



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 726 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9
Forretningsadresse: Brundalsgrenda 7 og 9
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 144	616 328
Sum inntekter		666 144	616 328
Kostnader			
Lønnskostnad		24 222	25 102
Annen driftskostnad		525 014	843 778
Sum kostnader		549 236	868 880
Driftsresultat		116 908	-252 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 353	4 272
Annen finansinntekt		8 919	9 021
Sum finansinntekter		10 272	13 293
Annen rentekostnad		3 331	6 568
Sum finanskostnader		3 331	6 568
Netto finans		6 941	6 726
Ordinært resultat før skattekostnad		123 849	-245 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 849	-245 827
Årsresultat		123 849	-245 827
Totalresultat		123 849	-245 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 849	-245 827
Sum overføringer og disponeringer		123 849	-245 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 636	6 450
Andre fordringer		92 512	92 186
Sum fordringer		96 148	98 636
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 152	161 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 152	161 326
Sum omløpsmidler		339 300	259 962
SUM EIENDELER		339 300	259 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 645	92 795
Sum opptjent egenkapital		216 645	92 795
Sum egenkapital		216 645	92 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		72 188	94 585
Sum annen langsiktig gjeld		72 188	94 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 281	30 386
Annen kortsiktig gjeld		36 186	42 196
Sum kortsiktig gjeld		50 467	72 581
Sum gjeld		122 655	167 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 300	259 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444544

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 726 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9
Forretningsadresse: Brundalsgrenda 7 og 9
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 995 726 637
SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 144	616 328
Sum inntekter		666 144	616 328
Kostnader			
Lønnskostnad		24 222	25 102
Annen driftskostnad		525 014	843 778
Sum kostnader		549 236	868 880
Driftsresultat		116 908	-252 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 353	4 272
Annen finansinntekt		8 919	9 021
Sum finansinntekter		10 272	13 293
Annen rentekostnad		3 331	6 568
Sum finanskostnader		3 331	6 568
Netto finans		6 941	6 726
Ordinært resultat før skattekostnad		123 849	-245 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 849	-245 827
Årsresultat		123 849	-245 827
Totalresultat		123 849	-245 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 849	-245 827
Sum overføringer og disponeringer		123 849	-245 827



Organisasjonsnr: 995 726 637
SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 636	6 450
Andre fordringer		92 512	92 186
Sum fordringer		96 148	98 636
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 152	161 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 152	161 326
Sum omløpsmidler		339 300	259 962
SUM EIENDELER		339 300	259 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 645	92 795
Sum opptjent egenkapital		216 645	92 795



Sum egenkapital	216 645	92 795
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	72 188	94 585
Sum annen langsiktig gjeld	72 188	94 585
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 281	30 386
Annen kortsiktig gjeld	36 186	42 196
Sum kortsiktig gjeld	50 467	72 581
Sum gjeld	122 655	167 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	339 300	259 962



Organisasjonsnr: 995 726 637
SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	17000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2222.00	2397.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5705.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24222.00	25102.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		3 636	6 450
Andre fordringer		0	3 805
Forskuddsbetalte kostnader		92 512	88 381
Sum fordringer	1	96 148	98 636
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	243 152	161 326
SUM OMLØPSMIDLER		339 300	259 962
SUM EIENDELER		339 300	259 962
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		92 795	338 622
Årets resultat		123 849	-245 827
Sum opptjent egenkapital		216 645	92 795
SUM EGENKAPITAL		216 645	92 795
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	72 188	94 585
SUM LANGSIKTIG GJELD		72 188	94 585
Leverandørgjeld		14 281	30 386
Forskudd fra kunder		10 834	16 654
Påløpte renter		250	440
Påløpte kostnader	4	25 102	25 102
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 467	72 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 300	259 962

Trondheim __/__/2021,
Styret for SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

Sander Roland Kuitert
Styreleder

Olav Magnus Ekker
Styremedlem

Vigdis Synnøve Skillingsås
Styremedlem

Christoffer Schwartz Kjelsberg
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Felles kostnader drift		397 272	364 032	397 202	406 956
Andel renter og avdrag på lån		4 272	0	4 256	2 424
Felleskostnader avdrag		22 224	0	22 220	23 292
Kabel TV		117 312	117 312	117 312	118 956
Energi		125 064	114 984	125 000	99 996
Andre inntekter		0	20 000	0	0
SUM INNTEKTER		666 144	616 328	665 990	651 624
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	5	24 222	25 102	25 102	25 104
Innleide tjenester	6	66 558	72 890	70 000	69 996
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	7	40 365	43 141	39 400	41 232
Forsikring		74 612	71 796	73 800	78 312
Strøm		15 990	32 275	36 000	24 000
Fjernvarme		79 918	127 294	125 000	99 996
Vakthold/Alarm		3 323	3 210	3 500	3 504
Kabel-TV		118 321	115 121	117 312	118 956
Reparasjon/vedlikehold	8	116 442	374 107	137 000	152 400
Kontorkostnader		2 430	2 697	7 400	7 404
Andre kostnader	9	2 650	1 247	5 000	5 004
Tap på fordringer	10	3 805	0	0	0
Avdrag		0	0	22 220	23 292
SUM KOSTNADER		549 236	868 880	661 734	649 200
DRIFISRESULTAT		116 908	-252 552	4 256	2 424
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		10 272	13 293	0	0
Rentekostnader		3 331	6 568	4 256	2 424
SUM FINANS	11	6 941	6 726	-4 256	-2 424
RESULTAT		123 849	-245 827	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		123 849	-245 827	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7-9

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 3 636	6 450
Andre fordringer	Kr 0	3 805
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 30 220	28 780
Heisalarm abn. 1. kvartal	Kr 2 708	2 623
Heistelefon abn. Januar og februar	Kr 563	545
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 59 022	56 433
Sum fordringer	Kr 96 148	98 636

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7-9

NOTE 3 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver		DNB
Opprinnelig låneår		2019
Løpetid		5 år
Rentesats per 31.12		3,25 %
Renteavtale		Flytende
Opprinnelig lånebeløp	Kr	100 000
Avdrag i år	Kr	22 398
Sum bokført gjeld 31.12	Kr	72 188

Lånet er et annuitetslån.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Gjeldende nedbetalingsplan er fra 03.03.2021

Seksjonsnummer:		Andel felleslån:
1, 4, 5, 6, 9, 10	kr	4 905
2, 7	kr	4 663
3, 8	kr	2 422
11, 12, 14, 15	kr	4 845
13, 16	kr	4 603

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER

		2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	25 102	25 102
Sum påløpte kostnader	Kr	25 102	25 102

NOTE 5 - LØNSKOSTNADER

		2020	2019
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	25 102	25 102
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-880	0
Sum lønnskostnader	Kr	24 222	25 102

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 22 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER

		2020	2019
Vaktmester fastavtale	Kr	66 558	65 640
Kart oppmåling	Kr	0	7 250
Sum innleide tjenester	Kr	66 558	72 890

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7-9

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht. avtale	Kr	39 365	38 105
Forretningsførsel utover avtale	Kr	1 000	5 036
Sum forretningsførsel	Kr	40 365	43 141

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	736	42 193
Vedlikehold bygninger	Kr	66 853	310 421
Vedlikehold heis	Kr	31 908	19 031
Utenomhusutstyr	Kr	1 577	2 462
Beplantning	Kr	598	0
Parkeringskjeller/garasje	Kr	11 701	0
Smekklås	Kr	3 069	0
Sum vedlikehold	Kr	116 442	374 107

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bankgebyr	Kr	2 650	747
Årsmøte	Kr	0	500
Sum andre kostnader	Kr	2 650	1 247

NOTE 10 - TAP PÅ FORDRINGER		2020	2019
Tapsført foreldet fordring	Kr	3 805	0
Sum tap på fordringer	Kr	3 805	0

NOTE 11 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	72	357
Renteinntekt bank	Kr	1 280	3 916
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	8 919	9 021
Rentekostnader lån	Kr	-3 331	-6 568
Sum finans	Kr	6 941	6 726

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	339 300	259 962
- Kortsiktig gjeld	Kr	50 467	72 581
Disponible midler 31.12.	Kr	288 833	187 381

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Kjelsberg, Christoffer Schwartz **2021-03-20**

Identification

 **bankID**™ Kjelsberg, Christoffer
Schwartz

Name Date
Ekker, Olav Magnus **2021-03-11**

Identification

 **bankID**™ Ekker, Olav Magnus

Name Date
KUITERT, SANDER ROLAND **2021-03-10**

Identification

 **bankID**™ KUITERT, SANDER ROLAND
PR MOBILE

Name Date
Skillingsås, Vigdis Synnøve **2021-03-18**

Identification

 **bankID**™ Skillingsås, Vigdis
Synnøve



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))