318 337	311 968
Leieinntekter		5 855 155	5 482 659
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 173 492</b>	<b>5 794 627</b>
Varekostnad		115 586	153 701
Provisjon av leieinntekter		5 363 403	4 970 385
Annen driftskostnad		677 333	633 186
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 156 322</b>	<b>5 757 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 170</b>	<b>37 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 247	189
Annen finansinntekt		4 710	18 095
Annen rentekostnad		0	725
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 957</b>	<b>17 559</b>
Resultat før skattekostnad		23 127	54 914
Skattekostnad på resultat	2	5 088	12 081
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>18 039</b>	<b>42 833</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 039	42 833
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 039</b>	<b>42 833</b>



**Balanse**  
**Norsk Hytte Utleie AS**

Eiendeler	Note	30.04.2025	30.04.2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		91 808	77 423
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		79 414	105 597
Konsernfordringer	4	269 867	309 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 281</b>	<b>415 088</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 935	165 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 024</b>	<b>658 371</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>698 024</b>	<b>658 371</b>



## Balanse

### Norsk Hytte Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	30.04.2025	30.04.2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		481 316	463 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 316</b>	<b>463 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>511 316</b>	<b>493 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 878	20 422
Betalbar skatt	2	10 471	11 257
Skyldig offentlige avgifter		162 143	133 415
Annen kortsiktig gjeld		1 216	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 708</b>	<b>165 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 708</b>	<b>165 094</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>698 024</b>	<b>658 371</b>

Øyer, 30.04.2025  
Styret i Norsk Hytte Utleie AS

---

Lars Kristian Møller  
styreleder/daglig leder



## Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av hytter og vaktmestertjenester, og drives i Øyer kommune.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 088	12 081
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 088</b>	<b>12 081</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 127	54 914
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>23 127</b>	<b>54 914</b>



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 088	12 081
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	5 383	-824
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 471</b>	<b>11 257</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 30.04.2024	30 000	0	0	463 277	493 277
Årets resultat				18 039	18 039
<b>Pr 30.04.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>481 316</b>	<b>511 316</b>

### Note 4 Konsern, mellomværende mm.

Selskapet har følgende mellomværende med dansk morselskap:

<b>Fordringer:</b>	<b>Årets</b>	<b>Fjorårets</b>
Fordringer på selskap i samme konsern	269 867	309 492

<b>Gjeld:</b>		
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0