



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 521 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCO BOLIG AS
Forretningsadresse: Devlesvingen 33
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		60 960	4 040
Sum kostnader		60 960	4 040
Driftsresultat		-60 960	-4 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	78
Annen finansinntekt			172
Sum finansinntekter		303	250
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		268	250
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 692	-3 790
Skattekostnad på resultat		-15 411	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 281	-3 790
Årsresultat		-45 281	-3 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 281	-3 790
Totalresultat		-45 281	-3 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 281	-3 786
Avsatt til annen egenkapital			-4
Sum overføringer og disponeringer		-45 281	-3 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 411	
Sum immaterielle eiendeler		15 411	
Sum anleggsmidler		15 411	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	6 375 707	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 546	
Konsernfordringer		600 000	600 000
Sum fordringer		612 546	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 157	620 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 157	620 644
Sum omløpsmidler		7 042 410	1 220 644
SUM EIENDELER		7 057 821	1 220 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		49 067	3 786
Sum opptjent egenkapital		-49 067	-3 786
Sum egenkapital		-24 637	20 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		808 204	
Sum annen langsiktig gjeld		808 204	
Sum langsiktig gjeld		808 204	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 858 271	
Leverandørgjeld		15 983	
Kortsiktig konserngjeld		1 400 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		6 274 253	1 200 000
Sum gjeld		7 082 458	1 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 057 821	1 220 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666376

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 521 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCO BOLIG AS
Forretningsadresse: Devlesvingen 33
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 521 354
NEWCO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		60 960	4 040
Sum kostnader		60 960	4 040
Driftsresultat		-60 960	-4 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	78
Annen finansinntekt			172
Sum finansinntekter		303	250
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		268	250
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 692	-3 790
Skattekostnad på resultat		-15 411	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 281	-3 790
Årsresultat		-45 281	-3 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 281	-3 790
Totalresultat		-45 281	-3 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 281	-3 786
Avsatt til annen egenkapital			-4
Sum overføringer og disponeringer		-45 281	-3 790



Organisasjonsnr: 928 521 354
NEWCO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 15 411

Sum immaterielle eiendeler 15 411

Sum anleggsmidler 15 411 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 6 375 707

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 12 546

Konsernfordringer 600 000 600 000

Sum fordringer 612 546 600 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 54 157 620 644

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 54 157 620 644

Sum omløpsmidler 7 042 410 1 220 644

SUM EIENDELER 7 057 821 1 220 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 Udekket tap 49 067 3 786

Sum opptjent egenkapital -49 067 -3 786

Sum egenkapital -24 637 20 644

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	808 204		
Sum annen langsiktig gjeld	808 204		
Sum langsiktig gjeld	808 204		0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4 858 271		
Leverandørgjeld	15 983		
Kortsiktig konserngjeld	1 400 000	1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld	6 274 253	1 200 000	
Sum gjeld	7 082 458	1 200 000	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 057 821	1 220 644	



Organisasjonsnr: 928 521 354
NEWCO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kyrre Selvig Bratland 2024-05-11
	BankID Signing Kasper Børseth Fostad 2024-05-12
	BankID Signing Ole Kristian Skjelbred 2024-05-14



Årsregnskap 2023 Newco Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 521 354



RESULTATREGNSKAP

NEWCO BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		60 960	4 040
Sum driftskostnader		60 960	4 040
Driftsresultat		-60 960	-4 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		303	78
Annen finansinntekt		0	172
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		268	250
Resultat før skattekostnad		-60 692	-3 790
Skattekostnad på resultat		-15 411	0
Årsresultat		-45 281	-3 790
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-4
Overført til udekket tap		45 281	3 786
Sum overføringer		-45 281	-3 790



BALANSE

NEWCO BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		15 411	0
Sum immaterielle eiendeler		15 411	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 411	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	6 375 707	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 546	0
Konsernfordringer		600 000	600 000
Sum fordringer		612 546	600 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 157	620 644
Sum omløpsmidler		7 042 410	1 220 644
Sum eiendeler		7 057 821	1 220 644



BALANSE

NEWCO BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-49 067	-3 786
Sum opptjent egenkapital		-49 067	-3 786
Sum egenkapital		-24 637	20 644
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		808 204	0
Sum annen langsiktig gjeld		808 204	0
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		4 858 271	0
Leverandørgjeld		15 983	0
Konserngjeld		1 400 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		6 274 253	1 200 000
Sum gjeld		7 082 458	1 200 000
Sum egenkapital og gjeld		7 057 821	1 220 644

Trondheim
Styret i Newco Bolig AS

Kasper Børseth Fostad
styreleder

Kyrre Selvig Bratland
styremedlem

Ole Kristian Skjelbred
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	6 375 707	0
Sum varelager	6 375 707	0
Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Bokført varelager gjelder kostnader knyttet til eiendommen Reina 15 i Levanger kommune. Eiendommen ble anskaffet for videresalg og er solgt i 2024.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 3 Fortsatt drift**

Newco Bolig AS har negativ egenkapital per 31.12.2023. Selskapet har gjeld til aksjonærene. Selskapet har solgt eiendommen Reina 15 i Levanger kommune i 2024, og gjenvunnet egenkapitalen i forbindelse med dette salget.

Driften av Newco Bolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.